



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00  
fax. 22 733-72-01

Ożarów Mazowiecki, dnia 17 marca 2026 roku

GE.6530.2.2026

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) oraz art. 80 ust. 1, 5, 6 i art. 161 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2026 r. poz. 69) na wniosek Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Truskawiu

orzekam

zatwierdzić projekt robót geologicznych pt. „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, przy ul. Rynkowej w Izabelinie. Działka: nr ew. 440/6 obręb 0001 – Izabelin Miejscowość: Izabelin Gmina: Izabelin Powiat: warszawski zachodni Województwo: mazowieckie”.

I. Zakres prac geologicznych obejmuje:

1. wykonanie jednego otworu systemem okrężno-udarowym w rurach o średnicy 508 mm do głębokości 22m;
2. zabudowanie otworu do głębokości 21,0 m kolumną filtrową z rur wiertniczych PVC lub PE o następującej konstrukcji: rura nadfiltrowa o średnicy 330 mm i długości 11,0 m, część robocza filtra o średnicy 330 mm i długości 8,0 m z siatką filtracyjną nr 10 oraz rura podfiltrowa z denkiem o średnicy 330 mm i długości 2,0m (konstrukcja filtra, ostateczna głębokość otworu oraz uziarnienie obsypki, rodzaj siatki filtracyjnej będą szczegółowo określone w oparciu o rzeczywiste warunki geologiczne stwierdzone podczas wiercenia; dopuszcza się przegłębienie otworu o 30%, nie głębiej jednak niż 2 m poniżej stropu glin zwałowych);
3. pobieranie próbek gruntu z każdej warstwy wyróżniającej się litologicznie, z warstw nieprzepuszczalnych o dużej miąższości co 2 m i z warstw wodonośnych o dużej miąższości co 1m oraz wykonywanie badań makroskopowych pobranych próbek;
4. wykonanie pompowania oczyszczającego do otrzymania całkowicie czystej i klarownej wody w wymiarze ok. 24 godz., następnie pomiar ustabilizowanego zwierciadła wody w otworze;
5. wykonanie pompowania pomiarowego, poprzedzonego dezynfekcją otworu na trzech stopniach wydajności w czasie nie krótszym niż 8 godzin każdy wg zasady  $Q_1=1/3 Q_{max}$ ;  $Q_2=2/3 Q_{max}$ ;  $Q_3=Q_{max}$  (zakładana wydajność dopuszczalna  $Q=47 \text{ m}^3/\text{h}$ ) do uzyskania stabilizacji zwierciadła wody;
6. pobranie, w czasie pompowania pomiarowego jednej próbki wody do wykonania badań fizykochemicznych i jednej próbki do badań bakteriologicznych;
7. tyczenie i niwelację otworu;
8. opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych (w przypadku osiągnięcia wydajności maksymalnej z otworu poniżej  $20,0 \text{ m}^3/\text{h}$  lub stwierdzenia, że warstwa wodonośna ma miąższość poniżej 15 m Inwestor podejmie decyzję czy ujęcie zostanie włączone do eksploatacji czy będzie zlikwidowane – w takim przypadku zostanie sporządzona dokumentacja geologiczna inna poprzedzona projektem).

II. Projekt zatwierdza się na czas oznaczony tj. do dnia 14 stycznia 2031 roku.

## Uzasadnienie

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (adres: ul. Mokre Łąki 8, Truskaw, 05-080 Izabelin) działając przez pełnomocnika Panią Dorotę Janica wnioskiem z dnia 13 stycznia 2026 r. wystąpiło do Starosty Warszawskiego Zachodniego o zatwierdzenie projektu robót geologicznych pt. „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, przy ul. Rynkowej w Izabelinie. Działka: nr ew. 440/6 obręb 0001 – Izabelin Miejscowość: Izabelin Gmina: Izabelin Powiat: warszawski zachodni Województwo: mazowieckie”.

W projekcie przedstawiono przewidywany zakres prac geologicznych na potrzeby wykonania ujęcia wód podziemnych składającego się z jednego otworu o planowanej wydajności w wysokości ok. 47,0 m<sup>3</sup>/h i głębokości do 22 m. Projektowany otwór będzie zlokalizowany na działce ew. o nr 440/6 z obrębu ewidencyjnego 0001, Izabelin, gmina Izabelin, będącej w użytkowaniu Gminy Izabelin.

Przedmiotowy projekt spełnia wymagania określone w art. 79 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. 2026 r., poz. 69) oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 20 grudnia 2011r. w *sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji* (Dz. U. z 2023r., poz. 155)

Zgodnie z treścią art. 80 ust. 1 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*, projekt robót geologicznych, których wykonywanie nie wymaga uzyskania koncesji, zatwierdza organ administracji geologicznej w drodze decyzji. Stosownie do art. 161 ust. 2 pkt 2 *Prawa geologicznego i górniczego* organem administracji geologicznej właściwym do zatwierdzenia projektu robót geologicznych dotyczących ujęć wód podziemnych, których przewidywane lub ustalone zasoby nie przekraczają 50 m<sup>3</sup>/h z wyłączeniem wykonywania wkopów oraz otworów wiertniczych o głębokości do 30 m w celu wykonywania ujęć wód podziemnych na potrzeby poboru wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę na obszarach górniczych utworzonych w celu wydobywania wód leczniczych lub solanek jest starosta. Starosta Warszawski Zachodni wystąpił do Wójta Gminy Izabelin o wyrażenie opinii, przedkładając projekt rozstrzygnięcia (art. 80 ust. 5 ww. ustawy). Wójt Gminy Izabelin w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu rozstrzygnięcia nie zajął stanowiska w sprawie, zatem rozstrzygnięcie uważa się za przyjęte w brzmieniu przedłożonym przez organ administracji geologicznej (art. 9 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*).

