

- WZÓR -

UMOWA NR GPWiK/DTO/RB/...../2025

zawarta w dniu r. w Truskawiu pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000008468, NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy 31 127 411,00 zł,

reprezentowaną przez –

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

(w wypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej stosowne postanowienia umowy zostaną dostosowane do tej formy czynności prawnej)

zwanymi też dalej osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w związku z zapytaniem ofertowym dokonany w postępowaniu przeprowadzonym o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień klasycznych w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Spółka z o.o. o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych oraz zamówień sektorowych o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta umowa (dalej Umowa), o następującej treści:

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Przedmiotem Umowy jest kontynuacja prac adaptacyjnych pomieszczeń w budynku prasy na terenie Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.
2. Szczegółowy zakres robót jest sprecyzowany w zapytaniu ofertowym, który stanowi załączniki nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,
4. Wykonawca gwarantuje, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi do realizacji zamówienia.

§ 2

(przekazanie terenu prowadzenia prac)

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren prowadzenia prac w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

(termin wykonania)

Zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi w terminie 12 tygodni od dnia podpisania umowy. co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

§ 4

(wynagrodzenie)

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm. – dalej Kodeks cywilny.), które wyraża się kwotą brutto w wysokości:

.....,..... zł

(słownie:),

na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł

(słownie:),

oraz podatek VAT (23 %) w kwocie zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy i tytułem Umowy Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 5, na numer rachunku bankowego wskazany w tej fakturze,
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty,
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

(dodatkowe zobowiązania Wykonawcy)

Wykonawca, realizując roboty, o których mowa w niniejszej umowie, zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zapytaniem ofertowym, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- 2) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych;
- 3) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę i utrzymywania porządku na terenie budowy,
- 4) dokonania przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu i zaplecza budowy;
- 5) zabezpieczenia i ochrony istniejących urządzeń i instalacji wewnętrznych oraz istniejącego na terenie robót;
- 6) dokonania niezbędnych ubezpieczeń majątkowych i osobistych.

§ 6

(dodatkowe zobowiązania Zamawiającego)

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać protokolarnie teren prowadzenia prac;
- 2) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową;
- 3) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody oraz miejsce zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie prowadzenia prac.

§ 7

(gwarancja jakości)

1. Na wykonane roboty i zastosowane materiały Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad związanych z niewłaściwym wykonaniem Umowy (w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji), w terminie 10 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o wystąpieniu wady przesłanej drogą mailową: z adresu Zamawiającego@..... na adres Wykonawcy@.....

§ 8

(kary umowne)

3. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca od umowy zobowiązana jest do zapłaty drugiej stronie 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
4. Według wyboru Zamawiającego kary umowne zastrzeżone w Umowie będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty, sporządzonego przez Zamawiającego lub będą w przypadku niezapłacenia kary potrącane z dowolnej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, wynikającego z wystawianych przez Wykonawcę faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§ 9

(odstąpienie od umowy)

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego, złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu,
 - c) w razie wykonywania Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z jej postanowieniami, i pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego nie usunie tego naruszenia i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu,
 - d) Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji Przedmiotu Umowy na czas dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, i pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego

nie usunie tego naruszenia i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu,

- e) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwe, aby wykonał Przedmiot Umowy w terminie,
 - 2) Wykonawcy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu.
2. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu wg. wyboru od części lub od całości Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przesłankach odstąpienia.

§ 10

(załączniki)

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe,
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Budynek prasy – rzut z zaznaczonymi pomieszczeniami do remontu.

§ 11

(zmiany lub uzupełnienia umowy)

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 12

(odesłanie do przepisów)

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych mających zastosowanie do Umowy.

§ 13

(spór, właściwość sądu)

Spory, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania Umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczenia, poddadzą je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną w dniu pierwszego awizowania.

§ 15

[osoby do kontaktu]

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
....., tel., mail:@mokrelaki.pl
- 2) ze strony Wykonawcy:

....., tel., mail:@.....

§ 16

[korespondencja]

O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja w zakresie Umowy kierowana będzie na następujące adresy poczty elektronicznej :

Zamawiającego : sekretariatgpwik@mokrelaki.pl oraz

Wykonawcy :oraz

§ 17

[obowiązek informacyjny]

Każda ze Stron zobowiązana jest do realizowania obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 18

[egzemplarze Umowy]

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca