



WÓJT GMINY IZABELIN

Znak sprawy: WGK.7021.28.2026.JW

Izabelin C, dnia 17 kwietnia 2026 r.

**Gminne Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
ul. Mokre Łąki 8
05-080 Truskaw**

Dotyczy: wniosku w sprawie wydania warunków technicznych odtworzenia nawierzchni oraz pozostałych elementów pasa drogowego po planowanej inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Południowej od ulicy Bocianiey w kierunku ulicy Borzęcińskiej”.

Odpowiadając na wniosek z dnia 1 kwietnia 2026 r. w sprawie wydania warunków technicznych odtworzenia nawierzchni oraz pozostałych elementów pasa drogowego ul. Południowej, niniejszym przekazuję przedmiotowe warunki:

1. Przygotowanie podłoża:

- a) jeśli w miejscu wykopu występują grunty spoiste (gliny, ropy), należy je wymienić na grunt niespoisty (piaski, pospółki) na całej głębokości wykopu poniżej konstrukcji nawierzchni;
- b) jeżeli wykopy spowodują rozluźnienie gruntu lub doprowadzą do równoziarnistości nawierzchni i nie będzie można jej zagęścić Wykonawca ma obowiązek doziarnić grunt rodzimy i zapewnić prawidłowe zagęszczenie. Doziarnienie nie może być wykonane gruntami spoistymi, które powodowałyby nieprzepuszczalność nawierzchni;
- c) zasypkę z gruntu rodzimego należy wykonywać warstwami o maksymalnej grubości 30 cm zagęszczonymi mechanicznie.

2. Odtworzenie nawierzchni tłuczniowej (odcinek od dz. ew. 697/1 do dz. ew. 1303/1, obręb Truskaw, gmina Izabelin):

- a) niwelacja i wyrównanie istniejącej nawierzchni tłuczniowej;
- b) profilowanie i zagęszczenie przygotowanego podłoża;

- c) odtworzenie podbudowy na trasie kanałów głównych i przyłączy kruszywa betonowego frakcji 0-63 o grubości warstwy min. 30 cm po zagęszczeniu, do odtworzenia może być wykorzystany materiał podbudowy pierwotnej, jeżeli był składowany oddzielnie i nie został zanieczyszczony gruntem podłoża oraz innymi materiałami obcymi;
- d) wykonanie nawierzchni z tłucznia kamiennego frakcji 4-31,5 mm o grubość warstwy min. 10 cm po zagęszczeniu (nowy materiał) na całej długości i szerokości jezdni;
- e) regulacja wysokościowa urządzeń infrastruktury;
- f) przywrócenie pierwotnych spadków poprzecznych i podłużnych poprzez profilowanie nawierzchni (spadek poprzeczny daszkowy lub jednostronny) 2 - 5% w stronę pobocza;
- g) zarządca drogi może zażądać korekty przekroju i niwelety w celu zmiany spływu wód opadowych lub w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej posesji położonych przy drodze;
- h) nawierzchnię wokół wybudowanych urządzeń (włazów, zaworów, wpustów, hydrantów itp.) należy dodatkowo wzmocnić np. przy użyciu cementu;
- i) zagęszczenie wykonanej nawierzchni (wymagany wskaźnik zagęszczenia $I_s > 0,98$ warstw do głębokości 0,5 m od niwelety drogi);
- j) badanie zagęszczenia można wykonać lekką płytą dynamiczną;
- k) podczas badania zagęszczenia obligatoryjnie wymagana jest obecność przedstawiciela zarządcy drogi, który wskaże lokalizację punktów pomiarowych. Dla przedmiotowego odcinka przedstawiciel zarządcy drogi wyznaczy 9 punktów pomiarowych;
- l) uporządkowanie terenu prowadzonych robót;
- m) do odbioru końcowego przedłożyć protokół zagęszczenia nawierzchni, protokół regulacji studni, wpustów, hydrantów i zasuw potwierdzony przez GPWiK „Mokre Łąki”, kopie potwierdzonych przez kierownika budowy atestów i certyfikatów na wbudowane materiały.

3. Odtworzenie nawierzchni bitumicznej (dz. ew. 738/3 oraz częściowo 1303/1, obręb Truskaw, gmina Izabelin):

- a) odtworzenie podbudowy na trasie kanałów głównych i przyłączy: warstwa dolna z czystego kruszywa betonowego frakcji 0-63 o grubości warstwy min. 20 cm po zagęszczeniu, warstwa górna z kruszywa dolomitowego o frakcji 0-31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu min. 10 cm;
- b) nawierzchnię wokół wybudowanych urządzeń (włazów, zaworów, wpustów, hydrantów itp.) należy dodatkowo wzmocnić np. przy użyciu cementu;
- c) zagęszczenie wykonanej podbudowy (wymagany wskaźnik zagęszczenia $I_s > 0,98$ do głębokości 0,5 m od niwelety podbudowy);
- d) badanie zagęszczenia można wykonać lekką płytą dynamiczną;

- e) podczas badania zagęszczenia obligatoryjnie wymagana jest obecność przedstawiciela zarządcy drogi, który wskaże lokalizację punktów pomiarowych. Dla przedmiotowego odcinka przedstawiciel zarządcy drogi wyznaczy 3 punkty pomiarowe;
- f) regulacja wysokościowa urządzeń infrastruktury;
- g) skropienie podbudowy emulsją asfaltową;
- h) nawierzchnia asfaltobetonowa z masy asfaltowej o parametrach jak dla ruchu KR 1-2, grubość warstwy min. 6,00 cm;
- i) nawierzchnię asfaltobetonową należy ułożyć na całej szerokości jezdni (bez łączeń) i długości budowanej kanalizacji, pozostałe warstwy do wysokości istniejącej powierzchni jezdni na szerokości wykopu;
- j) odtworzenia nawierzchni asfaltobetonowej należy dokonać w całym obrębie skrzyżowania ulicy Południowej z ulicą Bocianią zgodnie z istniejącą powierzchnią jezdni bitumicznej. W przypadku wlotu w ulicę Bocianią odtworzenia należy dokonać na odcinku min. 2 m od osi projektowanej sieci (w projekcie budowlanym oznaczonej jako W12) po stronie północnej skrzyżowania tj. do wysokości furtki posesji Bociania 5;
- k) nawierzchnia powinna być ułożona w równym poziomie z nawierzchnią dotychczasową przy zachowaniu wymaganych spadków;
- l) zarządca drogi może zażądać korekty przekroju i niwelety w celu zmiany spływu wód opadowych lub w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej posesji położonych przy drodze;
- m) należy uszczelnić połączenia nowej i istniejącej nawierzchni drogi bitumiczną masą zalewową lub termoplastyczną taśmą uszczelniającą. Przed zastosowaniem powyższych materiałów, krawędź istniejącej nawierzchni musi być równo obcięta, sucha i czysta;
- n) warstwa nawierzchni powinna być należycie zagęszczona walcem;
- o) na całej długości odtworzonego odcinka należy wykonać obustronne pobocza z kruszywa dolomitowego o frakcji 0-31,5 mm, o szerokości 0,5 m i grubość warstwy po zagęszczeniu ok. 10 cm, ze spadkiem poprzecznym 5-7% na zewnątrz drogi;
- p) do wykonania konstrukcji drogi (górną warstwę podbudowy oraz nawierzchnia asfaltobetonowa) należy użyć nowego materiału. Zabrania się użycia materiału z urobku/materiału wtórnego;
- q) do wykonania podbudowy w warstwie dolnej, może być wykorzystany materiał podbudowy pierwotnej, jeżeli był składowany oddzielnie i nie został zanieczyszczony gruntem podłoża oraz innymi materiałami obcymi;
- r) uporządkowanie terenu prowadzonych robót;
- s) do odbioru końcowego przedłożyć protokół zagęszczenia podbudowy, protokół regulacji studni, wpustów, hydrantów i zasuw potwierdzony przez GPWiK „Mokre Łąki”, kopie potwierdzonych przez kierownika budowy atestów i certyfikatów na wbudowane materiały;

4. Odtworzenie poboczy i zieleńców:

- a) nawierzchnie poboczy należy przywrócić do takiego stanu, aby ich powierzchnia była tak wyprofilowana, że nie będzie możliwości gromadzenia się wód opadowych, a spadek poprzeczny będzie skierowany w stronę skarpy nasypu lub rowu odprowadzającego wody opadowe. Spadek podłużny musi być zachowany zgodnie z pochyleniem niwelety drogi;
- b) nawierzchnie zniszczonych podczas robót zieleńców należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 10 cm wraz z obsianiem odpowiednią mieszanką traw wraz z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin, do czasu właściwego zadarnienia terenu;
- c) prace w pobliżu drzew i innych nasadzeń należy prowadzić po wcześniejszym ich zabezpieczeniu;
- d) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.

5. Odtworzenie nawierzchni zjazdów:

- a) jeżeli w trakcie prowadzenia robót zostanie naruszony zjazd, odtworzenie nawierzchni należy wykonać z materiału, z jakiego był on pierwotnie wykonany. Podbudowa na wjeździe bramowym powinna mieć grubość min. 15 cm i być wykonana z tłucznia kamiennego lub innego materiału w uzgodnieniu z właścicielem posesji obsługiwanej przez ten zjazd.
- b) w przypadku naruszenia konstrukcji zjazdów do posesji o nawierzchni z kostki brukowej, w zakresie robót odtworzeniowych należy przewidzieć wykonanie:
 - podbudowy z tłucznia kamiennego o grubości warstwy 30 cm po zagęszczeniu,
 - po wykonaniu podbudowy należy oczyszczoną kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) o min. grubości warstwy 10 cm,
 - odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem oraz kolorystyką, jak również grubością istniejącej kostki,
 - niedopuszczalnym jest zabudowywanie materiału uszkodzonego, uszkodzone elementy należy wymienić na nowe odpowiadające wzorem i grubością istniejącym,
 - przed zasypaniem spoin nawierzchnię należy zagęścić płytą wibracyjną,
 - spoiny należy zasypać piaskiem, który należy wmiatać ręcznie do momentu napełnienia szczelin,
 - odtworzoną nawierzchnię należy pielęgnować (posypywać piaskiem, uzupełniać brakujące spoiny itd.) tak długo, aż nastąpi pełna stabilizacja zabudowanego materiału.

6. Uwagi dodatkowe:

- a) Wykonawca robót odpowiada za prawidłowe odtworzenie nawierzchni w pasie drogowym. Nawierzchnia jezdni oraz inne elementy pasa drogowego znajdujące się w rejonie prowadzenia prac nie mogą być w stanie gorszym niż przed przystąpieniem do wykonywania robót;
- b) Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność oraz pokryje wszelkie koszty związane z nieprawidłowym odtworzeniem elementów pasa drogowego i ewentualnych napraw gwarancyjnych;
- c) w przypadku prowadzenia robót w pobliżu urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym takich jak skrzynki elektryczne, skrzynki gazowe, studnie teletechniczne, wpusty, zawory, hydranty, studzienki kanalizacyjne, rury przewody itp. należy je bezwzględnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem i/lub przedostaniem się do ich wnętrza zanieczyszczeń. W przypadku zanieczyszczenia lub uszkodzenia urządzeń należy je wyczyścić a uszkodzone elementy wymienić na nowe;
- d) w przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac nieujawnionych na planach geodezyjnych elementów uzbrojenia podziemnego, należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zgłosić do odpowiedniego gestora sieci. Roboty ziemne należy wykonać w uzgodnieniu z nim i pod jego nadzorem;
- e) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z dróg gminnych nieobjętych zakresem robót, ma on obowiązek utrzymania ich w stanie pozwalającym na korzystanie innym użytkownikom, jak również po zakończeniu robót pozostawić ich nawierzchnie w stanie nie gorszym niż pierwotny;
- f) w przypadku zabrudzenia jezdni, chodnika lub pobocza przez pojazdy lub maszyny Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uprzątnięcia;
- g) Wykonawca naprawi bezzwłocznie wszelkie ewentualne uszkodzenia nawierzchni oraz pozostałych elementów pasa drogowego wynikłe z przejazdów drogami gminnymi, realizowanych na potrzeby prowadzenia robót;
- h) nie dopuszcza się pozostawienia niezabezpieczonych i nieoznakowanych przekopów oraz dopuszczenie po nich ruchu pojazdów lub pieszych, gdy nie jest na nich odtworzona nawierzchnia;
- i) po zakończeniu prac zobowiązuje się Wykonawcę do natychmiastowego przywrócenia kompletnego oznakowania stałej organizacji ruchu równocześnie z likwidacją oznakowania na czas robót;
- j) wszystkie zdemontowane w trakcie robót elementy organizacji ruchu takie jak oznakowanie poziome i pionowe oraz wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego muszą być natychmiast po zakończeniu prac odtworzeniowych przywrócone na pierwotne miejsce z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest montowanie elementów uszkodzonych, które należy wymienić na nowe;
- k) w przypadku wątpliwości dotyczących zagęszczenia gruntu, Zarządca drogi zastrzega sobie prawo dokonania badań uzupełniających, których koszt ponosi Wykonawca robót, jeśli badania te wykażą nieprawidłowe zagęszczenie gruntu;

- l) przy realizacji robót odtworzeniowych i naprawczych, zarządca drogi nie dopuszcza stosowania kruszyw wapiennych;
- m) prace należy wykonywać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych;
- n) wszelkie zmiany / odstępstwa od powyższych wytycznych należy każdorazowo uzgodnić z Zarządcą drogi.

Z up. WÓJTA

Marcin Klimek
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. GPWiK Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o., ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Truskaw,
2. aa.

Sprawę prowadzi:
Jakub Wójcik
Wydział Gospodarki Komunalnej
Tel. 22 722 89 48, e-mail: j.wojcik@izabelin.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. zarządzania drogami


Jakub Wójcik