Stronie zapewniono czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Czas obowiązywania niniejszej decyzji ustalono zgodnie z wnioskiem oraz art. 80 ust. 6 *Prawa geologicznego i górniczego*.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 85b ustawy *Prawo geologiczne i górnicze* wykonywanie robót geologicznych na podstawie projektu robót geologicznych nie może naruszać praw właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Warszawskiego Zachodniego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w *sprawie zapłaty opłaty skarbowej* (Dz. U. Nr 187, poz. 1330) potwierdza się uiszczenie należnej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.



Z up. STAROSTY  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
*Lidia Mielczarek*  
mgr Lidia Mielczarek  
Geolog Powiatowy

Otrzymuje:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o. o.  
ul. Mokre Łąki 8, Truskaw, 05-080 Izabelin  
pełnomocnik: Pani Dorota Janica  
adres do doręczeń: Kancelaria – Środowiska Sp. z o.o.  
ul. Groszkowskiego 5/52, 03-475 Warszawa  
zał. 1 egz. projektu robót geologicznych w postaci papierowej
2. Gmina Izabelin ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin
3. a/a zał. 1 egz. projektu robót geologicznych w postaci papierowej

Do wiadomości:

1. Minister Klimatu i Środowiska
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie
4. Państwowa Służba Geologiczna Państwowego Instytutu Geologicznego- Państwowego Instytutu Badawczego

*Informacja*

I. Wyniki wykonanych prac geologicznych na potrzeby ujmowania wód podziemnych powinny zostać przedstawione w dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych lub dodatku do dokumentacji. Dokumentacja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2026 r., poz. 69) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie *dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2033).

II. Stosownie do treści art. 81 ust. 1, 2 Prawa geologicznego i górniczego ten kto uzyskał decyzję o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych ma obowiązek zgłosić zamiar rozpoczęcia robót geologicznych właściwemu staroście, wójtowi/burmistrzowi oraz organowi nadzoru górniczego w przypadku gdy do robót geologicznych stosuje się wymagania dotyczące ruchu zakładu górniczego. Zgłoszenia dokonuje się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, opatrzonym odpowiednio do sposobu utrwalenia podpisem własnoręcznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, najpóźniej na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót geologicznych. W zgłoszeniu należy określić zamierzone terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, ich rodzaj i podstawowe dane dotyczące robót geologicznych oraz imiona i nazwiska osób sprawujących dozór i kierownictwo, a także numery świadectw stwierdzających kwalifikacje do wykonywania tych czynności.

III. Stosownie do treści art. 81 ust. 3 Prawa geologicznego i górniczego ten kto uzyskał decyzję o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych ma obowiązek zawiadomić o zamierzonym poborze próbek w wyniku robót geologicznych starostę właściwego ze względu na miejsce wykonywania tych robót, a w przypadku próbek związanych z poszukiwaniem lub rozpoznawaniem złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 również państwową służbę geologiczną, w terminie 14 dni przed dniem zamierzonego poboru tych próbek. Zawiadomienia dokonuje się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, opatrzonym odpowiednio do sposobu utrwalenia podpisem własnoręcznym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, w terminie 14 dni przed dniem zamierzonego poboru tych próbek.

IV. Stosownie do treści art. 82 ust. 1 pkt 4 *Prawa geologicznego i górniczego* ten, kto wykonuje roboty geologiczne na podstawie decyzji o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych ma obowiązek bieżącego dokumentowania przebiegu prac geologicznych, w tym robót geologicznych, oraz ich wyników.

V. Zgodnie z § 8 ust. 1 i ust. 2 pkt 1) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2017r. w sprawie *gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej* (Dz. U. z 2017 r., poz. 2075) próbki uzyskane w wyniku dokumentowania warunków geologiczno-inżynierskich zwane „próbkami geologicznymi czasowego przechowywania” gromadzi się w magazynach próbek podmiotów prowadzących roboty geologiczne i zachowuje co najmniej do dnia, w którym decyzja w sprawie zatwierdzenia dokumentacji geologicznej stanie się ostateczna.

---

Sprawę prowadzi Lidia Mielczarek – tel. 22 733 73 67

e-mail: [geolog@p wz.pl](mailto:geolog@p wz.pl)  
e-PUAP: [/v77p4brq4i/skrytka](https://p wz.pl/77p4brq4i/skrytka)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://p wz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>.

