

- WZÓR -

UMOWA NR GPWiK/DTO/RB/...../2026

zawarta w dniu r. w Truskawiu pomiędzy:

(w wypadku zawierania umowy w formie elektronicznej zapisy umowy zostaną odpowiednio dostosowane)

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000008468, NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy 31 127 411,00 zł,

reprezentowaną przez –

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi też dalej osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w związku z zapytaniem ofertowym dokonany w postępowaniu przeprowadzonym o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień klasycznych w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Spółka z o.o. o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych oraz zamówień sektorowych o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta umowa (Umowa) o następującej treści:

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy wykonanie próbnego otworu ujęcia wód podziemnych (studni rozpoznawczej) z utworów czwartorzędowych przy ul. Rynkowej w Izabelinie C, gm. Izabelin (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się w dokumentacji obejmującej:
 - 1) Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych przy ul. Rynkowej w Izabelinie (zał. 1 do umowy),
 - 2) Decyzja (znak GE.6530.2.2026) z dnia 17.03.2026 r. zatwierdzająca projekt robót geologicznych (zał. 2 do umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do umowy oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z terenem

budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, jak również znane mu są akty prawa miejscowego, dokumenty oraz wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne w obszarze niezbędnym dla prawidłowego wykonania Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia mające znaczenie dla należytego wykonania Umowy i że nie wnosi w powyższym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) dokonanie niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień dotyczących robót, będących przedmiotem zamówienia (m.in. zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót do Starosty Warszawskiego Zachodniego i Wójta Gminy Izabelin najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem robót, Zgłoszenie do Wód Polskich pompowania pomiarowego, zawiadomienia o zamierzonym poborze próbek wody do Starosty Warszawskiego Zachodniego) po uprzednim poinformowaniu przez Wykonawcę planowanych działaniach z min. 3 dniowym wyprzedzeniem;,
 - 3) dokonywanie odbiorów,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należyłą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.2 Umowy,
 - 3) wytycznymi zamawiającego,
 - 4) zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) przepisami prawa.
3. Warunki wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wykonanie oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z przepisami,
 - b) zabezpieczyć istniejącą zieleń w sąsiedztwie prowadzonych robót,
 - c) usuwać na bieżąco zanieczyszczenia zalegające na terenie prowadzenia robót,
 - d) wykonywać wszystkie obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) Wykonawca systematycznie i na własny koszt będzie usuwał z terenu budowy wszelkie odpady – postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie.;
 - 3) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie zaplecze placu budowy, dostęp do wody i energii elektrycznej, sanitariatów, oraz będzie ponosił koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
 - 5) od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót,
 - 6) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru;
4. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) osoba odpowiedzialna za realizację umowy – tel., e-mail:

- 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) geolog prowadzący dozór geologiczny – tel., e-mail:,
 - b) geolog kierujący robotami – tel., e-mail:,
5. Dopuszcza się aby jedna osoba obejmowała stanowiska wymienione w ust. 4 pkt 2 a i b, pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień;
6. Wymagana jest obecność geologa kierującego budową i geologa prowadzącego dozór geologiczny na terenie budowy podczas wszystkich odbiorów częściowych i końcowych oraz na naradach koordynacyjnych;
7. Zaproponowany przez Wykonawcę geolog kierujący budową i geolog prowadzący dozór geologiczny muszą posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy;
8. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku geologa kierującego budową i geologa prowadzącego dozór geologiczny;
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany geologa kierującego budową i geologa prowadzącego dozór geologiczny w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiada uprawnienia do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, przyjętych standardów oraz profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§3

[termin realizacji]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z Umową.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy przedmiotu umowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony, protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4

[wynagrodzenie, warunki płatności]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto w wysokości:
.....,..... zł
(słownie:),
na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł
(słownie:),
oraz podatek VAT (23 %) w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (dalej Wynagrodzenie), jest wynagrodzeniem całkowitym za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Płatności należnego Wynagrodzenia zostanie dokonana jednorazowo na podstawie prawidłowo i zgodnie z Umową wystawianej przez Wykonawcę faktur VAT po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....
..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 5

[odbioru]

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, obejmującej w szczególności:
 - a) dokumentację geologiczną powykonawczą,
 - b) wyniki pompowania pomiarowego,
 - c) protokoły badań i pomiarów,
 - d) atesty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu jego osiągnięcia. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.

§ 6

[wady]

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury lub wystawić notę obciążeniową lub żądać zabezpieczenia w postaci pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej na kwotę obniżenia wynagrodzenia i/lub żądać zwiększenia okresu rękojmi – decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna), zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy, niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 4) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
 - 5) o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
3. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

[kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu Wykonawcy 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych.
4. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy lub
 - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail:
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, jest:
 - 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 4 pkt 2).
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

[gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym wykonane roboty, jak również zastosowane materiały / urządzenia) na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę o powstałych wadach w formie pisemnej przesyłką poleconą za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy e-mail:

3. Przedstawiciel Wykonawcy stawi się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zawiadomienia w formie elektronicznej.
4. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
5. Wszelkie koszty związane z przeglądami i naprawami, w tym koszty materiałów, ponosi Wykonawca.
6. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 9

[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 14 dni od dnia przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu,
 - c) w razie przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przez okres 14 dni i nie usunięcia tego naruszenia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
 - d) jeżeli stwierdzone wady przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w terminie wyznaczonym, a wady są istotne;
 - 2) Wykonawcy:
 - a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania – w terminie jednego miesiąca od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu zapłaty określonego w wezwaniu,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w doręczonym Zamawiającemu pisemnym wezwaniu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, itp. – w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. po tym terminie Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, chyba że pozostawienie nastąpiło w porozumieniu z Zamawiającym; w przypadku pozostawienia na okres dłuższy, niż w porozumieniu z Zamawiającym, brak usunięcia rzeczy w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy.

§ 10

[zmiana Umowy]

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmianę Umowy inicjuje Strona, która domaga się wprowadzenia zmiany, poprzez skierowanie stosownego wniosku do drugiej Strony Umowy; we wniosku należy wskazać czego dotyczyć ma zmiana oraz z jakich okoliczności ona wynika, ze wskazaniem czy okoliczności te powstały z przyczyn zależnych albo niezależnych od Stron Umowy.
3. Zmiana Umowy jest niedopuszczalna w wypadkach wystąpienia okoliczności powstałych jako następstwo nienależytego wykonywania Umowy przez Stronę lub zaniechania w wykonywaniu Umowy przez Stronę.

§ 11

[spór]

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

§ 13

[inne przepisy]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych mających zastosowanie do Umowy.
2. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego: –@mokrelaki.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: –@.....
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego - Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o. ul. Mokre Łąki 8, 05 – 080 Truskaw
 - 2) Wykonawcy -
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest do realizowania obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 14

[załączniki]

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych przy ul. Rynkowej w Izabelinie,
- 2) Decyzja (znak GE.6530.2.2026) z dnia 17.03.2026 r. zatwierdzająca projekt robót geologicznych,
- 3) Zapytanie ofertowe,
- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA