

Truskaw, dnia 10 grudnia 2024 roku

Nr sprawy: GPWiK/DTO/D/6/2024

**Zamawiający:**

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.  
ul. Mokre Łąki 8, Truskaw, 05-080 Izabelin

**Wszyscy wykonawcy**

**Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego  
(nr 1)**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą „Dostawa 2 (dwóch) fabrycznie nowych samochodów osobowo-dostawczych w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu – rok produkcji, nie starszy niż 2024”.**

Dnia 5 grudnia 2024 roku wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania Wykonawcy dotyczące zapytania ofertowego:

Pytanie nr 1: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w trakcie trwania umowy leasingu poniesie wszelkie koszty wynikające z zawartej umowy.

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:  
a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,  
b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia przedmiotu leasingu tylko z Finansującym, z zastrzeżeniem możliwości skorzystania przez Zamawiającego (Leasingobiorcę) z ubezpieczenia dilerskiego oferowanego pojazdu,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji i rękojmi, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Pytanie nr 3: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 250 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią zapytania ofertowego w ratach leasingu ma zostać uwzględniona suma wszelkich opłat i kosztów związanych z leasingiem.

Pytanie nr 4: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią zapytania ofertowego poniesie koszt opłaty za rejestrację. Opłata za rejestrację ma zostać uwzględniona w racie leasingu.

Pytanie nr 5: Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023; - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2024.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023 są dostępne na portalu ekrs.ms.gov.pl. Natomiast bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2024 zostanie udostępniony na żądanie Wykonawcy, zgodnie z zapisami punktu 5 zapytania ofertowego.

Pytanie nr 6: Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji nie stanowi składowej ceny oferty,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią zapytania ofertowego w racie leasingu ma zostać uwzględniona suma wszelkich opłat i kosztów związanych z leasingiem, w tym koszt rejestracji pojazdu.

Pytanie nr 7: Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej.

Pytanie nr 8: Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią zapytania ofertowego w racie leasingu ma zostać uwzględniona suma wszelkich opłat i kosztów związanych z leasingiem.

Pytanie nr 9: Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że leasing ma obejmować 35 lub 36 rat w zależności od przyjętego przez Wykonawcę systemu rozliczeń. Stosowna zmiana została dokonana w formularzu ofertowym – zmodyfikowany formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 10: Proszę o korektę zapisu ZO przez usunięcie słowa „równe” raty leasingu, Wykonawca nie zagwarantuje, że miesięczne raty będą równe, przez okres trwania Umowy leasingu, gdyż zgodnie z definicją oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty, tak więc w każdy miesiąc trwania Umowy wysokość raty będzie w różnej wysokości, nie RÓWNEJ. Warunek ZO jest w tym momencie niemożliwy do spełnienia przez Wykonawcę

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany Zapytania ofertowego w zakresie punktu 4 ppkt 8 lit. c. – nowe brzmienie: okres leasingu 35 lub 36 rat leasingowych ze zmienną stopą procentową WIBOR 1M; należy uwzględnić opłatę za rejestrację pojazdów, sumę wszelkich opłat i kosztów związanych z leasingiem w szczególności z przygotowaniem przedmiotu leasingu do użytkowania, z wydaniem dowodów rejestracyjnych – wchodzi w równe częściach w skład każdej raty.

Pytanie nr 11: W związku z nowelizacją ustawy „Prawo o ruchu drogowym” od 4 września 2022 wydawanie karty pojazdu nie jest konieczne, w związku z powyższym proszę o korektę zapisów ZO.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rezygnuje z wymogu wydania karty pojazdu.

Pytanie nr 12: Celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR1M do skalkulowania oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do oferty należy przyjąć WIBOR 1M z dnia 4.12.2024 r.

Pytanie nr 13: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 14: Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na podpisanie aneksu/ dodatkowych postanowień do umowy, z zastrzeżeniem, że zapisy zawarte w tych dokumentach nie mogą zawierać postanowień mniej korzystnych, niż wynikające z dokumentów niniejszego zapytania. dokumenty winne zawierać stosowne postanowienia odsyłające do zapytania ofertowego oraz oferty Leasingodawcy i nie mogą zwiększać kosztów Zamawiającego powyżej kwot wynikających z formularza ofertowego.

Pytanie nr 15: Proszę o jednoznaczne wskazanie terminu dostawy przedmiotu leasingu, tj. zapis rozdziału 4, pkt. 4 ZO versus zapis rozdziału 4, pkt. 5 ZO.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wydanie pojazdu ma nastąpić w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy leasingu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, zgodnie z formularzem ofertowym, że oferowany pojazd jest dostępny w ciągu 7 dni od dnia udzielenia przez zamawiającego informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Pytanie nr 16: Proszę o korektę zapisu rozdziału 4, pkt. 8 lit. c) ZO poprzez wykreślenie zapisu „w wypadku zmian wysokości rat, winny one być rozkładane równo oraz proporcjonalnie do okresu pozostałego do spłaty”. Zapis w brzmieniu zaproponowanym przez Zamawiającego jest nie przyjęcia przez Wykonawcę, po zmianie stawki WIBOR, która następuje codziennie, Wykonawca nie wylicza ‘nowych’, równych rat..

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany Zapytania ofertowego w zakresie punktu 4 ppkt 8 lit. c. – nowe brzmienie: okres leasingu 35 lub 36 rat leasingowych ze zmienną stopą procentową WIBOR 1M; należy uwzględnić opłatę za rejestrację pojazdów, sumę wszelkich opłat i kosztów związanych z leasingiem w szczególności z przygotowaniem przedmiotu leasingu do użytkowania, z wydaniem dowodów rejestracyjnych – wchodzi w równych częściach w skład każdej raty.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami w Zapytaniu Ofertowym wprowadza się, oprócz zmian wskazanych powyżej, następujące zmiany:

w pkt 12 ppkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wykonawca obliczy wartość brutto razem zgodnie z wzorem:

wiersz 1 + (wiersz 2 x 35 lub 36 rat)+ wiersz 3

Wykonawca podstawia do wzoru wartości jednostkowe brutto z poszczególnych wierszy 1-3 określone w kolumnie 7;”

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający ujednotolica treść dokumentów zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – poprawiony
2. Zapytanie ofertowe – poprawione

PREZES Zarządu

Agata B. Roszewicz

(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej)