- WZÓR -

UMOWA NR GPWiK/DTO/RB/……/2026

zawarta w dniu …… …… …… r. w Truskawiu pomiędzy:

(w wypadku zawierania umowy w formie elektronicznej zapisy umowy zostaną odpowiednio dostosowane)

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki" sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000008468, NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy 31 127 411,00 zł,

reprezentowaną przez …… …… – …… ……

zwaną dalej „Zamawiającym",

a

……
……
……

reprezentowanym przez …… …… – …… ……

zwanym dalej „Wykonawcą",

zwanymi też dalej osobno „Stroną" lub łącznie „Stronami",

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w związku z zapytaniem ofertowym dokonanym w postępowaniu przeprowadzonym o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień klasycznych w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki" Spółka z o.o. o wartości mniejszej niż kwota 170 000 złotych oraz zamówień sektorowych o wartości mniejszej niż progi unijne,
została zawarta umowa (Umowa) o następującej treści:

§ 1
[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest przebudowa parteru budynku biurowego na terenie oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki", mieszczącego się na dz. ew. nr 865/9, obręb 0025 Truskaw, gm. Izabelin (dalej jako „Przedmiot Umowy").
2. Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do umowy) obejmującej:
   - Tom I Projekt Techniczny Branża Architektoniczna,
   - Tom II Projekt Techniczny Branża Instalacje sanitarne
   - Tom III Projekt Techniczny Branża Instalacje elektryczne,
   - Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana dotycząca stanu technicznego budynku biurowego do projektu zmiany aranżacji parteru,
   - Przedmiar – roboty budowlane (nie uwzględnia zmiany opisane w podpunkcie 3 oraz malowania klatki chodowej i korytarzy w całym budynku),
   - Przedmiar – instalacje sanitarne,

- Przedmiar – instalacje elektryczne,
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 800/2026 z dnia 29.07.2026 r. wydana przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Umowy, zakresem planowanych robót oraz warunkami ich realizacji, uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia mające znaczenie dla należytego wykonania Umowy i że nie wnosi w powyższym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2
[roboty budowlane]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
   1) przekazanie Wykonawcy, dokumentacji projektowej, dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren budowy
   2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
   3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   4) dokonywanie odbiorów,
   5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 8 Umowy.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru posiadającego określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego żądanie pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy. Dokument pełnomocnictwa przygotowuje Zamawiający na podstawie informacji o osobie i zakresie umocowania, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem w stosunku do potrzeb (w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
   1) umową,
   2) dokumentacją projektową,
   3) wytycznymi zamawiającego,
   4) zasadami wiedzy technicznej,
   5) przepisami prawa.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) dostarczenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót budowlanych, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy/robót (uzupełnienie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy), kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy/ robót,
   2) organizacja własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania,
   3) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami (w razie konieczności),
   4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
   5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   6) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów, deklaracji

zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,

7) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
8) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), okazania Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego na budowie wyrobu. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca.
9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
12) niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru,
13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o trudnościach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
14) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy/ robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie przebudowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego i inspektora nadzoru,
15) dostarczenie dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z przepisami,

§ 3
[termin realizacji]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi 15 tygodni od dnia przekazania terenu robót.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z Umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 Umowy.
4. W terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć cały przedmiot umowy oraz uzyskać, w imieniu Zamawiającego, prawomocne decyzje pozwolenia na użytkowania i/lub dokonać skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeśli będzie wymagane).
5. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony, protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. W terminie **3 dni kalendarzowych liczonych** od dnia podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do jego akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, uwzględniający określone w dokumentacji projektowej wymagania. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie określał w szczególności rzeczowy stan zaawansowania robót, zakres robót powierzonych do realizacji Podwykonawcom, terminy wykonania przez Wykonawcę określonych części robót, zakresy robót podlegające odbiorom częściowym oraz wynagrodzenie należne za wykonanie poszczególnych części robót odzwierciedlające stan zaawansowania robót. W przypadku braku porozumienia między Stronami w sprawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, zostanie on przygotowany jednostronnie przez Zamawiającego.
2. Zachowanie terminów wykonania robót wynikających z Umowy i Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminów wykonania poszczególnych części robót, jeżeli konieczność tych zmian wynika z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy i nie powoduje zmiany terminu określonego w § 3 ust. 1. W takich przypadkach zmiany określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminów wykonania robót, mogą nastąpić jedynie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niniejsze zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 5

[inspektor nadzoru, kierownik budowy]

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: …… ……
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego koordynuje i zarządza realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w szczególności jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót, kontroli ich wykonania zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 4 Umowy, dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy, jak również jest zobowiązany do wykonywania obowiązków i innych uprawnień związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powyższym niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania zmiany, z zachowaniem formy pisemnej.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie: …… ……
7. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu.
8. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach, o których mowa w § 7 ust. 3-17 Umowy.
9. W przypadku przewidywanej zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie, nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą. Pisemna informacja o zmianie powinna zawierać informacje o osobie przewidywanej do objęcia przedmiotowego stanowiska oraz posiadanych przez nią uprawnieniach.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na planowaną zmianę na stanowisku kierownika budowy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie wypełnia on swoich obowiązków w sposób należyty, nie przedłożył w terminie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień i przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego lub utracił wymagane uprawnienia lub członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Strony zgodnie przyjmują, że zmiana osoby zajmującej stanowisko kierownika budowy lub pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonana na zasadach określonych w Umowie, nie stanowi zmiany Umowy.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 roboczych dni, zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
15. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu ilości robót wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 10 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
16. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, których celem jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Kierownik budowy obowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 5-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
18. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. W przypadku nie dających się rozstrzygnąć wątpliwości odnośnie ustaleń z protokołu, decyduje stanowisko Zamawiającego.

§ 6
[podwykonawcy]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, wykona Przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców.
2. Szczegółowy zakres robót, które będą powierzone Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom będzie określony w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

4. Niezależnie od odrębnych postanowień Umowy, Wykonawca na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, w tym w szczególności dotyczących zakresu powierzonych prac i ich wartości bieżących, tj. w dniu przekazania informacji o etapie prac, wystawionych fakturach i rachunkach oraz udokumentowania płatności wykonanych do dnia przekazania informacji.
5. Powierzenie wykonania określonych czynności w ramach umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne i ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonywane przez podwykonawców. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie uzasadnia wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania określonych prac.
6. Wykonawca lub podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub na zmianę tej umowy, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
7. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy: nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 16.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca lub podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy: nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 16.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi (nie dotyczy dokumentacji projektowej), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo (lub zmianie tej umowy), o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 16 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, aby spełniała wymagania określone w ust. 16 pkt 4, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do umów, zmian umów lub projektów umów lub ich zmian, o których mowa w ust. 6 i 9, należy załączyć również część dokumentacji dotyczącą wykonywania robót lub czynności określonych w umowie, zmianie umowy lub projekcie umowy lub jej zmiany.

14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o którym mowa w pkt 7 Zapytania Ofertowego, lub oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub powierzenie części zamówienia nowemu podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
    1) oznaczenie stron umowy;
    2) oznaczenie zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy i termin ich realizacji;
    3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich podwykonawców za dany zakres robót budowlanych, dostaw lub usług nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym za ten sam zakres;
    4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    5) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej; w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z umową, jak również w razie uchybienia terminom, określonym powyżej w ust. 9 i 12, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców.
17. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawcy, którzy sposobem wykonywania pracy lub zachowaniem budzą zastrzeżenia Zamawiającego w zakresie przestrzegania przepisów prawa i zasad współżycia społecznego, w szczególności w przypadku skierowania na nich skarg.
18. Niezależnie od odrębnych postanowień Umowy, w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego przez Zamawiającego świadczenia, powiększonego o odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie liczone od dnia spełnienia świadczenia przez Zamawiającego do daty zaspokojenia roszczenia Zamawiającego tytułem regresu. Zaspokojenie roszczenia może nastąpić poprzez potrącenie odpowiadającej mu kwoty z najbliższej płatności wymagalnej od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, jak również może nastąpić poprzez dokonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zapłaty odpowiadającej mu kwoty. W przypadku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania Konsorcjum lub jego poszczególnych członków wobec podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 7
[odbiory]

1. Zakresy robót podlegające odbiorom określa Harmonogram Rzeczowo – Finansowy. Wykonawca jest uprawniony do zgłaszania do odbiorów tylko wykonanych w całości zakresów robót wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, jako podlegających odbiorom.
2. Zgłaszanie robót do odbiorów będzie dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Po sprawdzeniu i potwierdzeniu prawidłowości wykonania zakresu robót podlegającego odbiorowi częściowemu - Strony w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego podpiszą Protokół odbioru robót bez zastrzeżeń. W razie stwierdzenia wad nieistotnych, zostanie podpisany Protokół odbioru robót z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego i powiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Roboty objęte odbiorem częściowym uważa się za wykonane z dniem podpisania przez Strony Protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń lub w przypadku stwierdzenia uwag, z dniem podpisania Protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu odbioru robót, jeżeli roboty objęte odbiorem częściowym nie zostały wykonane w całości lub też stwierdzone zostały wady istotne.
5. W przypadku gdy nieprawidłowości dotyczące robót objętych odbiorem częściowym nie zostaną usunięte, Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od Umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z §11 ust.1 pkt 1 lit. d) Umowy, a także naliczyć odpowiednią karę umowną określoną w § 9 ust. 1 pkt 4 Umowy.
6. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu w 2 egzemplarzach dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Przed poinformowaniem o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych w Umowie lub obowiązujących przepisach prób, testów i rozruchów. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Przedstawiciela Zamawiającego o dacie, miejscu i godzinie przeprowadzenia tych czynności nie później niż na 5 dni przed tym terminem. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do uczestniczenia w próbach, testach i rozruchach oraz mają prawo wglądu do ich wyników. Koszty wszelkich prób i testów ponosi Wykonawca.
8. W przypadku niepowodzenia prób, testów lub rozruchów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ustalenia przyczyn niepowodzenia, powiadomienia o tym przedstawiciela Zamawiającego oraz usunięcia tych przyczyn. Jeżeli usunięcie przyczyn niepowodzenia prób, testów lub rozruchów wymagać będzie ponownego wykonania całości lub części robót, Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania i nie może żądać od Zamawiającego z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Wykonanie całości robót zgodnie z dokumentacją projektową, aktualnymi normami, Umową, z należytą starannością, zostanie potwierdzone podpisaniem Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
11. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych braków lub wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych braków lub wad w wyznaczonym terminie. Po stwierdzeniu przez przedstawicieli

Zamawiającego, iż wszelkie nieprawidłowości zostały usunięte, Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

12. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo:
    a) jeżeli wady nadają się do usunięcia (wady nieistotne) – odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwią użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne nieusuwalne) – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
    c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwią użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne nieusuwalne) – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy (niezależnie od jego wysokości) Przedmiotu Umowy po raz drugi.
13. O kwalifikowaniu wad, o których mowa w ust. 12, decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na własny koszt, niezależnie od jego wysokości).
15. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
16. Na 10 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach do sprawdzenia.
17. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany protokół końcowy.

§ 8

[wynagrodzenie, warunki płatności]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto w wysokości:
   …… ……,…… zł
   (słownie: ……),
   na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie …… ……,…… zł
   (słownie: ……),
   oraz podatek VAT (23 %) w kwocie …… ……,…… zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (dalej Wynagrodzenie), jest wynagrodzeniem całkowitym za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane odbywać się będą w oparciu o Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, o którym mowa w § 4 Umowy. Płatności częściowe dokonywane będą każdorazowo po wykonaniu zgodnie z Umową i dokumentacją projektową części robót kwalifikujących się do odbioru częściowego zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym oraz po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Jeżeli Protokół odbioru wykonanych robót został podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia po usunięciu przez Wykonawcę tych wad nieistotnych i podpisaniu przez Strony Protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
4. Płatności należnego Wynagrodzenia będą dokonywane na podstawie prawidłowo i zgodnie z Umową wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć wartości 80 % określonej w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym należności za roboty objęte odbiorem częściowym.

6. Płatność końcowa obejmująca różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem, a kwotami zapłaconymi Wykonawcy w ramach płatności częściowych, o których jest mowa w ust. 3-5, zapłacona zostanie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego.
7. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej.
8. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Wynagrodzenie lub jego część płatne są w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr:…… ……. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz ze złożoną fakturą VAT, w szczególności podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz potwierdzenie wydrukowane z systemu bankowego Podwykonawcy wpływu płatności na jego konto, albo oświadczenie podpisane przez wykonawcę i podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo lub umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian lub projektów ich zmian, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmiany tej umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
19. Pod rygorem nieważności Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym dokonywać przelewu wierzytelności. Wszelkie wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktury, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9
[kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w § 3 ust. 1,
   2) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   3) za zwłokę w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu Wykonawcy 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych.
4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
   1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy lub
   2) w formie elektronicznej na adres e-mail: ……
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, jest:
   1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
   2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 4 pkt 2).

6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1.

§ 10
[gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela gwarancji, że Przedmiot Umowy (w tym, roboty budowlane lub zastosowane materiały lub urządzenia) wykonany zostanie zgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa, będzie dobrej jakości, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub za wady prawne.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym wykonane roboty, jak również zastosowane materiały / urządzenia) na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę o powstałych wadach w formie pisemnej przesyłką poleconą za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy e-mail: ……
5. Przedstawiciel Wykonawcy stawi się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zawiadomienia w formie elektronicznej.
6. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5.
7. Wszelkie koszty związane z przeglądami i naprawami, w tym koszty materiałów, ponosi Wykonawca.
8. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 11
[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu:
      a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
      b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu,
      c) w razie przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przez okres 14 dni i nie usunięcia tego naruszenia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu;

d) jeżeli stwierdzone wady przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;
e) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

2) Wykonawcy:
a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania – w terminie jednego miesiąca od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu zapłaty zakreślonego w wezwaniu,
b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w doręczonym Zamawiającemu pisemnym wezwaniu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru.

2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, itp. – w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. po tym terminie Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, chyba że pozostawienie nastąpiło w porozumieniu z Zamawiającym; w przypadku pozostawienia na okres dłuższy, niż w porozumieniu z Zamawiającym, brak usunięcia rzeczy w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy.

§ 12
[ubezpieczenie]

1. Wykonawca obowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującej odpowiedzialność cywilną związaną z Przedmiotem Umowy, w tym odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobistych i majątkowych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż wartość umowy brutto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, wraz z dowodem zapłaty składki, nie później niż w dniu podpisania Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez uprzedniego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneksu przedłużającego termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia lub aneksu zgodnie z Umową to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, na koszt Wykonawcy, potrącając koszty ubezpieczenia, w tym składki, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, ponosi odpowiedzialność wobec

osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.

5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z Umowy, o której mowa w ust.1, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania Przedmiotu Umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia obowiązującej przez zmieniony okres wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z uzgodnionym terminem jej zakończenia.
6. Dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia jest w szczególności umowa ubezpieczenia lub polisa ubezpieczeniowa.

§ 13
[zmiana Umowy]

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmianę Umowy inicjuje Strona, która domaga się wprowadzenia zmiany, poprzez skierowanie stosownego wniosku do drugiej Strony Umowy; we wniosku należy wskazać czego dotyczyć ma zmiana oraz z jakich okoliczności ona wynika, ze wskazaniem czy okoliczności te powstały z przyczyn zależnych albo niezależnych od Stron Umowy.
3. Zmiana Umowy jest niedopuszczalna w wypadkach wystąpienia okoliczności powstałych jako następstwo nienależytego wykonywania Umowy przez Stronę lub zaniechania w wykonywaniu Umowy przez Stronę.

§ 14
[spór]

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15
[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

§ 16
[inne przepisy]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych mających zastosowanie do Umowy.
2. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
    1) ze strony Zamawiającego: …… – .....@mokrelaki.pl
    2) ze strony Wykonawcy: …….. – .....@.....
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
    1) Zamawiającego - Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o. ul. Mokre Łąki 8, 05 – 080 Truskaw

2) Wykonawcy - ……..

4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest do realizowania obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 17
[załączniki]

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

1) Oferta,
2) Zapytanie ofertowe,
3) Dokumentacja projektowa,
4) Klauzula RODO.

PODPISANO

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**