

WZÓR UMOWY

UMOWA NR GPWiK/DES/RB/.../2026

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.,
z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000008468,
NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy: 31 127 411,00 zł, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w (00-000),
dane rejestrowe przedsiębiorcy,
reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**” a osobno również „**Stroną**”.

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w związku z zapytaniem ofertowym dokonany w postępowaniu
przeprowadzonym o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 4 Regulaminu udzielania
zamówień klasycznych w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre
Łąki” Spółka z o.o. o wartości mniejszej niż kwota 170 000 złotych oraz zamówień sektorowych o
wartości mniejszej niż progi unijne,

została zawarta umowa (dalej Umowa), o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie regulacji wysokości włączów żeliwnych studni rewizyjnych
kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w jezdni drogi powiatowej 4130W (ul. 3 Maja) na terenie
gminy Izabelin, na zasadach określonych w dalszej części Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac, zgodnie z zakresem opisanym w zapytaniu
ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących lokalizacjach w dwóch etapach:
 - Etap I:
 - ul. 3 Maja 154, Truskaw
 - ul. 3 Maja 152, Truskaw
 - ul. 3 Maja 142, Truskaw
 - ul. 3 Maja 130, Truskaw
 - ul. 3 Maja 108, Truskaw
 - ul. 3 Maja 94 (przystanek autobusowy) z regulacją ścieku, Truskaw
 - ul. 3 Maja 44, Truskaw
 - ul. 3 Maja 26, Truskaw (przystanek autobusowy)
 - ul. 3 Maja 14, Truskaw
 - ul. 3 Maja 32, Laski
 - ul. 3 Maja 24B, Laski
 - ul. 3 Maja 22, Laski

- ul. 3 Maja 12a, Laski
- Etap II:
 - ul. 3 Maja 148, Truskaw
 - ul. 3 Maja 68, Truskaw
 - ul. 3 Maja 64, Truskaw
 - ul. 3 Maja 22, Truskaw
 - ul. 3 Maja 60, Izabelin
 - ul. 3 Maja 56, Izabelin
 - ul. 3 Maja 50, Izabelin
 - ul. 3 Maja 18, Laski
 - ul. 3 Maja 12, Laski
 - ul. 3 Maja 21, Laski
 - ul. 3 Maja 100, Mościska – 2 szt.
 - ul. 3 Maja (przy Biedronce), Mościska
 - ul. 3 Maja 71, Mościska
 - ul. 3 Maja 52, Mościska
 - ul. 3 Maja 83, Laski
 - ul. 3 Maja 82, Izabelin
- 4. Wykonawca gwarantuje, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi do realizacji zamówienia.

§ 2

[sposób wykonywania usługi]

1. Zamawiający przekaze wykonawcy mapę z zaznaczonymi lokalizacjami wjazdów przewidzianych do regulacji.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego u zarządcy drogi – koszt zajęcia po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca wykona prace w uzgodnieniu i pod nadzorem Zarządu Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie wykonywania prac z dwudniowym wyprzedzeniem drogą email na adres: mateusz.dabrowski@mokrelaki.pl
5. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych prac.
6. W czasie realizacji prac Wykonawca na własny koszt będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci, ziemię.
7. Wszystkie zanieczyszczenia i odpady usuwane w ramach usługi powinny być wywiezione oraz zutylizowane zgodnie z rozporządzeniem.

§ 3

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm. – dalej Kodeks cywilny.), które wyraża się kwotą brutto w wysokości: zł, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł, oraz podatek VAT (.... %) w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy i tytułem Umowy. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot.
3. Wynagrodzenie lub jego część płatne są w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....

..... Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy,

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty,
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie protokołu odbioru zrealizowanego Etapu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 4

[termin, miejsce realizacji Umowy]

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie:
 - 1) wykonanie regulacji studni w lokalizacjach określonych w Etapie I do 31.03.2026 r,
 - 2) wykonanie regulacji studni w lokalizacjach określonych w Etapie II do 30.09.2026 r.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego protokołu odbioru prac objętych danym Etapem.

§ 5

[odbioru]

1. Po zakończeniu prac, objętych danym Etapem, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru telefonicznie lub na adres poczty elektronicznej Zamawiającego zgodnie z danymi określonymi w § 13 Umowy.
2. Zgłoszenie gotowości odbioru powinno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, mając na uwadze terminy określone w § 4 oraz zasady określone poniżej.
3. Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stwierdzi wykonanie prac objętych Umową, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru danego Etapu,
4. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie dokona jego odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o rodzaju i ilości stwierdzonych wad.
6. W przypadku określonym w ust.5 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia czynności zmierzających do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy. Wykonawca usunie wady w terminie do dwóch dni roboczych, licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego, przesłanych na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 13 Umowy.
7. Maksymalny termin odbioru nie może przekroczyć terminów określonych w § 4. Po tym terminie Zamawiający nabywa uprawnienia do naliczania kar umownych, o których mowa w dalszej części Umowy.

§ 6

[kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo naliczyć, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy w każdym z wymienionych przypadków za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu Umowy, usunięcie wad lub miał być zakończony odbiór przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy.
2. Według wyboru Zamawiającego kary umowne zastrzeżone w Umowie będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty, sporządzonego przez Zamawiającego lub będą, w przypadku niezapłacenia kary, potrącane z dowolnej wymagalnej wierzytelności

Wykonawcy, w szczególności z należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, wynikającego z wystawianych przez Wykonawcę faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§ 7

[odstąpienie od Umowy]

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego, złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu,
 - c) w razie wykonywania Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z jej postanowieniami i pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie usunie tego naruszenia i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu,
 - d) Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji Przedmiotu Umowy na czas dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, i pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego nie usunie tego naruszenia i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu,
 - e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwe, aby wykonał Przedmiot Umowy w terminie,
 - 2) Wykonawcy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu.
2. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu wg. wyboru od części lub od całości Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przesłankach odstąpienia.

§ 8

[gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym wykonane roboty, jak również zastosowane materiały) na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę o powstałych wadach w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy e-mail:
.....
4. Przedstawiciel Wykonawcy stawia się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zawiadomienia w formie elektronicznej.
5. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

[zmiana Umowy]

Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 10

[odesłanie do kodeksu cywilnego]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 11

[spór]

Spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania Umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczenia, poddadzą je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną w dniu pierwszego awizowania.

§ 13

[osoby do kontaktu]

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
....., tel., mail:@mokrelaki.pl
- 2) ze strony Wykonawcy:
....., tel., mail:

§ 14

[korespondencja]

O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja w zakresie Umowy kierowana będzie na następujące adresy poczty elektronicznej:

Zamawiającego: sekretariatgpwik@mokrelaki.pl

Wykonawcy:

§ 15

[obowiązek informacyjny]

Każda ze Stron zobowiązana jest do realizowania obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 16

[egzemplarze Umowy]

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Zapytanie ofertowe,
- 3) Klauzula informacyjna RODO.

Zamawiający

Wykonawca