

PROJEKT

UMOWA NR GPWiK/DES/U/...../2024

zawarta w dniu roku w Truskawiu, pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o., z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000008468, NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy 31 127 411,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Agatę Bartoszewicz – Prezesa Zarządu,

a

.....

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi też łącznie „Stronami”,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w związku z zapytaniem ofertowym dokonany w postępowaniu przeprowadzonym o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 4 Regulaminu udzielania zamówień klasycznych w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Spółka z o.o. o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych oraz zamówień sektorowych o wartości mniejszej niż progi unijne,

została zawarta umowa (Umowa) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy i badania wydajności hydrantów (naziemnych i podziemnych) na sieci wodociągowej w gminie Izabelin wraz z przygotowaniem raportów pokontrolnych.

§ 2

Zakres prac

1. W zakresie umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niżej wymienionych prac:
 - 1) wykonanie przeglądu każdego hydrantu (sprawdzenie poprawności oznakowania hydrantu, sprawdzenie poprawności działania zasuwki hydrantowej),
 - 2) wykonanie pomiaru ciśnienia wydajności hydrantu specjalistycznym urządzeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami przy maksymalnie otwartym zaworze hydrantowym,
 - 3) wykonanie pomiarów urządzeniem posiadającym ważne Świadectwo Wzorcowania,
 - 4) opracowanie protokołów technicznych z przeglądów hydrantów (Zamawiający dopuszcza przedstawienie protokołu zbiorczego tak, aby dla grupy hydrantów badanych w okresie rozliczeniowym przedstawiona została wspólna część teoretyczna z wyszczególnieniem opisu parametrów przeglądu tak, aby było możliwe przypisanie ich do konkretnego hydrantu).
Protokoły badania wydajności oraz przeglądu i konserwacji hydrantów zewnętrznych będą zawierać m.in. takie informacje jak:
 - a) wstęp teoretyczny, zawierający:
 - wykaz aktów prawnych, w oparciu o które badanie zostało przeprowadzone,
 - opis wymagań wynikających z obowiązujących norm prawnych,

- metodykę przeprowadzonych pomiarów, zgodnych z Dokumentacją Techniczno-Rozruchową producenta urządzenia pomiarowego,
 - wykaz czynności koniecznych do wykonania w trakcie dorocznego przeglądu,
- b) opis zbadanych parametrów pracy konkretnego hydrantu z załącznikiem graficznym, na którym wskazane zostaną: termin wykonania pomiaru, ciśnienie hydrostatyczne, ciśnienie hydrodynamiczne oraz wydajność hydrantu,
 - c) analiza przeprowadzonego badania ze wskazaniem spełnienia lub niespełnienia wymagań dotyczących minimalnej wydajności hydrantu oraz ciśnienia hydrodynamicznego, opisanych przepisami,
 - d) wykaz stwierdzonych uchybień w stanie technicznym badanych hydrantów.

§ 3

Sposób wykonywania usługi

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, w okresie obowiązywania Umowy, prac w zakresie przeglądów technicznych 722 szt. hydrantów ppoż. zlokalizowanych na całej sieci wodociągowej eksploatowanej przez Zamawiającego,
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem Przeglądów Hydrantów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości sztuk hydrantów w realizowanym przez Wykonawcę harmonogramie.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę z zaznaczonymi lokalizacjami hydrantów podlegających przeglądowi.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać plan dzienny przeglądów w dniu, w którym dany przegląd jest planowany, drogą email na adres:.....@mokrelaki.pl
7. W przypadku konieczności wejścia w celu wykonania przeglądu hydrantu na teren prywatny będący własnością lub znajdującego się w jego władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, Wykonawca uzyska zgodę właściciela lub władającego tym terenem na podstawie innego tytułu prawnego. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
8. W przypadku braku możliwości uzyskania zgody, o której mowa wyżej, wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie to stwierdzające.
9. Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia miejsca przeglądu w należyтым stanie.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i następstwa wynikające z prac przy hydrantach realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy, w tym również prac w okresie występowania ujemnych temperatur zewnętrznych.
11. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) dysponuje kadrą osobową, posiadającą wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy,
 - b) posiada środki rzeczowe niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy,
 - c) wykonywać będzie Umowę w sposób prawidłowy technicznie i z uwzględnieniem obowiązujących wymogów prawa,
 - d) ponosi pełną odpowiedzialność za podejmowane, w ramach Umowy działania,
 - e) wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt użyte do wykonywania Przedmiotu Umowy będą odpowiednie i właściwe dla jej prawidłowego wykonania oraz odpowiadać będą normom wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i posiadać będą wszelkie wymagane atesty, certyfikaty, zezwolenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie

niższą niż 100 % wynagrodzenia brutto przez cały okres obowiązywania umowy. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przesłać kopię polisy.

§ 4

Odbiory

1. Prawidłowe wykonanie zgodnie z umową czynności tj. przeglądy hydrantów wraz z badaniem ciśnienia i wydajności oraz wykonanie opracowania technicznego po sprawdzeniu przez Zamawiającego, zostanie potwierdzone przez Strony podpisaniem Protokołu Miesięcznego.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji zostanie podpisany Protokół Miesięczny z uwagami dotyczącymi stwierdzonych nieprawidłowości. Termin usunięcia nieprawidłowości zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Wykonawca usunie wszelkie nieprawidłowości na własny koszt. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że wszelkie nieprawidłowości zostały usunięte, zostanie sporządzony i podpisany Protokół Miesięczny bez uwag. Jeśli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości nie dadzą się usunąć lub nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z § 9 oraz zażądać zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 4).
3. W przypadku zawieszenia realizacji umowy, o którym mowa w §5 ust. 2, terminy określone w umowie zostaną zmienione i wydłużone o okres zawieszenia realizacji przedmiotu umowy. Ta zmiana terminów nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 5

Ochrona informacji Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich danych oraz informacji stanowiących własność Zamawiającego.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności określonych przez Zamawiającego m.in. niesprzyjających warunków atmosferycznych lub ponadprzeciętnego obciążenia pracy stacji uzdatniania wody, Zamawiający, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, może pisemnie poinformować Wykonawcę o konieczności wstrzymania i zawieszenia realizacji przedmiotu umowy na czas określony.
3. W przypadku wstrzymania i zawieszenia umowy, terminy i ilości określone w Harmonogramie Przeglądów Hydrantów, o którym mowa w § 3 ust. 3, zostaną odpowiednio wydłużone i zmienione.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy ustala się w wysokości ryczałtowej PLN/hydrant (słownie: złotych 00/100 za hydrant) netto.
2. Łączna wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwotyzł (słownie:..... złotych 00/100) netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności wartość usługi, koszty dojazdu, koszty transportu urządzeń, ewentualnego zajęcia terenu, opracowania protokołów z przeglądów hydrantów, itp. niezbędnych do należytego wykonania umowy.

4. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana przez Zamawiającego w cyklu miesięcznym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą iloczyn stawki Wynagrodzenia oraz liczby hydrantów objętych przeglądem w danym miesiącu.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę jest sporządzony i podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń Protokół miesięczny, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz przekazanie protokołów technicznych z przeglądów hydrantów.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo na fakturze VAT.

§ 8

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20 % Wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) w wysokości 20 % Wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada,
 - 3) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w Umowie,
 - 4) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek, o których mowa w § 4 ust. 2,
2. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 z Wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w terminach oraz zgodnie z treścią wskazaną w Umowie oraz Harmonogramie Przeglądów Hydrantów.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, w przypadku:
 - a) powzięcia informacji, że Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął realizowania przedmiotu umowy, stwarzając realne zagrożenie niedotrzymania terminu wykonania,
 - b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku co najmniej 14 dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy względem terminów określonych w umowie lub na jej podstawie,
 - c) wystąpienia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności utraty uprawnień koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, w przypadkach, określonych powyżej w ust.1, Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy, Strony dokonają rozliczenia należycie wykonanego Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy, przy uwzględnieniu określonych w Umowie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur VAT i terminów płatności.
4. Wykonawca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy i po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Z prawa odstąpienia Wykonawca ma prawo skorzystania w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie.

§ 10

Osoby odpowiedzialne

Osobami odpowiedzialnymi do kontaktu w sprawach realizacji niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

.....

tel. +48; e-mail:@mokrelaki.pl

- 2) ze strony Wykonawcy:

.....

tel. +48; e-mail:

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Harmonogram Przeglądów Hydrantów,
2. Protokół Miesięczny,
3. Zapytanie ofertowe,
4. Formularz ofertowy.

Zamawiający

Wykonawca