

WZÓR UMOWY
UMOWA NR GPWiK/DTO/U/...../2025

zawarta w dniu r. w Truskawiu pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o., z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000008468, NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy: 31 127 411,00 zł, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w (00-000), dane rejestrowe przedsiębiorcy, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanymi „**Stronami**” a osobno również „**Stroną**”.

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w związku z zapytaniem ofertowym dokonany w postępowaniu przeprowadzonym o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień klasycznych w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Spółka z o.o. o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych oraz zamówień sektorowych o wartości mniejszej niż progi unijne, została zawarta umowa (dalej Umowa), o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, montaż wraz z uruchomieniem kompletnej stacji zlewnej ścieków dowożonych, w celu modernizacji punktu zlewego na terenie oczyszczalni ścieków należącej do Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o, na zasadach określonych w dalszej części Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac montażowych, zgodnie z zakresem opisanym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,
4. Wykonawca gwarantuje, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi zasobami ludzkimi do realizacji zamówienia,
5. Sprzęty i wyposażenie stanowiące przedmiot zamówienia winny być fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych i gotowe po zainstalowaniu do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji oraz zgodne z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno – eksploatacyjnymi.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne oprogramowanie służące do sterowania stacją zlewną wraz z licencjami pozwalającymi na ich bezterminowe użytkowanie przez Zamawiającego.

§ 2

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm. – dalej Kodeks cywilny.), które wyraża się kwotą brutto w wysokości:
..... zł
(słownie:),
na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł
(słownie:),
oraz podatek VAT (23 %) w kwocie zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy i tytułem Umowy Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 5, na numer rachunku bankowego wskazany w tej fakturze,
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty,
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

[termin, miejsce realizacji Umowy]

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie 12 tygodni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Strony postanawiają, że prace montażowe będą realizowane na terenie Oczyszczalni Ścieków „Mokre Łąki”, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Truskaw, w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00-18.00.
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego protokołu odbioru prac objętych Przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Termin faktycznego wykonania wszystkich prac objętych Umową oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których jest mowa w ust.4 powyżej, Strony na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie może być dłuższy, niż okres trwania opóźnień opisanych powyżej w ust. 4. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zmiany Umowy w drodze aneksu.

§ 4

[odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, powstałe w związku i skutkiem wykonywania Umowy.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmującej odpowiedzialność cywilną związaną z przedmiotem Umowy, w tym odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych i majątkowych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość wynagrodzenia brutto na

jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i utrzymywanie tego ubezpieczenia przez cały okres Umowy.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia na okres Umowy w zakresie zabezpieczenia ryzyk, określonych w ust. 2 powyżej, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia jest w szczególności umowa ubezpieczenia lub polisa ubezpieczeniowa.
4. Wszelkie roszczenia osób trzecich, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem Umowy, będą kierowane do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia złożonego przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej, podjąć działania, celem naprawienia wyrządzonej szkody.
6. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca jako wytwórca odpadów jest zobowiązany do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami.

§ 5

[odbioru]

1. Po zakończeniu prac, objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w § 17 Umowy.
2. Zgłoszenie gotowości odbioru powinno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, mając na uwadze terminy określone w § 3 ust.1 i ust.3 Umowy oraz określone poniżej w ust. 3-5.
3. Komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stwierdzi wykonanie prac - objętych Umową oraz prawidłowość przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty w języku polskim:
 - a) Certyfikaty oferowanego przedmiotu zamówienia podpisane przez producenta dostarczanego urządzenia/ kopia za zgodność z oryginałem;
 - b) Dokumentację techniczno-ruchową (DTR) urządzenia oraz instrukcję eksploatacji urządzenia;
 - c) Oprogramowanie w wersjach źródłowych niezabezpieczone hasłami programów, których zmiana lub wykonanie było konieczne do poprawnego działania stacji zlewnej,
 - d) Protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych tj. rezystancji izolacji kabli oraz skutecznej ochrony przeciwpożarowej dostarczonego urządzenia;
 - e) Wypełniona karta gwarancyjna dla całego przedmiotu umowy;
 - f) Karty katalogowe oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - g) Deklaracja zgodności/certyfikat jakości oferowanego urządzenia.
 - h) Inne dokumenty producenta przydatne w prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie dokona jego odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o rodzaju i ilości stwierdzonych wad.
7. W przypadku określonym w ust.5 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia czynności zmierzających do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy. Wykonawca usunie wady w terminie do dwóch dni roboczych, licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego, przesłanych na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 17 Umowy.
8. Maksymalny termin odbioru nie może przekroczyć terminu określonego w § 3 ust. 1 (z uwzględnieniem § 3 ust.2 Umowy). Po tym terminie Zamawiający nabywa uprawnienia do naliczania kar umownych, o których mowa w dalszej części Umowy.

