



Inwestor: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.
ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin

**Projekt robót geologicznych
na wykonania ujęcia wód podziemnych
z utworów czwartorzędowych
przy ul. Rynkowej w Izabelinie**

Działka: nr ew. 440/6 obręb 0001 - Izabelin
Miejscowość: Izabelin
Gmina: Izabelin
Powiat: warszawski zachodni
Województwo: mazowieckie

Opracowała:

dr Dorota Janica

upr. geol. V-1425

PREZES ZARZĄDU

KANCELARIA-ŚRODOWISKA Sp. z o.o.
03-475 Warszawa, ul. Groszkowskiego 5/52
Regon 140906982, NIP 524-26-05-057

SPIS TREŚCI

1	WSTĘP.....	3
2	PODSTAWY PRAWNE WYKONANIA PROJEKTU.....	3
3	WYKAZ MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH.....	4
4	LOKALIZACJA UJĘCIA I OTACZAJĄCE ZAGOSPODAROWANIE.....	4
5	OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	5
6	ROZPOZNANIE GEOLOGICZNE W REJONIE PROJEKTOWANYCH PRAC	5
7	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ	6
8	CHARAKTERYSTYKA TERENU.....	6
	8.1 Morfologia i hydrografia.....	6
	8.2 Budowa geologiczna.....	6
	8.3 Warunki hydrogeologiczne.....	8
	8.4 Jakość wód podziemnych.....	9
9	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I OBLICZENIE WYDAJNOŚCI EKSPLOATACYJNEJ PROJEKTOWANEGO UJĘCIA.....	10
10	PROJEKT TECHNICZNY WYKONANIA STUDNI NR1.....	11
	10.1 Opis i uzasadnienie liczby, lokalizacji i rodzaju projektowanych wyrobisk.....	11
	10.2 Pobieranie próbek gruntu i wody	11
	10.3 Pomiar i obserwacje hydrogeologiczne w czasie wiercenia.....	11
	10.4 Konstrukcja otworu wiertniczego	12
	10.5 Próbne pompowanie.....	13
	10.6 Analizy laboratoryjne	14
	10.7 Wymagania techniczne i technologiczne oraz organizacyjne prowadzenia robót geologicznych.....	15
	10.8 Prace geodezyjne	16
	10.9 Harmonogram prac.....	16
11	WNIOSKI I ZALECENIA.....	16

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1 Lokalizacja projektowanych prac na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000
- Zał. 2 Lokalizacja projektowanych prac na mapie sytuacyjno-wysokościowej
- Zał. 3 Lokalizacja projektowanych prac na Mapie hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000 ark. 523 – Warszawa Zachód (Cygański K., 1997)
- Zał. 4 Lokalizacja projektowanych prac na mapie geosrodowiskowej w skali 1 : 50 000
- Zał. 5 Przekrój hydrogeologiczny
- Zał. 6 Projekt geologiczno – techniczny otworu nr 1
- Zał. 7 Wypis z rejestru gruntów dla dz. 440/6 ob. Izabelin 0001
- Zał. 8 Wyrus dla dz. 440/6 ob. Izabelin 0001 z mapy ewidencyjnej
- Zał. 9 Zgoda na dysponowanie nieruchomością dz. nr 440/6 z obrębu 0001 – Izabelin
- Zał. 10 Wypis z wyrus z MPZP

1 WSTĘP

Niniejszy projekt robót geologicznych został opracowany na podstawie umowy nr GPWiK/DTO/U/4/2025 z dnia 14.10.2025 r. zawartej pomiędzy Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) ul. Mokre Łąki 8 oraz Kancelarią-Środowiska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Groszkowskiego 5/52.

Celem projektu jest analiza budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych dla zaprojektowania ujęcia wód podziemnych ujmującego wody podziemne z utworów czwartorzędowych dla zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Izabelin.

Aktualnie mieszkańcy gminy Izabeli zaopatrywani są w wodę z wodociągu Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki" Sp. z o.o. zasilanego z ujęcia zlokalizowanego w miejscowości Hornówek, składającego się ze trzech studni (nr 1A, 3 i 4). Zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały ustalone według stanu na maj 2007 roku w wysokości 175 m³/h przy depresji nieprzekraczającej 8 m (zawiadomienie o przyjęciu dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej z dnia 10.07.2007 r. znak PŚ.II.7521-12/07). Ujęcie eksploatuje wody z utworów czwartorzędowych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego z dnia 2 sierpnia 2017 r. znak OŚ.6341.250.2017.LM.

W celu zapewnienia ciągłości dostaw wody wodociąg gminny połączono w miejscowości Mościska z wodociągiem centralnym warszawskim (magistrali wodociągowej DN 400). Połączenie to jest awaryjne i nie jest stale otwarte.

Problemem w systemie zaopatrzenia ludności Gminy Izabelin w wodę z wodociągu gminnego są spadki ciśnienia wody w wodociągu we wschodniej części Gminy, najbardziej oddalonej od ujęcia w Hornówku. Sytuacja niedoboru wody ma również miejsce w okresach suszy, gdy obserwuje się wzmożony rozbiór wody przez mieszkańców.

Konieczność wykonania nowego ujęcia wynika z potrzeby dostarczenia dodatkowej ilości wody do utrzymania odpowiedniego ciśnienia w wodociągu na całej jego długości, łącznie ze wschodnią częścią Gminy, jak również zabezpieczenia ciągłości dostawy wody w okresach suszy oraz w sytuacjach awarii na ujęciu w Hornówku.

Niniejszy projekt podlega zatwierdzeniu przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.

Projektowane roboty nie podlegają przepisom o Planie Ruchu Zakładu Górniczego.

2 PODSTAWY PRAWNE WYKONANIA PROJEKTU

Podstawę prawną do sporządzenia projektu stanowią:

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1290)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. **w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji** (tj. Dz.U. 2023, poz. 155),

3 WYKAZ MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH

- Aneks do projektu prac geologicznych z 1999 r. obejmujący wykonanie studni nr 4 dla ujęcia wodociągowego „Hornówek”, J. Falkowska, 2006
- Baza danych GIS mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika z objaśnieniami arkusz Warszawa Zachód (523) – Kubiczek I, PIG-PIB, 2006
- Baza danych GIS mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 pierwszy poziom wodonośny – jakość wód arkusz Warszawa Zachód (523) – Woźnicka M. i inni, PIG-PIB, 2010
- Dane Centralnego Banku Danych Hydrogeologicznych – Bank HYDRO (CBDH) PIG-BIP
- Mapa geośrodowiskowa Polski wraz z objaśnieniami arkusz Warszawa Zachód (523) – Krogulec E., Wierchowicz J. i inni, PIG-PIB, 2010
- Mapa Hydrogeologiczna Polski wraz z objaśnieniami arkusz Warszawa Zachód (523) – Cygański K., Woźniak E., Paczyński B., PIG-PIB, 1997
- Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wodociągu lokalnego „Hornówek” Falkowska J., 2001
- Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych w Hornówku gmina Izabelin, Pilichowska-Kazimierska E., Sikorska-Maykowska M., 1995
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1: 50 000 arkusz Warszawa Zachód (523) (1978) wraz z objaśnieniami – Morawski W., Instytut Geologiczny, 1980

4 LOKALIZACJA UJĘCIA I OTACZAJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowane ujęcie zlokalizowane będzie w miejscowości Izabeli, gminie Izabelin, powiecie warszawskim zachodnim, województwie mazowieckim.

Ujęcie położone będzie na działce nr 440/6 0001 obręb Izabelin, przy ul. Rynkowej.

Działka 440/6 obręb Izabelin jest własnością Gminy Izabelin z siedzibą ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin C (Zał. 8).

Inwestor - Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. uzyskało zgodę Wójta Gminy Izabelin na dysponowanie nieruchomością opisaną w ewidencji gruntów jako działka nr 440/6 z obrębu 0001 Izabelin (Zał. 9).

Według MPZP zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabeli Nr IX/53/2003 z dnia 25.06.2003 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Północny oraz uchwałą XXXVI/304/2005 z dnia 26.10.2005 w sprawie sprostowania błędu w Uchwale Nr IX/53/2003 działka nr 440/6 ob. Izabelin znajduje się na terenie oznaczonym KD1/2 – ulice dojazdowe, KL1/2 – ulice lokalne i Ls – tereny leśne i zadrzewione bez prawa zabudowy (zał. 10).

Działka 440/6 nie jest zabudowana. Zagospodarowana jest zielenią, porośnięta drzewami. W otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

W bezpośrednim otoczeniu działki 440/6, od zachodu znajduje się plac zabaw. Około 0,2 km w kierunku południowo-zachodnim usytuowany jest zakład stolarski produkujący

meble, a około 0,3 km serwis samochodowy. Zakład mechaniki samochodowej znajduje się również około 0,4 km na południowy wschód, zakład blacharski 0,5 km na północny wschód.

Lokalizację projektowanej studni określają współrzędne w układzie współrzędnych PL 2000- 7

Studnia nr 1 X: 5796144,7 Y: 7486684,3

5 OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

Teren ujęcia znajduje się w Otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Granica Kampinoskiego Parku Narodowego znajduje się około 0,3 km w kierunku zachodnim. Jest to również granica Obszarów Natura 2000 kod PLC140001:

- Obszaru Specjalnej Ochrony Puszcza Kampinoska.
- Specjalnego Obszaru Ochrony Puszcza Kampinoska.

Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, ponieważ Kampinoski Park Narodowy, oraz obszary Natura 2000 oraz obiekty objęte ochroną znajdują się poza zasięgiem oddziaływania projektowanych robót geologicznych.

6 ROZPOZNANIE GEOLOGICZNE W REJONIE PROJEKTOWANYCH PRAC

Na przedmiotowym obszarze opracowano Szczegółową mapę geologiczną Polski w skali 1:50 000 ark. Warszawa Zachód, opublikowaną w latach 1979-198 (W. Morawski, 1979, 1980) oraz Mapę hydrogeologiczną Polski 1 : 50 000, opracowaną w 1997 (K. Cygański, E. Woźniak, 1997).

W latach 2006-2010 wykonane zostały mapy pierwszego poziomu wodonośnego, stanowiące uzupełnienie Mapy hydrogeologicznej Polski 1 : 50 000 – występowanie i hydrodynamika – MHP PPW WH w skali 1 : 50 000 arkusz Warszawa Zachód (I. Kubiczek, 2006) oraz jakość wód - MHP PPW WJ (M. Woźnicka, M Jarmułowicz-Siekiera, 2010). Charakteryzują one występowanie pierwszego poziomu wodonośnego (PPW), jego zasięg, hydrodynamikę, głębokość występowania, związek z wodami powierzchniowymi, w zakresie istotnym dla stanu ekosystemów lądowych i wód powierzchniowych.

W rejonie projektowanych prac, w odległości do około 1 km, zostało wykonanych kilkanaście otworów wiertniczych o głębokości na ogół 20-30 m, maksymalnie 48 m. W najbliższym otworze wiertniczym (nr 5230401), oddalonych około 0,6 km od projektowanego ujęcia w kierunku południowo wschodnim, rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 25 m. Udokumentowano w nim od powierzchni terenu do głębokości 23 m piaski drobnoziarniste i średnioziarniste, leżące na glinach zwałowych. W otworze nr 5231028, położonym około 0,8 km w kierunku południowo wschodnim, piaski występują do głębokości 15 m, a w przelocie 10,3-12,3 m nawiercono przewarstwienie glin zwałowych. Od głębokości 15 m stwierdzono otoczaki, piasek gliniasty i gliny zwałowe, nie przewiercone do głębokości

30 m. W położonym obok otworze nr 5231036 rozpoznano budowę geologiczną do głębokości 17 m, przewiercając piaski przewarstwione glinami zwałowymi.

W odległości około 1 km na południowy zachód zlokalizowane jest ujęcie „Hornówek” składające się z 3 studni (nr 5230900, 5231157, 5231211), w których rozpoznano budowę geologiczną maksymalnie do 48 m. Warstwa piasków występuje w nich maksymalnie do głębokości 35 m (otwór nr 5231157).

W kierunku zachodnim w odległości około 1 km został wykonany w 1961 r. otwór badawczy, w który do głębokości 20,2 m udokumentowano piaski. W podobnej odległości w kierunku wschodnim w 1995 r. odwiercono do głębokości 24,5 m otwór, w którym piaski występują jedynie w przelotach 0,0-5,5 m i 11,0-17,3 m.

Spąg utworów czwartorzędowych nawiercono w otworze nr 5231038, położonym około 1,2 km w kierunku wschodnim, na głębokości 29,8 m (rzędnej 54,7 m n.p.m.).

7 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Inwestor określił zapotrzebowanie na wodę z projektowanej studni w wysokości około 47 m³/h. Studnia będzie stanowiła część ujęcia zaopatrującego w wodę wodociąg wiejski.

8 CHARAKTERYSTYKA TERENU

8.1 Morfologia i hydrografia

Teren projektowanych prac według regionalizacji geograficznej J. Kondrackiego (2018) leży w makroregionie Nizina Środkowomazowiecka (318.7) i mezoregionie Kotlina Warszawska (318.73).

Ujęcie zlokalizowane będzie na tarasie nadzalewowym II Wisły (kampinoskim). Powierzchnia tarasu jest na ogół płaska, a jego morfologia jest zróżnicowana głównie dzięki występowaniu licznych wydm, które maskując skarpe wkraczają również na taras warszawsko-błoński. Są to przeważnie wydmy paraboliczne, łączące się niekiedy w duże formy.

Rzędne terenu w rejonie projektowanej studni wynoszą około 83 m n.p.m.

Projektowane prace znajdują się w zlewni elementarnej Dopływu z Truskawia zasilającego Kanał Zaborowski. Kanał Zaborowski wpada do Łasicy, dopływu Bzury, która jest lewobrzeżnym dopływem Wisły.

8.2 Budowa geologiczna

Projektowane prace zlokalizowane są w południowej części niecki warszawskiej, gdzie na osadach kredy górnej leżą utwory oligocenu, miocenu i pliocenu. W górnej kredzie miała miejsce węglanowa sedymentacja morska, po której pozostały wapienie i margle. Na przełomie kredy i trzeciorzędu występuje luka stratygraficzna. W zbiorniku morskim oligocenu osadzały się glaukonitowe piaski, miejscami ze żwirem oraz mułki i ropy. W miocenie zbiornik ma charakter śródlądowy. Zachodzi w nim akumulacja piasków, mułków i ropy z

niewielkimi wkładkami węgla brunatnego. Następnie zbiornik wypłyca się tworząc wielki obszar jeziorzyskowo-błotny okresowo wysychający, w którym osadzają się plioceńskie ropy, mułki i piaski, pozbawiony materiału organicznego (Morawski W., 1980).

Morfologia stropu oligocenu i miocenu generalnie wykazuje dużą zbieżność z budową niecki warszawskiej i jest głównie wynikiem procesów erozyjno-denudacyjnych. Inaczej jest w przypadku osadów plioceńskich. Obecne ukształtowanie stropu osadów pliocenu jest wynikiem erozji i glacitektoniki. Na południowy zachód od Izabelina powstało wąskie obniżenie w stropie pliocenu, o rzędnych dna około 20 m n.p.m., podczas gdy rzędna stropu pliocenu na terenach sąsiednich (Mościska, Klaudyn) dochodzi do 70-90 m n.p.m.

Rejon projektowanego ujęcia pokrywają utwory czwartorzędowe. Ich miąższość jest zróżnicowana. Początek czwartorzędu wiąże się z erozją, której wynikiem jest powstanie złożonej rzeźby i utworzenie doliny w rejonie dzisiejszej doliny Wisły. W istniejące obniżenie terenu wkroczył lądolód południowopolski wypełniając je osadami. We wczesnej fazie interglacjału mazowieckiego miała miejsce erozja, która zlikwidowała osady preglacjału oraz zlodowacenia najstarszego oraz południowopolskiego na znacznym obszarze. Erozja ta częściowo rozcięła również osady plioceńskie. W interglacjale mazowieckim następuje rozwój sieci rzecznej. Dobrze rozwinięta jest pradolina Wisły z szeregiem bocznych dopływów. Następuje intensywna sedimentacja osadów rzecznych – piasków i żwirów. Ma również miejsce erozja i poszerzenie pradoliny Wisły.

W okresie zlodowacenia środkowopolskiego powstaje zwarty kompleks gliny zwałowej, a po ustąpieniu lądolodu ponownie rozwija się sieć rzeczna i następuje sedimentacja w płytkich, szerokich korytach. Ponowna transgresja lądolodu stadiału mazowiecko-podlaskiego poprzedzona jest tworzeniem się zastoisk, których osady zalegają się z osadami wodnolodowcowymi napływającymi od czoła lądolodu. Po wycofaniu się lądolodu, który pozostawił kompleks glin zwałowych, obszar poddawany jest głównie procesom erozyjnym i denudacyjnym. W interglacjale eemskim miała miejsce erozja rzeczna i denudacja, a miejscami powstawały osady organogeniczne i piaszczyste.

Okres zlodowaceń północnopolskich zaznaczył się najpierw akumulacją osadów zastoiskowych w obrębie zastoiska warszawskiego, podczas stadiału górnego zlodowacenia Wisły, a następnie rozwojem głębokiej erozji i akumulacji rzecznej w dolinie Wisły. Kolejne zmiany podstawy erozji powodują cykliczną erozję i sedimentację w dolinie Wisły. Zasypanie doliny do wysokości około 85 m n.p.m. tworzy taras nadzalewowy II (kampinoski), na którym zlokalizowane jest projektowane ujęcie. Taras kampinoski w górnej części zbudowany jest z piasków drobno i średnioziarnistych z niewielką domieszką żwirów. Niżej na ogół występują piaski średnio i gruboziarniste ze żwirem. W Izabelinie miąższość osadów tarasu kampinoskiego wynosi około 20 m. Są to piaski drobnoziarniste do głębokości 15 m, niżej średnioziarniste z pojedynczymi żwirokami oraz poziomem bruku w spągu.

W wyniku osuszenia tarasów rozwijają się na nich procesy eoliczne, szczególnie silne na tarasie kampinoskim. Powstają liczne wydmy oraz pola piasków przewianych. W holocenie kontynuują się procesy eoliczne. Na tarasie kampinoskim w zagłębieniach bezodpływowych osadzają się piaski humusowe i namuły oraz powstają torfy (Morawski W., 1980).

Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski ark. 523 Warszawa Zachód (Morawski W., 1978) w rejonie projektowanych prac na powierzchni terenu występują piaski

i żwiry rzeczne tarasu nadzalewowego II (kampinoskiego) oraz leżące na nich piaski humusowe i namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.

Przewidywany, zgeneralizowany profil otworów wiertniczych przedstawia się następująco:

0,0-20,0 – piaski

20,0-22,0 – glina zwałowa czwartorzęd

8.3 Warunki hydrogeologiczne

Według rejonizacji hydrogeologicznej przeprowadzonej dla potrzeb Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000 arkusz 523 Warszawa Zachód przedmiotowy teren znajduje się w granicach jednostki nr 4aQII/Tr (zał. 3), obejmującej kampinoski taras Wisły i północną część wysoczyzny. Występują tu dwa użytkowe poziomy wodonośne – czwartorzędowy oraz trzeciorzędowy. Główny poziom wodonośny związany jest z utworami czwartorzędowymi w obrębie kampinoskiego tarasu Wisły. Pozbawiony jest on tu izolacji, a jego miąższość jest bardzo zróżnicowana. Przewodność głównego użytkowego poziomu wodonośnego w rejonie projektowanego ujęcia wynosi 200-500 m²/24h, wydajność potencjalna 50-70 m³/h.

W rejonie prac głębokość do głównego użytkowego poziomu wodonośnego, który stanowi tu pierwszy poziom od powierzchni terenu, wynosi 2-5 m i charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym (Kubiczek I., 2006). Średnia miąższość czwartorzędowego poziomu wodonośnego mieści się w przedziale 15-20 m. Zasilany jest z bezpośredniej infiltracji wód opadowych i podlega okresowym wahaniom w zależności od pór roku i warunków zasilania.

Na obszarze tarasu kampinoskiego, gdzie czwartorzędowa warstwa wodonośna osiąga największe miąższości została ona ujęta 3 studniami wodociągu gminnego w Hornówku. Studnia nr 1A o głębokości 39,2 m ma zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości 45 m³/h przy depresji 8 m, studnia nr 3 o głębokości 30 m w wysokości 65 m³/h przy depresji 5 m, studnia nr 4 o głębokości 30 m 65 m³/h przy S=4,3 m. Współczynnik filtracji obliczony dla studni nr 3 wynosi 0,0003480 m/s, dla studni nr 4 natomiast 0,0001310 m/s. Pozostałe otwory w zasięgu tarasu kampinoskiego są otworami badawczymi. W profilach otworu badawczych w Sierakowie (nr 5230109) oraz Pocięcie nawiercono do głębokości 20,2 m piaski (drobnoziarniste przechodzące ze wzrostem głębokości średnioziarniste). Piasków w tych otworach nie przewiercono. W otworze badawczym nr 5230563 w Pocięcie piaski występują do głębokości 28,2 m, niżej nawiercono przewarstwienia glin zwałowych, piasków i mułków, a od głębokości 50,4 m plioceńskie ility pstre.

Na terenie Izabelina C najlepsze warunki hydrogeologiczne zostały udokumentowane w 1969 r. w studni położonej na terenie szkoły przy ul. 3 Maja (nr 5230401), w odległości 670 m na południowy wschód od lokalizacji projektowanego ujęcia. Nawiercono w niej warstwę wodonośną o zwierciadle swobodnym o miąższości 16,5 m. Podczas pompowania pomiarowego przy wydajności 24,0 m³/h uzyskano depresję 2,4 m. Zasoby studni zostały zatwierdzone w wysokości 38 m³/h przy 3,7 m depresji. Studnia została zlikwidowana. Prawdopodobnie przebiega tu granica tarasu kampinoskiego, przykryta przez utwory eoliczne, ponieważ studnia ta była zlokalizowana około 400 m na zachód od studni o bardzo

słabych parametrach w rejonie ulic Matejki i Tetmajera. W studni dla poczty nr 5231028 uzyskano na maksymalnym stopniu pompowania wynoszącym 4 m³/h depresję 4,5 m, zasoby studni zostały zatwierdzone w wysokości 6,5 m³/h przy S=7,5 m. Zatwierdzone zasoby studni ośrodka zdrowia nr 5231029 wynoszą 4 m³/h przy depresji S=10 m. Porównywalnie słabe parametry uzyskano w innych studniach wywierconych w rejonie ulic Matejki i Tetmajera (nr 5231036, 5231218) oraz w rejonie siedziby Dyrekcji Kampinoskiego Parku Narodowego (otwory 5231037, 5231038, 5231039). Przy ul. Leśnej dla osiedla domków jednorodzinnych wywiercono 2 studnie (nr 5230910 i 5230911), w których z warstwy wodonośnej występującej od 10 m do 17 m uzyskano na najwyższym stopniu pompowania z wydajnością 12 m³/h depresję S=1,1 m. Zasoby ujęcia zostały zatwierdzone w wysokości 6,5 m przy 1 m depresji.

Paleogeńsko-neogeńskie piętro wodonośne stanowi jednostkę o znaczeniu regionalnym – subniecką warszawską, zbudowaną z dwóch poziomów wodonośnych: mioceńskiego i oligoceńskiego.

Poziom mioceński występuje pod pokrywą iłów plioceńskich o miąższości do 150 – 160 m. Miąższość warstwy wodonośnej z reguły wynosi kilkanaście metrów, miejscami 20 - 40 m. Wody tego poziomu zazwyczaj charakteryzują się niekorzystnymi parametrami fizykochemicznymi, szczególnie wysoką barwą, co powoduje, że eksploatowane są sporadycznie i na ogół łącznie z wodami oligoceńskimi.

Poziom oligoceński charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem miąższości od kilkunastu do ponad 40 m. Na terenie gminy Izabelin studnia ujmująca poziom oligoceński została wykonana w 1979 r. na terenie bazy magazynowej paliw w Mościskach (nr obiektu wg Banku HYDRO – 5230650) (Ryc. 12). Głębokość studni wynosi 257 m. Pod warstwą glin, żwirów i pisaków czwartorzędowych o sumarycznej miąższości 10 m nawiercono plioceńskie iły pstre, których spąg osiągnięto na głębokości 184 m. W przelocie 184-200 m nawiercono mioceńskie piaski średnioziarniste z domieszką żwirów, oddzielone od ujętych oligoceńskich piasków drobnoziarnistych warstwą mułków, występujących na głębokości 200-2014 m. Oligoceńska warstwa wodonośna występuje na głębokości 214 m i nie została przewiercona do głębokości 257 m. Charakteryzuje się współczynnikiem filtracji 0,0000293 m/s.

8.4 Jakość wód podziemnych

Jakość wody użytkowego poziomu wodonośnego, który zostanie ujęty projektowaną studnią, została omówiona na podstawie próbek wody pobranych z ujęcia w Hornówku w okresie budowy ujęcia oraz wody surowej z lat 2020-2024.

Wyniki badań wody surowej wykazały, że przewodność elektryczna właściwa zmieniała się od 611 μS/cm do 987 μS/cm. Woda charakteryzowała się odczynem lekko zasadowym pH 7,3-7,4. Azotanów i azotynów nie wykrywano. Zawartość jonu amonowego była na ogół na poziomie 0,30 - 0,46 mg/l. Wyższą wartość odnotowano w studni nr 1A w październiku 2023 r. (0,73 mg/l). Stężenie żelaza i manganu było bardzo wysokie i wynosiło 1030-3820 μg/l i 240-645 μ/l.

Woda ujmowana w Hornówku jest dobrej jakości i nie odpowiada wymogom sanitarnym określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294) jedynie

w zakresie zawartości żelaza, manganu. Wysokie stężenia tych pierwiastków ma przyczyny naturalne.

Gmina Izabelin prowadzi również badania jakości wód podziemnych z trzech piezometrów zlokalizowanych w okolicy oczyszczalni ścieków „Mokre Łąki” na terenie Truskawia oraz z trzech piezometrów w pobliżu ujęcia wód podziemnych w Hornówku. Według badań przeprowadzonych w kwietniu 2020 r. dwa punkty z Truskawia i dwa z Hornówka posiadały wody dobrej jakości o dobrym stanie chemicznym. Pozostałe punkty posiadały wody IV klasy. W Truskawiu ze względu na zanieczyszczenie niklem, w Hornówku natomiast ze względu na przekroczone normy jonu amonowego, fosforanów i ogólnego węgla organicznego (OWO). Według badań z września punkty w Hornówku posiadały wody dobrej jakości o dobrym stanie chemicznym, natomiast woda z punktów w Truskawiu była IV klasy ze względu na przekroczenie norm dla jonu amonowego i OWO oraz fosforanów w jednym punkcie (Program ochrony środowiska dla gminy Izabelin na lata 2021-2025 z perspektywą na lata 2026-2029).

9 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I OBLICZENIE WYDAJNOŚCI EKSPLOATACYJNEJ PROJEKTOWANEGO UJĘCIA.

Studnia Nr 1

Warstwę wodonośną projektuje się ująć do eksploatacji filtrem PCV \varnothing 330 mm (średnica zewnętrzna), siatkowym (siatka nr 10) z obsypką 1,4 – 2,0 mm. Projektowana długość części roboczej filtra wynosi 8 m.

Projektowaną konstrukcję otworu przedstawia Załącznik Nr 5.

Wydajność dopuszczalną projektowanego otworu przy przyjętej konstrukcji obliczono wg wzoru:

$$Q_{dop} = 3,14 \times d \times l \times V_{dop} \text{ (m}^3\text{/h)}$$

gdzie:

d - średnica filtru z obsypką = 0,508 m

l - długość części roboczej filtru = 8,0 m

V_{dop} - dopuszczalna prędkość wlotowa wody do filtru (m/h)

$$V_{dop} = \frac{\sqrt{k}}{15}$$

gdzie:

k - współczynnik filtracji $k = 0,00024$ m/s (wartość k przyjęto na podstawie uśrednienia k studni ujęcia Hornówek – studnia nr 3 $k=0,0003480$, studnia nr 4 $k=0,0001310$)

$$V_{dop} = 0,00103 \text{ m/s} = 3,72 \text{ m/h}$$

$$Q_{dop} = 3,14 \times 0,508 \times 8,0 \times 3,72 = 47,4 \text{ m}^3\text{/h}$$

Obliczona wydajność dopuszczalna studni, przewyższa zakładaną wydajność eksploatacyjną projektowanej studni tj. 47,0 $\text{m}^3\text{/h}$.

Depresja przy wydajności $Q_e = 47,0 \text{ m}^3/\text{h}$ i średniej wydajności jednostkowej przyjętej na podstawie wartości okolicznych studni (najniższa) ($q = 10 \text{ m}^3/\text{h}/1\text{mS}$) wyniesie $S_e = 4,7 \text{ m}$.

Do obliczeń zasięgu leja depresji zastosowano wzór Kusakina dla warstwy wodonośnej o zwierciadle swobodnym w postaci:

$$R = 575s_e\sqrt{kH}$$

gdzie:

S_e – depresja przy wydajności eksploatacyjnej [m]

k – współczynnik filtracji [m/s]

H – wysokość hydrauliczna statycznego zwierciadła wody nad spągiem warstwy wodonośnej

przy $k = 0,00024 \text{ m/s}$, $S_e = 4,7 \text{ m}$, $H=18 \text{ m}$

$$R = 177,7 \approx 178 \text{ m}$$

10 PROJEKT TECHNICZNY WYKONANIA STUDNI NR1

10.1 Opis i uzasadnienie liczby, lokalizacji i rodzaju projektowanych wyrobisk

Zgodnie z założeniami projektowymi, dla pokrycia wymaganego zapotrzebowania na wodę wykonany zostanie jeden otwór o głębokości 22 m, systemem okrężno-udarowym.

Studnia zostaną odwiercona na działce będącej w dyspozycji Inwestora.

Wykonanie i odbiór studni należy dostosować do normy PN-G-02318 „Studnie wiercone – zasady projektowania, wykonania i odbioru”.

10.2 Pobieranie próbek gruntu i wody

Podczas wiercenia należy pobierać próbki urobku i umieszczać je w skrzyniach znormalizowanych o pojemności przegród 1 dm^3 . Próbki będą miały charakter czasowego przechowywania. Przewiduje się wykonywanie badań makroskopowych pobranych próbek. Nie przewiduje się wykonywania badań laboratoryjnych.

Próbki należy pobierać:

- z każdej warstwy wyróżniającej się litologicznie,
- z warstw nieprzepuszczalnych o dużej miąższości co 2 m,
- z warstw wodonośnych o dużej miąższości co 1 m.

W czasie próbnego pompowania należy pobrać jedną próbkę wody do badań fizyczno – chemicznych i jedną do badań bakteriologicznych.

10.3 Pomiar i obserwacje hydrogeologiczne w czasie wiercenia

Należy odnotować położenie zwierciadła wody podczas wiercenia.

10.4 Konstrukcja otworu wiertniczego

Wiercenie prowadzone będzie systemem okrężno - udarowym, w rurach \varnothing 508 mm (20") do głębokości 22 m umożliwiającej posadowienie kolumny filtrowej o długości całkowitej 21 m na poduszce żwirowej.

Przewiduje się nawiercenie poziomu wód podziemnych na głębokości około 2 m p.p.t. o zwierciadle swobodnym. Powyżej zwierciadła wody pierwszego poziomu wodonośnego należy wykonać korek kompaktonitowy. Regionalnie w rejonie projektowanego otworu w utworach czwartorzędowych występuje jeden poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym. Jednak w przypadku występowania w obrębie piasków nieciągłego przewarstwienia glin dla ochrony warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniem należy w przelocie utworów spoistych uszczelnić otwory kompaktonitem lub cementem.

Otwór będzie zabudowany do głębokości 21 m następującą kolumną filtrową z centralizatorami:

- rura nadfiltrowa \varnothing 330 mm o długości 11,0 m (gł. 11,0 – 0,0 m),
- część robocza filtra \varnothing 330 mm, o długości 8 m (gł. 19,0 – 11,0 m)
- rura podfiltrowa z denkiem \varnothing 330 mm, o długości 2,0 m (gł. 21,0 – 19,0 m)

Część robocza filtra będzie posiadała siatkę filtracyjną nr 10 na odsadzie. W przypadku stwierdzenia przewarstwień pylastych może zostać zastosowana siatka filtracyjna nr 12 lub 14.

W przypadku dobrego wysortowania piasków w strefie zafiltrowania dopuszcza się zastosowanie filtra szczelinowego, którego szczelinę dobierze geolog kierujący pracami na podstawie analizy granulometrycznej urobku. Do wykonania kolumny należy użyć rur wiertniczych, atestowanych, łączonych gwintowo z PVC lub PE.

Wokół części roboczej filtru projektuje się wykonać obsypkę piaskową o średnicy ziaren 0,8 – 1,4 mm. Powyżej kolumnę filtrową należy uszczelnić kompaktonitem.

Konstrukcja filtra, ostateczna głębokość otworu oraz uziarnienie obsypki zostanie określona szczegółowo przez geologa nadzorującego, bezpośrednio na budowie, w oparciu o rzeczywiste warunki geologiczne stwierdzone podczas wiercenia. Dopuszcza się przegłębienie otworu o 30%, nie głębiej jednak niż 2 m poniżej stropu glin zwałowych.

Postępowanie w wypadku nie osiągnięcia celu geologicznego

W przypadku osiągnięcia wydajności maksymalnej z otworu poniżej 20 m³/h podczas pompowania pomiarowego lub stwierdzenia, że zawodniona warstwa wodonośna ma miąższość poniżej 15 m, uznaje się, że nie osiągnięto celu geologicznego prac. W takim wypadku Inwestor podejmie decyzję czy studnia zostanie włączona do eksploatacji czy zlikwidowana. W przypadku likwidacji otworu należy sporządzić dokumentację geologiczną inną z likwidacji.

Na podstawie wyników pompowania zostanie ustalona sprawność studni, która zostanie wykorzystana do oceny prawidłowości jej wykonania. Studnia o złej sprawności nie zostanie uznana za spełniającą cel geologiczny.

Zaleca się uwzględnienie tego w umowie z wykonawcą studni i określenie w niej odpowiedzialności finansowej stron w przypadku nie osiągnięcia celu geologicznego.

10.5 Próbne pompowanie

Po odwierceni otworu należy przeprowadzić próbne pompowanie, zgodne ze szczegółową instrukcją roboczą, opracowaną przez geologa dozorującego. Pompowanie będzie się składać z dwóch etapów tj. pompowania oczyszczającego i pompowania pomiarowego.

Pompowanie oczyszczające ma na celu całkowite oczyszczenie otworu z zawiesiny oraz orientacyjne określenie maksymalnej możliwej do uzyskania wydajności z podczas pompowania pomiarowego. Pompowanie oczyszczające powinno trwać aż do otrzymania całkowicie czystej i klarownej wody. Orientacyjnie przyjęty czas pompowania oczyszczającego równy 24 godziny. Po zakończeniu pompowania oczyszczającego należy zmierzyć ustabilizowane zwierciadło wody w otworze.

Pompowanie pomiarowe powinno być poprzedzone dezynfekcją otworów, polegającą na wlaniu do otworu odpowiedniej ilości wodnego roztworu środka odkażającego według normy PN-G-02318 i pozostawieniu otworu przez 24 godziny pod działaniem tego środka.

Pompowanie pomiarowe ma na celu:

- sprawdzenie pracy studni w warunkach zbliżonych do warunków eksploatacji
- uzyskanie danych do obliczeń hydrogeologicznych (średniego współczynnika wodoprzepuszczalności, wydajności eksploatacyjnej, wydajności maksymalnej, depresji odpowiadającej tym wydajnością, zasięgu leja depresji), sprawności studni.
- dostarczenie danych odnośnie składu fizyczno – chemicznego i bakteriologicznego wody.

Próbne pompowanie pomiarowe należy przeprowadzić pompą głębinową z wydajnościami określonymi przez geologa dozorującego.

Zasadą pompowania powinno być:

$$Q_1 = 1/3 Q_{\max}$$

$$Q_2 = 2/3 Q_{\max}$$

$$Q_3 = Q_{\max}$$

Maksymalna wydajność pompowania pomiarowego powinna być określona na podstawie wyników pompowania oczyszczającego. Zakłada się, że wydajność maksymalna pompowania nie będzie mniejsza niż zakładana wydajność dopuszczalna tj. $Q = 47 \text{ m}^3/\text{h}$.

Czas trwania pompowania przy każdej wydajności nie powinien być krótszy niż 8 godzin (z ustaloną depresją). Przewiduje się, że pompowanie pomiarowe wraz z okresem potrzebnym na stabilizację zwierciadła wody w otworze będzie trwało ok 48 godzin.

Woda z próbnego pompowania odprowadzana będzie do odbiornika wskazanego przez Inwestora.

Do pomiarów wydajności otworu należy zastosować wodomierz, a pomiary zwierciadła wody wykonać świstawką hydrogeologiczną. Przez cały okres pompowania pomiarowego należy prowadzić obserwacje zwierciadła wody i wydajności. Pomiary należy prowadzić według szczegółowej instrukcji opracowanej dla otworu przez geologa dozoruującego wiercenie. Po zakończeniu pompowania należy wykonać pomiary stabilizacji zwierciadła wody.

Wyniki pomiarów i obserwacji hydrogeologicznych należy zapisać w dzienniku próbnego pompowania.

Należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960) pompowanie pomiarowe należy zgłosić do Wód Polskich.

10.6 Analizy laboratoryjne

Na końcowym etapie pompowania pomiarowego należy pobrać próbki wody do badań laboratoryjnych. Ze względu na charakter wykorzystania wody z projektowanej studni, jej parametry powinny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294).

Proponowany zakres badań przedstawiono w poniższych tabelach:

Wskaźniki chemiczne, fizykochemiczne i organoleptyczne:

Lp.	Parametr	Dopuszczalne zakresy wartości	Jednostka
1	Amonowy jon	0,5	mg/l
2	Azotany	50	mg/l
3	Azotyny	0,50	mg/l
4	Barwa	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian	
5	Chlorki	250	mg/l
6	Glin	200	µg/l
7	Magnez	7-125	mg/l
8	Mangan	50	µg/l
9	Mętność	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian. Zalecany zakres do 1,0	NTU
10	pH	6,5-9,5	
11	Przewodność elektryczna	2500	µS/cm
12	Siarczany	250	mg/l
13	Smak	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian	
14	Sód	200	mg/l
15	Twardość	60-500	mg/l
16	Utlenialność z KMnO ₄	5	mg/l
17	Zapach	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian	
18	Żelazo	200	µg/l

Wskaźniki mikrobiologiczne:

L.p.	Parametr	Najwyższa dopuszczalna wartość	
		Liczba mikroorganizmów [jtk]	Objętość próbki [ml]
1	<i>Escherichia coli</i>	0	100
2	<i>Enterokoki</i>	0	100

Ze względu na to, że warstwa wodonośna nie jest izolowana zaleca się wykonanie dodatkowo badań na obecność związków chlorowcopochodnych, ropopochodnych i BTX.

10.7 Wymagania techniczne i technologiczne oraz organizacyjne prowadzenia robót geologicznych

Roboty geologiczne należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo powszechne, bezpieczeństwo pracy i ochronę środowiska. W tym celu należy spełnić następujące wymagania:

- prace objęte niniejszym projektem mogą być prowadzone w oparciu o decyzję zatwierdzającą projekt pod kierunkiem osób posiadających wymagane prawem uprawnienia,
- poziom emitowanego hałasu nie powinien przekraczać norm podanych w obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- lokalizowanie otworu, przyjęcie filtra oraz zakończenie próbnego pompowania studni powinno odbywać się komisyjnie i protokolarnie,
- zastosowane urządzenia wiertnicze w tym stan sprzętu, sposób jego instalowania i użytkowania powinny spełniać warunki zawarte w normie PN-87/G-2310 – Polska Norma 87/G-02310 – Wiercenia geologiczno – poszukiwawcze małośrednicowe i wiercenia hydrogeologiczne urządzeniami wiertniczymi - wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- pracownicy zatrudnieni przy prowadzeniu robót winni być przeszkoleni w zakresie prawidłowego wykonywania pracy, w tym jedna w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- przy obsłudze maszyn i urządzeń mogą być zatrudnione wyłącznie osoby mające wymagane uprawnienia i kwalifikacje,
- prac wiertniczych nie należy prowadzić w okresie burzy, śnieżycy, ulewy, gołoledzi i przy silnym wietrze,
- teren wokół prowadzonych prac powinien być ogrodzony lub oznakowany celem niedopuszczenia w pobliże prac osób postronnych,

- wykonywanie robót geologicznych powinno się odbywać w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska, z maksymalnym zachowaniem istniejącej roślinności, a po zakończeniu prac wydobyty urobek należy usunąć, a powierzchnię ziemi przywrócić do stanu poprzedniego.

10.8 Prace geodezyjne

Po zakończeniu prac wiertniczych otwór studzienny należy zaniwelować oraz określić jego współrzędne w nawiązaniu do państwowego układu współrzędnych.

10.9 Harmonogram prac

Prace mogą być rozpoczęte po otrzymaniu decyzji zatwierdzającej projekt, w terminie jej ważności oraz po dokonaniu wymaganych prawem zgłoszeń. Prace wykonane będą jednoetapowo.

Czas trwania prac wiertniczych (wiercenie i próbne pompowanie) określa się na 3 tygodnie. Czas opracowania dokumentacji hydrogeologicznej – 3 miesiące po zakończeniu terenowych robót geologicznych.

Przewidywany termin zakończenia całości prac – IV kwartał 2026 r. Ze względu na możliwość wystąpienia czynników opóźniających rozpoczęcie prac wnosi się o wydanie decyzji zatwierdzającej na okres 5 lat.

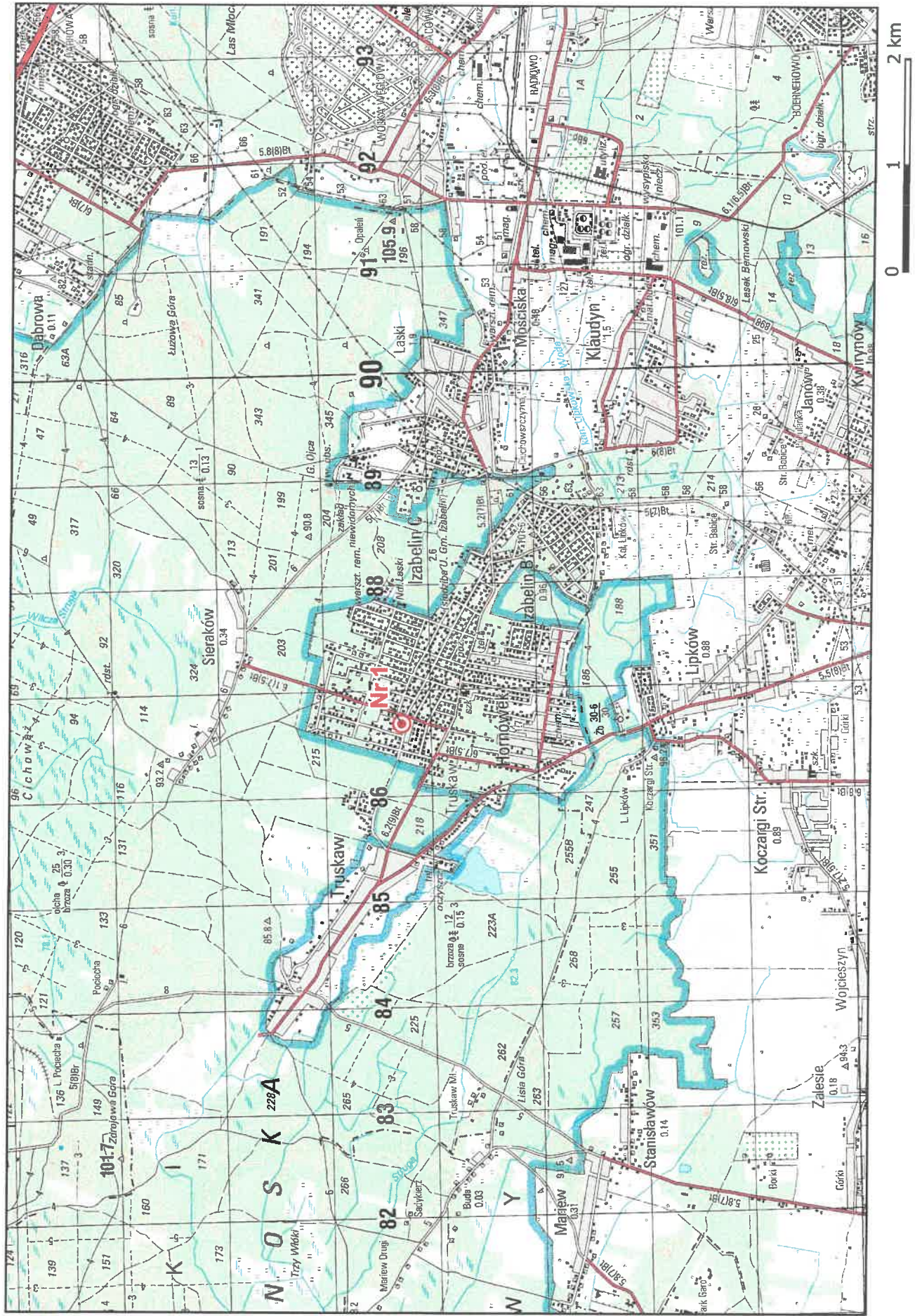
11 WNIOSKI I ZALECENIA

1. Wnioskuje się o zatwierdzenie projektu studni głębinowej Nr 1, ujmującej wody z poziomu czwartorzędowego, w Izabelinie na działce 440/6 obręb 0001 Izabeli o przewidywanej wydajności eksploatacyjnej 47 m³/h i przewidywanej głębokości ostatecznej 21 m.
2. Wnioskuje się o wydanie decyzji zatwierdzającej na okres 5 lat.
3. Ze względu na możliwość stwierdzenia różniącej się od zakładanej w projekcie budowy geologicznej przewiercanych utworów wnioskuje się o upoważnienie geologia kierującego pracami geologicznymi do przegłębienia projektowanego otworu o 30% oraz do doboru rodzaju i konstrukcji kolumny filtrowej, siatki filtracyjnej lub szczeliny filtra oraz granulacji obsypki w oparciu o rzeczywiste stwierdzone warunki geologiczne.
4. W przypadku osiągnięcia wydajności maksymalnej z otworu poniżej 20 m³/h podczas pompowania pomiarowego lub stwierdzenia, że zawodniona warstwa wodonośna ma miąższość poniżej 15 m, uznaje się, że nie osiągnięto celu geologicznego prac. W takim wypadku Inwestor podejmie decyzję czy studnia zostanie włączona do eksploatacji czy zlikwidowana. W przypadku likwidacji otworu należy sporządzić dokumentację geologiczną inną z likwidacji, poprzedzoną projektem robót geologicznych.
5. Na podstawie wyników pompowania zostanie ustalona sprawność studni, która zostanie wykorzystana do oceny prawidłowości jej wykonania. Studnia o złej sprawności nie zostanie uznana za spełniającą cel geologiczny.

6. Projektowane w niniejszym opracowaniu roboty geologiczne powinny przebiegać pod kierownictwem uprawnionego geologa, zgodnie z Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1290).
7. Przewidziane w niniejszym projekcie nie będą oddziaływać na żadne obszary chronione.
8. Po zakończeniu robót geologicznych należy opracować dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia.
9. Niniejszy projekt podlega zatwierdzeniu przez Starostę powiatu Warszawskiego - Zachodniego.

Lokalizacja projektowanych prac na mapie topograficznej
skala 1 : 50 000

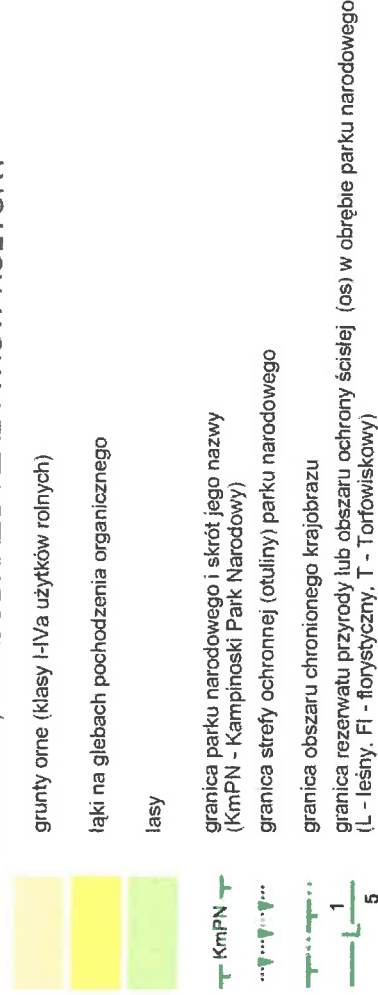
Załącznik 1



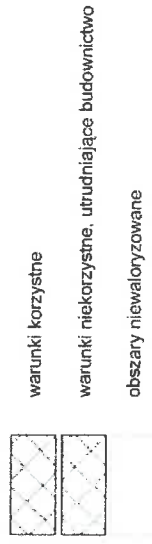
Lokalizacja projektowanych prac na mapie georodowiskowej Polski w skali 1 : 50 000

(ark. Warszawa Zachód) (Wierchowicz j., Krogulec E., 2010)

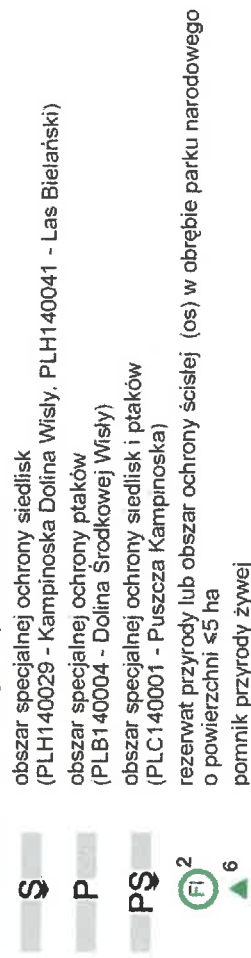
OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZABYTEKÓW KULTURY



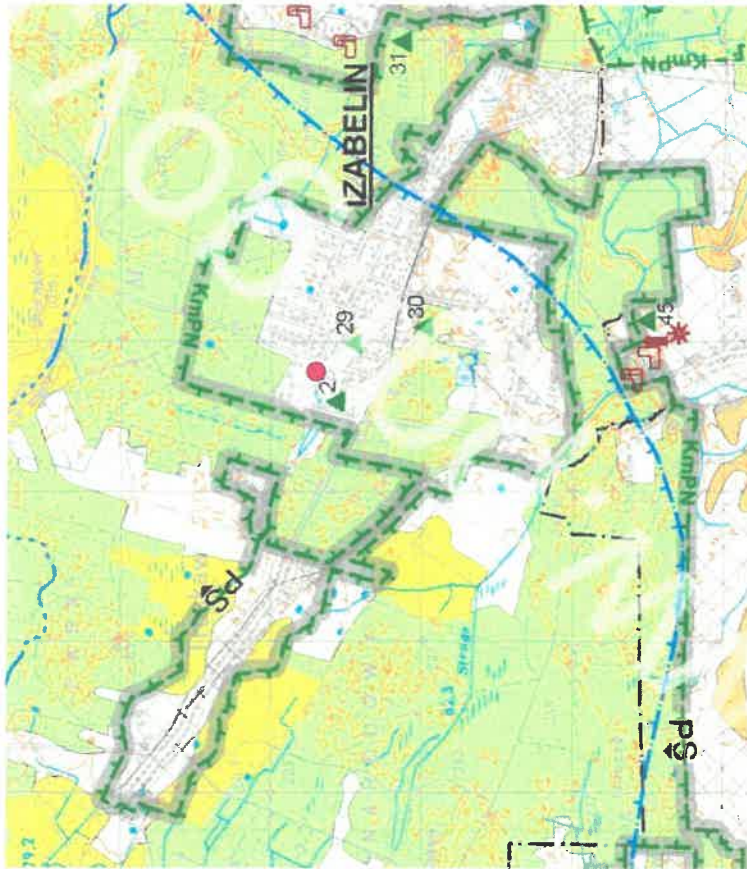
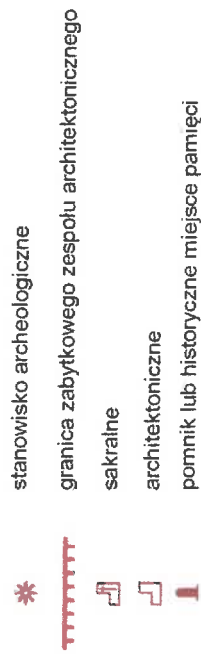
WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO



Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000



Chronione obiekty dziedzictwa kulturowego



● lokalizacja projektowanych prac

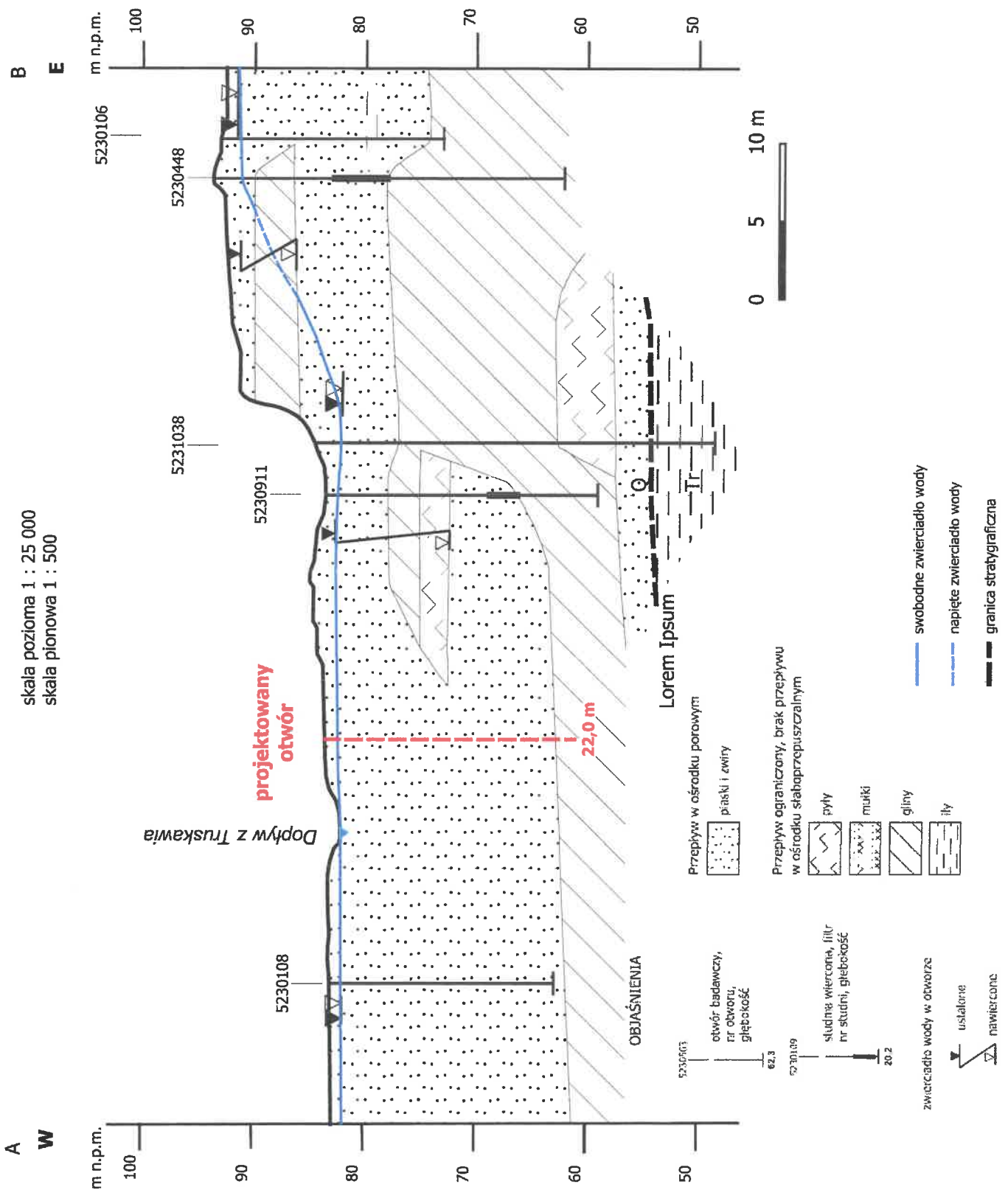
IZABELIN

siedziba urzędu gminy miasta

Przekrój hydrogeologiczny A-B

skala pozioma 1 : 25 000
 skala pionowa 1 : 500

Zak. 5



Projekt geologiczno - techniczny otworu Nr 1

Zat.6

Wycinek z mapy sytuacyjnej w skali 1:25 000



Inwestor : **Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o**
 Nazwa otworu **Studnia Nr 1**
 Cel wiercenia **ujęcie wody**
 Projektowana głębokość **22,0 m**
 Lokalizacja **Izabelin, dz. nr 440/6, ob. 0001 Izabelin**
Parametry hydrogeologiczne:
 Współczynnik filtracji $k = 0,00024 \text{ m/s}$
 Wydajność jednostkowa $q = 10 \text{ m}^3/\text{h}/1\text{mS}$
Parametry eksploatacyjne:
 Wydajność eksploatacyjna $Q = 47 \text{ m}^3/\text{h}$
 Depresja eksploatacyjna $Se = 4,7 \text{ m}^3/\text{h}$
 Promień leja depresji $R = 178 \text{ m}$
Parametry techniczne:
 Głębokość $22,0 \text{ m}$
 Średnica wiercenia/zafiltrowania $\phi 508/330 \text{ mm}$
 Długość części roboczej filtra $l = 8,0 \text{ m}$
 Rodzaj filtra - PCV , siatkowy (siatka nr 10) na rurze perforowanej, obsypka 0,8-1,4

CZĘŚĆ GEOLOGICZNA		CZĘŚĆ TECHNICZNA					
Skala głębokości 1:250	Stratygrafia	Przewidywany profil geologiczny wraz z opisem	Przewidywane prace geologiczne oraz inne badania	Projektowana konstrukcja otworu (zarurowanie, zafiltrowanie, cementacja, ilowanie, sposób zamykania wód)	Rodzaj świdra	Interwały pobierania prób i rdzeniowania	Uwagi
1 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28	2 Czwartorzęd	3 Zwierciadło wody (m p.p.t.) 4 piasek różnoziarnisty 20,0 głina zwałowa 22,0	5 Przewidywane prace geologiczne	6 Projekowana konstrukcja otworu (zarurowanie, zafiltrowanie, cementacja, ilowanie, sposób zamykania wód)	7 Rodzaj świdra	8 Interwały pobierania prób i rdzeniowania	9 Uwagi
			<p>woda do badań fiz. - chemicznych i bakteriologicznych</p>	<p>dziuto, żyłka wiertnicza do rur 508 mm</p>		<p>Pobór próbek z urybku do skrzynek 1dm z każdej warstwy wyróżniającej sie litologicznie, z warstwy nieprzepuszczalnej o dużej miąższości co 2 m, z warstwy wodonośnej o dużej miąższości co 1 m</p>	<p>Wiercenie w rurach 508 mm</p>

dr Dorota Janick
Hydrogeologia
 nr Dpr. V-1425

Znak sprawy: WG.6621.1.7050.2025

Województwo: **mazowieckie**
 Powiat: **warszawski zachodni**
 Jednostka ewidencyjna: **143202_2, Izabelin**
 Obręb ewidencyjny: **0001, Izabelin**

Starosta Warszawski Zachodni

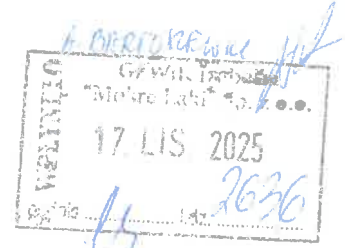
(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28-10-2025 11:44:13

Nr jednostki rejestrowej: **G1309**Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	NN siedziba: 1/1
1/1 użytkowanie	GMINA IZABELIN DROGI Powszechnego Użytkowania REGON: 013271861 siedziba: ul. 3 MAJA 42, 05-080 Izabelin C

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 10

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
440/6 143202_2.0001.440/6	Izabelin C, ul. RYNKOWA	1.3002	RV	0.0288	
			W-RV	0.0501	
			LsV	0.9340	
			LzV	0.0756	
			Bz	0.1296	
			dr	0.0612	
			N	0.0209	

Uwagi: Obecne dz. ew. nr 440/2- 440/10 powstały z podziału dz. nr 440/1 wykazanego na mapie P.1432.2021.4866 zatwierdzonego decyzją Wójta gminy Izabelin Nr 11/2022 z dnia 22.03.2022r.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.3002	ha
Słownie:	jeden hektar trzy tysiące dwa metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.2259 (trzy hektary dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
dr - Drogi
LsV - Lasy
LzV - Grunty zadrzewione i zakrzewione
N - Nieużytki
RV - Grunty orne
W-RV - Grunty pod rowami

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Sporządził(a): Izabela Drabik-Hopcia

2025-10-28

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr kanc.: WG.6621.1.7050.2025

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Województwo: mazowieckie

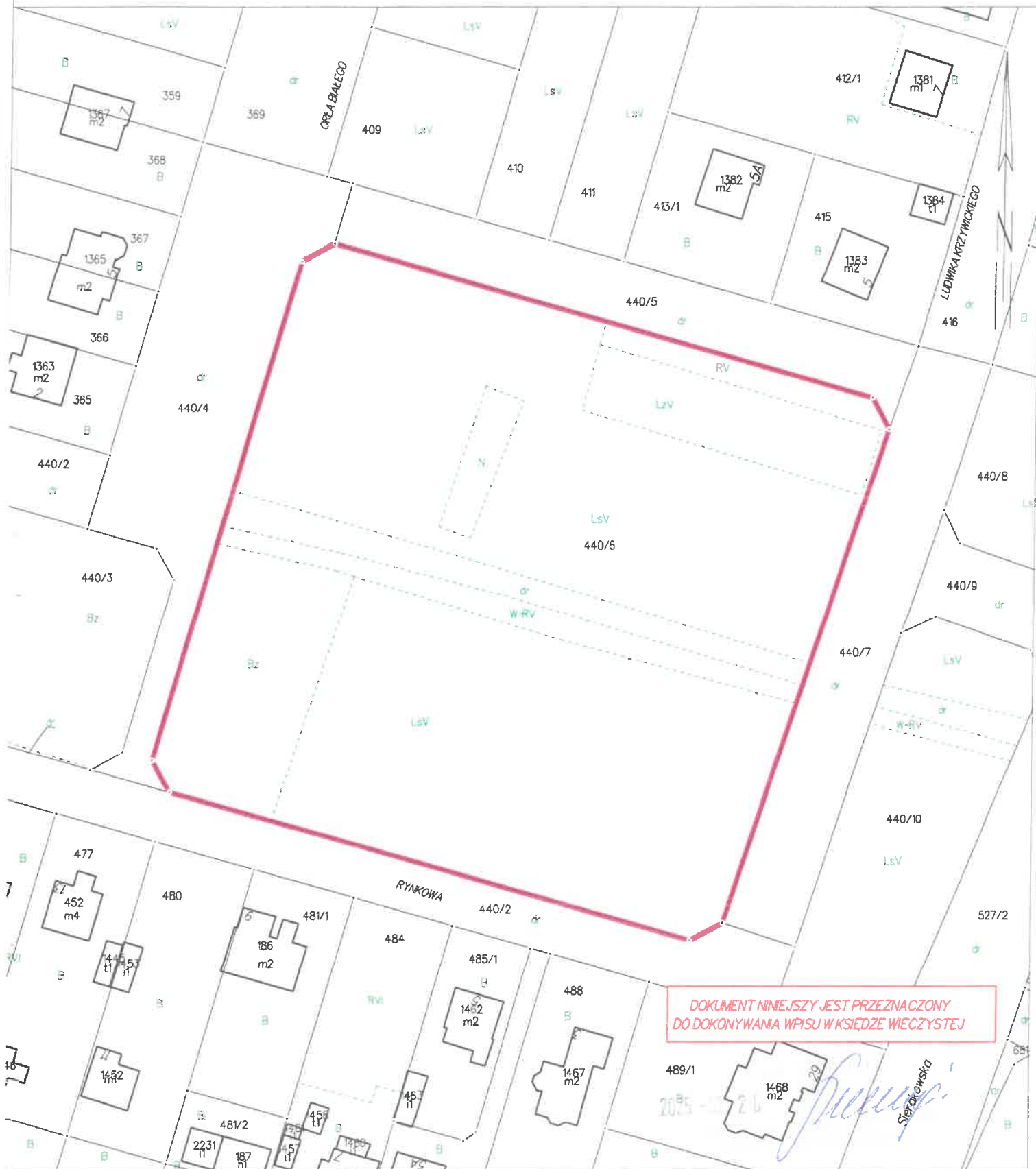
Powiat: warszawski zachodni

Jednostka ewidencyjna: 14.3202...2, Izabelin

Obręb: 0001, Izabelin

Arkusze: 7

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000
obr. Izabelin 0001: dz. 440/6



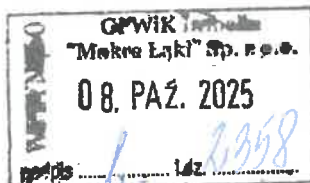
Ożarów Mazowiecki dn. 28.10.2025
Sporządził(a) wyrys: Izabela Drabik-Hopcia

Dane ewidencyjne przedstawione na wyrysie mogą nie spełniać wymagań
Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku
w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych



WÓJT GMINY IZABELIN

WGN.680.45.2025



Izabelin C, dn. 07 października 2025 r.

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Izabelin Sp. z o.o.ul. Mokre Łąki 8
05-080 TRUSKAW

Wójt Gminy Izabelin, mając na uwadze sporządzoną „Ocenę możliwości zaopatrzenia Gminy Izabelin w wodę podziemną” oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością opisaną w ewidencji gruntów jako działka:

1. ew. nr 440/6 z obrębu 0001-Izabelin,
2. ew. nr 1760/14 z obrębu 0002 – Laski,
3. ew. nr 122/1 z obrębu 0002 – Laski,

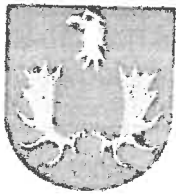
przez Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp z o.o. - w celu wykonanie badań geologicznych umożliwiających określenie ilości i jakości wody podziemnej oraz wykonanie otworu eksploatacyjnego (studni) ujmującego wody czwartorzędowe.

Przedmiotowe oświadczenie zostaje wydane w związku z potrzebą wykonania badań geologicznych i nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.

Jednocześnie zobowiązuję Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp z o.o. przed podjęciem prac (co najmniej 3 dni) o poinformowaniu Urzędu Gminy Izabelin (mail: m.patrycy@izabelin.pl) o terminie wykonywanych odwiertów.

Sprawę prowadzi:
Maciej Patrycy
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 22 722 89 62, e-mail: m.patrycy@izabelin.pl

WÓJT
Maciej Patrycy
Maciej Patrycy



URZĄD GMINY IZABELIN

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WAP.6727.346.2025

Izabelin, dnia 2025-10-20

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-10-17

Wnioskodawca:
**GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I
KANALIZACJI IZABELIN "MOKRE ŁĄKI" SPÓŁKA Z O.O.**
ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Truskaw

1. Podstawa prawna

Art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), wg obowiązujących ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr:

- IX/53/2003 z dnia 25.06.2003, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin Północny (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 211 z dnia 2003-08-05, poz. 5376) oraz Uchwałą XXXVI/304/2005 z dnia 26.10.2005, w sprawie sprostowania błędu w Uchwale Nr IX/53/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Izabelin Północny

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr ewidencyjny **440/6**, obręb **Izabelin**, gmina Izabelin, znajduje się na terenie oznaczonym w wyżej powołanym Planie symbolem planistycznym:

- **KD1/2** - określonym jako: Ulice dojazdowe
- **KL1/2** - określonym jako: Ulice lokalne
- **LS** - określonym jako: Tereny leśne i zadrzewione bez prawa zabudowy

Przedmiotowa działka przylega do drogi oznaczonej symbolem planistycznym KD1/2, KL1/2.

3. Ustalenia szczegółowe dla strefy (wypis z planu)

Dla symbolu „KD1/2”

§ 23.

1. Dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek i posesji, ustala się układ ulic dojazdowych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD. 1/2
2. Dla terenu ulic, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość jezdni dwupasowych dla ruchu zwolnionego - 5,5 m, w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się jezdnie o jednym pasie ruchu szerokości 4,5 m;
 - 2) możliwość sytuowania jezdni w układzie asymetrycznym w stosunku do osi wyznaczonego w planie pasa ulicznego, ze względu na istniejące przebiegi uzbrojenia terenu;
 - 3) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek bez ograniczeń;
 - 4) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury

01. ja5

technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu.

Dla symbolu „KL1/2”

§ 22.

1. Jako podstawowy system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i ich powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy, ustala się sieć ulic lokalnych klasy L oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2.

