

Nr sprawy: GPWiK/DTO/RB/1/2025

**Dotyczy: Kontynuacja prac adaptacyjnych w budynku prasy na terenie Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.**

### Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja prac adaptacyjnych pomieszczeń w budynku prasy na terenie Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.

Zamówienie obejmuje wykonanie prac remontowych w następujących pomieszczeniach (zał. 1):

1) Pomieszczenie elektryczne – zakres prac:

- tynkowanie ścian
- malowanie ścian
- dostawa i montaż okna
- dostawa i montaż drzwi
- dostawa i montaż parapetu
- demontaż odcinka instalacji wody technologicznej wraz z uszczelnieniem otworu po rurze

2) Pomieszczenie techniczne – zakres prac:

- tynkowanie ścian
- malowanie ścian
- dostawa i montaż drzwi
- dostawa i montaż parapetu

3) Pomieszczenie prasy – zakres prac:

- tynkowanie ścian
- malowanie ścian
- zamurowanie otworów
- demontaż istniejącej bramy rozwieranej
- zmniejszenie otworu po starej bramie i dostosowanie do montażu nowej bramy segmentowej
- dostawa i montaż bramy segmentowej
- dostawa i montaż parapetu
- dostawa i montaż zlewu technicznego i natrysku bezpieczeństwa wraz z niezbędnymi pracami hydraulicznymi

4) Pomieszczenie kontenera – zakres prac:

- tynkowanie ścian
- malowanie ścian
- dostawa i montaż odwodnienia liniowego posadzki
- ułożenie płytek na posadzce wraz z profilowaniem spadków w kierunku odwodnienia
- zabezpieczenie posadzki płytą stalową w miejscu profili dolnych kontenera osadu

#### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1) Parametry remontowanych pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	długość	szerokość	wysokość	powierzchnia podłogi
		[m]	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]
1	pomieszczenie elektryczne	4,3	2,5	2,6	10,75
2	pomieszczenie techniczne	2,8	2,5	2,6	7,00
3	pomieszczenie prasy	7,92	7,2	4,53	57,02
4	pomieszczenie kontenera	5,2	7,2	4,53	37,44

2) Obmiar robót (podane wartości są orientacyjne):

Lp.	Zakres prac	ilość	j.m.
<b>1</b>	<b>pomieszczenie elektryczne</b>		
1.1	tynkowanie ścian	36	m <sup>2</sup>
1.2	malowanie farbą	36	m <sup>2</sup>
1.3	dostawa i montaż okna 1,2x1,2 m	1,4	m <sup>2</sup>
1.4	dostawa i montaż drzwi 0,9x2,0	1,0	szt.
1.5	dostawa i montaż parapet 1,2 x 0,3	1,0	szt.
<b>2</b>	<b>pomieszczenie magazynu</b>		
2.1	tynkowanie ścian	28	m <sup>2</sup>
2.2	malowanie farbą	28	m <sup>2</sup>
2.3	dostawa i montaż drzwi 0,9x2,0	1,0	szt.
2.4	dostawa i montaż parapet 1,2 x 0,3	1,0	szt.
<b>3</b>	<b>pomieszczenie prasy</b>		
3.1	tynkowanie do 2,2 m	67	m <sup>2</sup>
3.2	malowanie farbą lateksową do 2,2	67	m <sup>2</sup>
3.3	malowanie farbą akrylową do 4,53	58	m <sup>2</sup>
3.4	malowanie farbą akrylową nad pomieszczeniami rozdzielni i magazynu	24	m <sup>2</sup>
3.5	zamurowanie otworów 0,55x0,55	0,6	m <sup>2</sup>
3.6	dostawa i montaż bramy 2,0x3,6 + 0,8x3,6	1,0	szt.
3.7	dostawa i montaż parapetu 1,2x0,3	3,0	szt.
3.8	dostawa i montaż zlewu technicznego i natrysku bezpieczeństwa	1,0	szt.
<b>4</b>	<b>pomieszczenie kontenera</b>		
4.1	wycinanie pod odwodnienie	12,0	mb
4.2	wycinanie pod instalację podposadzkową	10,0	mb
4.3	dostawa odwodnienia	12,0	mb
4.4	dostawa wpustu	1,0	szt.
4.5	warstwa spadkowa na posadzce	38	m <sup>2</sup>
4.6	ułożenie płytek na posadzce (z materiałem)	38	m <sup>2</sup>
4.7	tynkowanie ścian do 2,2 m	113	m <sup>2</sup>
4.8	malowanie farbą	113	m <sup>2</sup>

3) Wymagania w zakresie stosowanych materiałów:

- farby lateksowe lub równoważne, przystosowane do środowiska korozyjnego c4
- płytki o klasie antypoślizgowej R11, chemoodporne
- brama składana z kasetą nad wejściem bez przewodnic poziomych z drzwiami rewizyjnymi
- należy przewidzieć wentylację pomieszczenia elektrycznego wraz z przedstawieniem projektu instalacji wentylacji do akceptacji
- odwodnienia liniowe wykonane ze stali nierdzewnej 304
- minimalny spadek posadzki 1%

4) Uwagi:

- podano minimalne wymagania
- kolory do akceptacji przez Zamawiającego
- urządzenia muszą być dopuszczone na rynek polski oraz spełniać wymagania UE

**Załączniki:**

1) Rzut pomieszczeń.