§ 6

[kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo naliczyć, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy w każdym z wymienionych przypadków za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu Umowy, usunięcie wad lub miał być zakończony odbiór przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu Umowy.
2. Według wyboru Zamawiającego kary umowne zastrzeżone w Umowie będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty, sporządzonego przez Zamawiającego lub będą w przypadku niezapłacenia kary potrącane z dowolnej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, wynikającego z wystawianych przez Wykonawcę faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§ 7

[zmiana Umowy]

Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 8

[odstąpienie od Umowy]

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy i pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego, złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu,
 - c) w razie wykonywania Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z jej postanowieniami, i pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego nie usunie tego naruszenia i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu, Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji Przedmiotu Umowy na czas dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, i pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego nie usunie tego naruszenia i po bezskutecznym upływie terminu określonego w tym wezwaniu,
 - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwe, aby wykonał Przedmiot Umowy w terminie,
 - 2) Wykonawcy:

- a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu.
2. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu wg. wyboru od części lub od całości Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przesłankach odstąpienia.

§ 9

[gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru i jest równy okresowi rękojmi.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na własny koszt i odpowiedzialność, usunie powstałe wady fizyczne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, zgodnie z postanowieniami umowy oraz uzupełniająco z przepisami kodeksu cywilnego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, a w wypadku bezskuteczności wezwania ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach i awariach przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 72 godzin od momentu zgłoszenia wady lub awarii. Za przystąpienie do usunięcia wad i awarii Strony uznają rozpoczęcie czynności naprawczych.
7. Okres trwania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub awarii do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Zgłoszenie wady przedmiotu zamówienia lub jego awarii może nastąpić telefonicznie lub e-mailem, przy czym zgłoszenie telefoniczne wymaga potwierdzenia zgłoszenia e-mailem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminie przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem nie później niż na 7 dni przed datą przeglądu. W protokole z przeglądu wykazane zostaną wszelkie wady w przedmiocie zamówienia i wskazany przez Zamawiającego zostanie możliwy technicznie termin ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oprogramowania jeśli jest dostępne.

§ 10

[autorskie prawa majątkowe]

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której jest mowa w § 5 ust.4 Umowy, w tym składających się na nią elementów, w szczególności projektów, rysunków, raportów, i innych dokumentów, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j.. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm. – dalej jako Prawo Autorskie) i powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 2 ust.1, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy w całości lub w części, bez ograniczeń czasowych i przestrzennych, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania autorskich praw zależnych.
2. W ramach wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych (przeniesienie autorskich praw zależnych) Wykonawca udziela także Zamawiającemu wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do ww. dokumentacji.
3. Zezwolenie na korzystanie i rozporządzenie dokumentacją lub jej częścią, zostaje udzielone na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przekazanej dokumentacji lub jej części (utwór) , przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną zapisu magnetycznego, oraz techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację lub jej część - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu egzemplarzy, na których utrwalono dokumentację lub jej część, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów i utrzymywanie dokumentacji lub jej części w pamięci komputerów,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji lub jej części w inny sposób, niż określony powyżej – odtwarzanie, nadawanie, reemitowanie a także publiczne udostępnianie dokumentacji lub jej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie oraz w sposób przez siebie wybrany, w tym w stacjonarnych mobilnych sieciach informatycznych
 - 4) wprowadzania zmian i realizacji tych zmian w będącej dokumentacji,
 - 5) wykorzystania dokumentacji lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, odpowiednio z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i jej odebrania przez Zamawiającego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania dokumentacji.
5. Strony postanawiają, że przejście autorskich praw majątkowych powoduje jednocześnie przeniesienie na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań.

§ 12

[odesłanie do kodeksu cywilnego]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i Prawa Autorskiego .

§ 13

[zmiany Umowy]

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

§ 14

[spór]

1. Spory, jakie mogą wynikać na tle stosowania Umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczenia, poddadzą je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną w dniu pierwszego awizowania.

§ 16

[osoby do kontaktu]

Osobami upoważnionymi do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej Umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

....., tel., mail:@mokrelaki.pl

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel., mail:@.....

§ 17

[korespondencja]

O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja w zakresie Umowy kierowana będzie na następujące adresy poczty elektronicznej :

Zamawiającego : sekretariatgpwik@mokrelaki.pl oraz

Wykonawcy :oraz

§ 18

[obowiązek informacyjny]

Każda ze Stron zobowiązana jest do realizowania obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 19

[egzemplarze Umowy]

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Zapytanie ofertowe;
- 4) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 5) Klauzula informacyjna RODO.