2. Dla ulic, o których mowa w ust.1 – ustala się:

- 1) możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów i poszczególnych działek budowlanych bez ograniczeń;
- 2) szerokość jezdni 6,0 m, w wyjątkowych wypadkach 5,5 m;
- 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stosownie do przepisów szczególnych.

3. Dla terenów pasów ulicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.1/2 ustala się rozstaw linii rozgraniczających wg oznaczeń na rysunku planu.

Dla symbolu „LS”

§ 19.

1. Dla terenów leśnych i zadrzewionych oznaczonych na rysunku planu symbolem Ls, ustala się;

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny leśne i tereny zieleni urządzonej bez prawa zabudowy.

2. Dla terenów działek o nr 1716/2 i 1717, oznaczonych symbolem Lsl, ustala się możliwość przyłączenia do działek budowlanych bez prawa zabudowy.

4. Inne warunki i zasady wynikające z ustaleń planu

Rozdział 1. – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Izabelin Północny w gminie Izabelin, zwany dalej „planem”, stanowiący zmianę Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Północny, zatwierdzonego w dniu 15 listopada 1991 r. Uchwałą Nr XIII/86/91 Rady Gminy Stare Babice oraz zmianę fragmentu (na północ od ul. 3 Maja) Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stare Babice nr XVII/118/92 z dnia 20.05.1992 r.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 210 ha położony we wsi Izabelin, którego granice wyznaczają:

- 1) od strony południowej:
 - południowa linia rozgraniczająca ulicy 3 Maja do granic KPN - odcinek oznaczony na rysunku planu literami AUTSR
- 2) od strony zachodniej i północnej:
 - granica KPN - odcinek oznaczony na rysunku planu literami ABCDEFGH
- 3) od strony wschodniej:
 - północna, wschodnia i południowa granica projektowanych terenów Centrum Edukacji KPN - odcinek oznaczony na rysunku planu literami HUK
 - wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Tetmajera - odcinek oznaczony na rysunku planu literami KL
 - granica KPN do zawrotki ul. Siemiradzkiego - odcinek oznaczony literami LM
 - duktem leśnym od ul. Siemiradzkiego do ul. Leśnej Polany - odcinek oznaczony na rysunku planu literami MN
 - wzdłuż wschodniej granicy terenów leśnych - odcinek oznaczony na rysunku

planu literami NO

- północny skraj duktu leśnego – odcinek oznaczony na rysunku planu literami OP
- wschodnim skrajem duktu leśnego w kierunku południowym do ulicy 3 Maja – odcinek oznaczony na rysunku planu literami PR

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 (dla fazy uzgodnień projektu planu zastosowano rysunek zmniejszony do skali 1:2000) stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej oraz ochrony i kształtowania środowiska; a w tym ochrony KPN przy minimalizacji wzajemnych konfliktów
- 2) stworzenie podstaw formalno – prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów i zmieniających się uwarunkowań realizacyjnych;
- 3) zabezpieczenie warunków dla rozwoju i przekształceń struktury osiedla w kierunku poprawy ładu przestrzennego oraz wyznaczenia terenów dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 4.

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową i usługową realizowaną w różnych formach, w tym również w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 2) realizację celów publicznych, a w tym:
 - układ drogowo – uliczny,
 - układ ścieżek rowerowych i przejść pieszych
 - urządzenia infrastruktury technicznej
 - ustalenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, od strony dróg publicznych i dojazdów;

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej;

6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 5.

Ilekróć w Uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001, Nr 5 poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 z 2002r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112);

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);

3) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Izabelin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w treści niniejszej Uchwały i w rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały,

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie – taką funkcję, która dominuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które nie powodują kolizji w stosunku do funkcji podstawowej lecz ją uzupełniają i nie są z nią sprzeczne;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami

rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

9) linii rozgraniczającej obligatoryjnie - ściśle określonej - należy przez to rozumieć granicę ustaloną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji lub różnym sposobie użytkowania, a także terenami ulic, ustaloną niniejszym planem;

10) linii rozgraniczającej o przebiegu postulowanym - należy przez to rozumieć - granicę wstępnie określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania, której przebieg może być uściślony bądź zmieniony w decyzji administracyjnej przy zachowaniu zasad określonych przepisami niniejszej Uchwały;

11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - o przebiegu postulowanym (naniesionej na rysunku planu linią przerywaną) - należy przez to rozumieć sugerowaną granicę sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych; - obligatoryjną - należy przez to rozumieć granicę sytuowania frontowych ścian noworealizowanych budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz zgodnie z § 6 ust. 5 tekstu planu (Stwierdzono zmianę uchwałą Nr XXXVI/304/2005 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 października 2005 roku w sprawie sprostowania błędu w Uchwale Nr IX/53/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Izabelin Północny)

12) uciążliwości obiektów i urządzeń niewykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć: powodowane działalnością gospodarczą formy uciążliwości na terenie działki, które mają być pomierzone i neutralizowane w obrębie działki; uciążliwości wykraczającej poza granice własnej działki - należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych urządzeń i obiektów.

13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć - rodzaj i formą zagospodarowania terenu określoną w § 3 pkt. 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75 z 2002r. poz. 690);

14) zasadach obsługi komunikacyjnej - należy przez to rozumieć określoną planem formę zapewnienia dostępności do dróg publicznych poprzez bezpośrednie wjazdy i dojazdy stanowiące powiązania poszczególnych terenów i działek z układem ulicznym obszaru objętego planem, stosownie do klasy ulicy; natomiast pod pojęciem dojazd - należy rozumieć wydzieloną z terenu działkę lub określoną jej część, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych, pełni funkcję niepublicznej drogi dojazdowej dla pozostałych działek do niej przylegających

15) ulicy, pasie ulicznym - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;

16) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć rodzaj i formą zabudowy określoną w § 3 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. Nr 75 z 2002r. poz. 690)

17) otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 roku w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 132 poz. 876).

18) skrót literowy KPN - należy przez to rozumieć Kampinoski Park Narodowy.

Rozdział 2. - USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Na terenach objętych planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

MN – pod zabudowę jednorodzinną,

MNz – pod zabudowę jednorodzinną rezydencyjną,

MNU – pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,

MN/UZ – pod zabudowę mieszkaniową z możliwością lokalizacji usług zdrowia i opieki społecznej,

U – dla obiektów usługowych,

UP – dla usług publicznych, w tym usług zdrowia, administracji, łączności,

UZ – dla obiektów specjalistycznych usług zdrowia i opieki społecznej,

UK – dla obiektów usług sakralnych,

UE – dla Centrum Edukacji i Zarządzania KPN,

K – dla układu drogowo – ulicznego;

Ls – tereny leśne i zadrzewione bez prawa zabudowy

2) obligatoryjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami ciągłymi;

3) postulowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz różnym sposobie zagospodarowania i użytkowania, naniesione na rysunku planu liniami przerywanymi, których uściślenie bądź zmiana przebiegu może nastąpić w decyzji administracyjnej określonej na podstawie przepisów szczególnych;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulic i dojazdów publicznych.

2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia na zasadach, o których mowa w dalszych ustaleniach.

3. Tereny, o których mowa ust.2, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych ustaleniach.

4. Uściślenie bądź zmiana przebiegu linii rozgraniczającej, o której mowa w ust.1 pkt.3), nie może wprowadzać innego rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego lub innych funkcji, niż ustalonych planem dla danego terenu.

5. *Ustalenia o których mowa w ust. 1 pkt 4, nie mają zastosowania do istniejących budynków mieszkalnych i usługowych będących w dobrym i średnim stanie technicznym oraz ich rozbudowy i modernizacji, a usytuowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obligatoryjnymi, tylko w wypadku, gdy ich usytuowanie nie narusza terenu pasów ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a w odniesieniu do nowych realizacji w przypadku gdy nieprzekraczalna linia zabudowy obligatoryjna jest nie mniejsza niż 5 metrów od linii rozgraniczającej ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem „KD”, ciągów pieszych oznaczonych symbolem KP, ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem KPj i 6 metrów w przypadku ulicy klasy lokalnej oznaczonej symbolem „KL” i zbiorczej oznaczonej symbolem „KZ” (Stwierdzono zmianę uchwałą Nr XXXVI/304/2005 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 października 2005 roku w sprawie sprostowania błędu w Uchwale Nr IX/53/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Izabelin Północny)*

§ 7.

1. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady i warunki realizacji ogrodzeń:

1) linia ogrodzeń nie może przekroczyć granicy działki i linii rozgraniczającej ulicy lub placu;

2) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,80 m licząc od poziomu terenu;

3) ogrodzenie powinno być ażurowe od wysokości nie większej niż 0,6 m od poziomu; urządzanego terenu; realizacja ogrodzeń pełnych może być dopuszczona wyłącznie od strony ulicy zbiorczej o znacznym natężeniu ruchu kołowego;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych płyt prefabrykowanych;

5) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki;

6) w ogrodzeniach należy umieszczać szafki gazowe i energetyczne z zapewnionym dostępem od strony ulicy.

2. Plan ustala konieczność ścięć linii rozgraniczających (linii ogrodzeń) przy narożnikach ulic na odcinkach nie mniejszych niż 5 m x 5 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8.

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego oraz zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zawartych w treści niniejszej Uchwały i na rysunku planu.
2. Dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, modernizacji bądź wymiany budynków istniejących, zrealizowanych na działkach przed wprowadzeniem obowiązku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, z tym, że powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi wraz z powierzchnią utwardzonych ścieżek i dojazdów nie może przekraczać 25% powierzchni działki.
3. Wyklucza się możliwość zabudowy działki, która nie spełnia warunków określonych przepisami Prawa Budowlanego
4. W przypadku istnienia działek nie spełniających wymagań minimalnej powierzchni dla określonej funkcji, według szczegółowych ustaleń zawartych w rozdziale 3, plan dopuszcza realizację zabudowy, pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej proporcjonalnej do ogólnej powierzchni działki, z wyjątkiem działek ewidencyjnie leśnych, dla której obowiązują zasady oraz normatyw wynikający z uzyskanej prawomocnej decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
5. Warunki dla podejmowanych działań realizacyjnych na terenach, o których mowa w ust.2, a nie wymienione w jego treści należy określić odpowiednio według ustaleń zawartych w § 9, § 10 lub § 11.
6. Nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.
7. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej, przy czym prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi powiatowej wymaga zgody Zarządcy tej drogi.
8. W przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulicy na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą.
9. Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdniami, dla tych ulic, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 15,0 m.
10. Dopuszcza się umieszczanie wolnostojących znaków informacyjnych i reklam pod warunkiem, że nie spowoduje to utrudnień w komunikacji pieszkiej i kołowej.
11. Dopuszcza się umieszczanie wolnostojących znaków informacyjnych, reklam, tablic i urządzeń reklamowych pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Rozdział 4. – ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

§ 20.

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) uwzględnienie w sposobie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu ustaleń zawartych w Planie Ochrony Parku sporządzonym na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
 - 2) obowiązek ochrony i zachowania drzew – pomników przyrody oraz drzew wartościowych; przyjmuje się 15 m strefę ochronną wokół drzew – pomników przyrody, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Przyrody
 - 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu oraz wprowadzenia dolesień na działkach nieleśnych
 - 4) ograniczenie dysponowania powierzchniami leśnymi do wielkości określonej w ramach uzyskanej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne oraz uściślenia w ustaleniach dot. poszczególnych terenów
 - 5) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych ze względu na ochronę drzewostanu KPN
 - 6) zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów uciążliwych mogących pogorszyć stan środowiska za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i innych służących ochronie środowiska

- 7) zakaz odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków. Ścieki technologiczne należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, duża ilość zawieszin itp. w granicach własnych lokalizacji)
 - 8) wynikająca z działalności usługowej eksploatacja instalacji, powodująca wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem lokalizacji
 - 9) w celu ochrony powietrza plan zaleca ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi
 - 10) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, plan dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego posiadającego atest ITB na stosowanie. Zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych. Po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej plan ustala obowiązek bezwłocznego podłączenia do w/w sieci.
2. W zakresie ochrony środowiska kulturowego wprowadza się następujące ustalenia:
- 1) ochronę i eksponowanie wartości kulturowych i historycznych zabudowy oraz elementów zagospodarowania min. poprzez ochronę obiektów o wartościach kulturowych
 - 2) wszelkie zmiany w ekspozycji i elewacji obiektów kulturowych wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 6. – ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 27.

Zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie zaopatrywany w wodę do celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu grupowego opartego na ujęciu w Homówku.
2. Podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca, sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana wodociągowa sieć gminna.
3. Ustala się dostawę wody odbiorcom poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej.
4. Rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego (uruchamianie nowych terenów pod budownictwo) musi być powiązany z równoległą budową wodociągów.

§ 28.

Odprowadzanie ścieków i wód deszczowych:

1. Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych do układu kanalizacji gminnej grawitacyjno - pompowej, zakończonej oczyszczalnią ścieków „Mokre Łąki” w miejscowości Truskaw.
2. Do czasu zrealizowania systemu gminnej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na ścieki lokalizowanych w granicach działek zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych.
3. Ustala się sukcesywne objęcie systemem gminnej sieci kanalizacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej plan ustala obowiązek bezwłocznego podłączenia do w/w sieci.
4. Plan ustala odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej oraz wymóg podczyszczania wód deszczowych odprowadzanych z jezdni i parkingów.

§ 29.

Elektroenergetyka:

Plan ustala:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci średniego (SN-15 kV) i niskiego napięcia (380/220 V)
- 2) budowę i modernizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny
- 3) budowę odcinków sieci średniego i niskiego napięcia (w wykonaniu napowietrznym lub kablowym) w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Kolidujące z zabudową linie winny być przebudowane kosztem i staraniem inwestora

- 4) dopuszczenie przebiegu linii rozgraniczających (ochronnych) sieci 15 kV, poza liniami rozgraniczającymi ulicy pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci
- 5) lokalizacje stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV na oznaczonych terenach z uwzględnieniem przepisów szczególnych (plan rezerwuje teren 2 x 3 m w liniach rozgraniczających drogi). W miejscu istniejących linii napowietrznych SN należy projektować stacje słupowe, natomiast wewnętrzne tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN.
- 6) lokalizacja projektowanych i ewentualnie dodatkowych stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany ustaleń planu, jeżeli okaże się to zasadne dla prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną i przystosowania do istniejącego drzewostanu
- 7) dla linii napowietrznych 15 kV, szerokość strefy ochronnej na 12 m (6 m od osi linii w każdą stronę), w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych. Dopuszcza się lokalizacje innych obiektów po uzyskaniu pozytywnej opinii Zakładu Energetycznego
- 8) nowobudowana i modernizowana sieć niskiego napięcia winna być w wykonaniu kablowym podziemnym lub kablowym napowietrznym (linie izolowane) z przyłączami kablowymi wprowadzonymi do skrzynek złączowo - pomiarowych zlokalizowanych w granicach ogrodzenia poszczególnych posesji od strony ulicy
- 9) rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu art.7 pkt.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz.U. Nr 54, poz.348), dotyczące zapewnienia przez przedsiębiorstwa energetyczne realizacji i finansowania budowy i rozbudowy sieci.

§ 30.

Telekomunikacja

Plan ustala:

- 1) pełne zabezpieczenie w łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej CA „Izabelin”
- 2) budowę i rozbudowę sieci telefonicznej kablowej ziemnej i w kanalizacji telefonicznej prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic
- 3) sukcesywne zastępowanie istniejących odcinków sieci napowietrznej na kablowe podziemne
- 4) prowadzenie telewizyjnej sieci kablowej w wspólnej kanalizacji z urządzeniami telekomunikacyjnymi.

§ 31.

Gazownictwo

Plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowniczej
- 2) budowę sieci gazowej po spełnieniu warunków technicznych - ekonomicznych i zawarcia odpowiednich porozumień pomiędzy dostawcą i odbiorcą
- 3) zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
- 4) gazociąg winien przebiegać w odległości nie mniejszej jak 0,5 m od ogrodzeń
- 5) lokalizacją szafek gazowych należy sytuować w ogrodzeniach z dostępem od strony ulicy

§ 32.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych:

1. Ustala się wywóz nieczystości poza obszar opracowania.
2. Przyjmuje się selektywną zbiórką odpadów. W planach zagospodarowania działki należy wyznaczyć zadane miejsce do selektywnego składowania odpadów w przystosowanych pojemnikach opróżnianych okresowo w miarę potrzeb, do zakładów utylizacji, na podstawie stosownych umów (zgodnie z Uchwałą R.G. Izabelin Nr XXXI/198/2000 z dnia 29.XI.2000 r. dotyczącym „Strategii gospodarowania odpadami w gminie Izabelin”).
3. Plan zaleca wymóg udokumentowania przyszłego wywozu odpadów stałych i płynnych, przed zasiedleniem.

§ 33.

1. Przyjmuje się, że istniejące i projektowane budynki wyposażone będą we własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Plan zaleca zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie

czynniki grzewcze jak: gaz ziemny, olej niskosiarkowy lub energia elektryczna (po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym).

Rozdział 7. – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 34.

Na podstawie art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124), dla terenów objętych planem, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, stawkę w wysokości 30%.

§ 35.

W granicach terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zawarte w Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Północny w gminie Izabelin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/86/91 Rady Gminy w Stare Babice z dnia 15 listopada 1991 r. oraz ustalenia Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stare Babice nr XVII/118/92 z dnia 20.05.1992 r. w części położonej na północ od południowej linii rozgraniczającej ul. 3 Maja.

§ 36.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego terenu wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, a nie zakończonych decyzją, ostateczną, stosuje się przepisy i ustalenia niniejszej Uchwały.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

5. Załączniki

- wyrys z planu w skali 1:1000 (jedna strona formatu A3 + legenda jedna strona formatu A4)
- wyciąg z izabelińskiej uchwały krajobrazowej dotyczący zasad sytuowania ogrodzeń

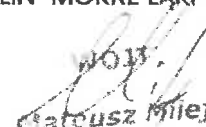
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego traci swą aktualność w przypadku zmiany obowiązującego planu miejscowego.

„Jednocześnie informujemy, że ustalenia wyżej powołanego planu w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, **z mocy prawa uległy uchyleniu** zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774 z późn. zm.) **w związku z wejściem w życie Uchwały Rady Gminy Izabelin Nr XLIX/385/21 z dnia 14 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod Poz. 1604 z dn. 09.02.2022 r.), tj. z dniem 1 marca 2022 roku, która reguluje wymienione zasady**”

Za wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pobrano opłatę skarbową w wysokości 110.00 zł.

Otrzymują

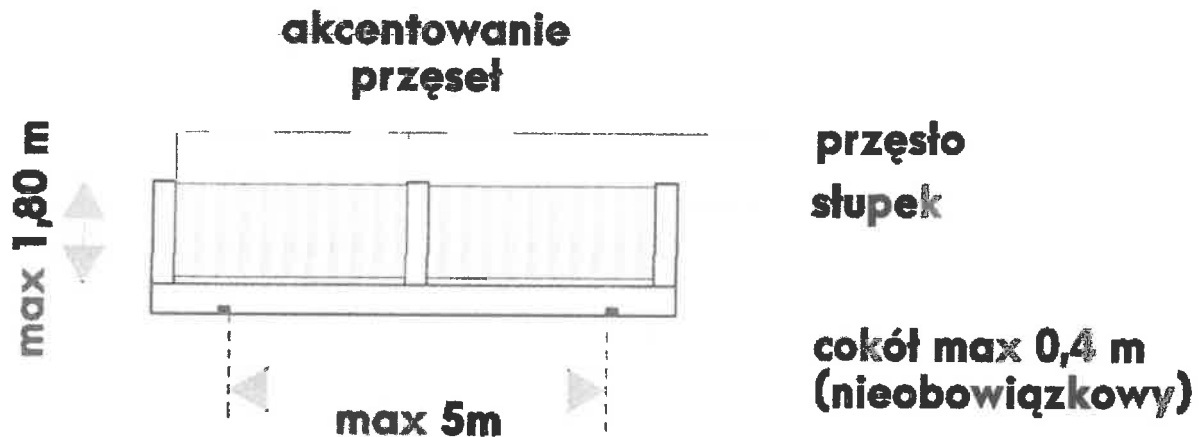
1. GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI IZABELIN "MOKRE ŁĄKI" SPÓŁKA Z O.O.
ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Truskaw
2. a/a


Marcin Miel

OGRODZENIA

Z dniem 1 marca 2022 r. weszła w życie tzw. izabelińska uchwała krajobrazowa¹, regulująca m.in. zasady sytuowania ogrodzeń, wskazując na ich maksymalną wysokość, standardy jakościowe, materiały budowlane z jakich mogą być wykonane oraz konieczność zapewnienia migracji małych zwierząt, w tym zakaz stosowania ostrych zakończeń. Mając na uwadze wnioski Mieszkańców, w uchwale dopuszczono stosowanie ogrodzeń pełnych z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł żelbetowych.

Uchwała stanowi prawo miejscowe i obowiązuje wszystkich na terenie Gminy Izabelin.



Sąsiedztwo Parku sprawia, że zagadnienie ogrodzeń jest bardzo istotne. Możliwość migracji zwierząt może być zapewniona na kilka sposobów:



Istniejące ogrodzenia nie podlegają obowiązkowi dostosowania się do zapisów uchwały.






¹Uchwała Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1604 z dnia 09.02.2022 r.).

Uchwała dostępna jest na stronie: www.uchwalakrajobrazowa.izabelin.pl.

















Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr IX/53/2003 z dn. 25.06.2003 r.











OGÓLNE

-  Granica planu
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy o przebiegu postulowanym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone
-  Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU

-  Ciąg pieszy
-  Ciągi pieszo-jezdne
-  Miejsca mijania - postulowane
-  Teren Centrum Edukacji i Zarządzania KPN
-  Tereny leśne i zadrzewione bez prawa zabudowy
-  Tereny usług
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług sakralnych
-  Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
-  Tereny zabudowy jednorodzinnej
-  Tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencyjnej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji obiektów usług zdrowia i opieki społecznej
-  Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  Ulica zbiorcza
-  Ulice dojazdowe
-  Ulice lokalne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  Linie elektroenergetyczne napowietrzne SN-15 kV projektowane
-  Granice KPN
-  Orientacyjne usytuowanie przepompowni ścieków
-  Stacje słupowe 15/0,4kV projektowane
-  Tereny Kampinoskiego Parku Narodowego
-  Linie elektroenergetyczne napowietrzne SN-15 kV istniejące
-  Przystanki autobusowe
-  Ciągi piesze
-  Ścieżki rowerowe
-  Stacje słupowe 15/0,4kV istniejące



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą IX/53/2003 z dnia 2003-06-25

Załącznik do sprawy WAP.6727.346.2025, data wydania 2025-10-20
skala 1:1000



Dotyczy działki numer 440/6 z obrębu Izabelin

Urząd Gminy Izabelin
ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin C
NIP 1181762339, REGON 013271861
PKO BP SA II O/Warszawa 31 1020 1026 0000 1102 0023 6034

tel.: (22) 722 89 30
izabelin@izabelin.pl
www.izabelin.pl
facebook.com/gminaizabelin

WÓJT
Mateusz Miron