

- WZÓR -

UMOWA NR GPWiK/DES/RB/...../2024

zawarta w dniu r. w Truskawiu pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000008468, NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy 31 127 411,00 zł,

reprezentowaną przez –

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez –

zwanym dalej „Wykonawcą”,

(dane Wykonawcy zostaną uzupełnione zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia)

(w wypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej stosowne postanowienia umowy zostaną dostosowane do tej formy czynności prawnej)

zwanymi też dalej osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. zawarto umowę (Umowa) o następującej treści:

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest budowa przepompowni ścieków oraz budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. 3 Maja w Mościskach, gm. Izabelin (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, (dalej jako „STWiORB”), stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy;
 - 4) wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 5) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy;
 - 6) nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 należy traktować, jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku zidentyfikowania niejasności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych robót budowlanych ograniczając go do danego dokumentu względem innego.

4. W celu wyeliminowania ewentualnych niejasności lub rozbieżności Wykonawca może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o ich rozstrzygnięcie, a Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Wykonawcy pisemną informację w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Umową, dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia.
6. Nadto Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
7. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 pkt 5, składają się:
 - 1) Projekt budowlany (Projekt Zagospodarowania terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Załączniki do Projektu Budowlanego) „Budowa pompowni, sieci kanalizacji sanitarnej i przewodu tłoczego przy ul. 3-Maja w Mościskach, gm. Izabelin”, Stare Babice, 29.11.2021 r. (zgłoszenie budowy AB.6743.1188.2021.MN);
 - 2) Projekt budowlany (Projekt Zagospodarowania terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Załączniki do Projektu Budowlanego) „Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 898 w Mościskach, gm. Izabelin”, Stare Babice, 29.10.2021 r. (zgłoszenie budowy WI-I.7843.13.314.2021.BG1);
 - 3) Projekt Techniczny + Wykonawczy „Budowa pompowni, sieci kanalizacji sanitarnej i przewodu tłoczego oraz likwidacja istn. pompowni w ul. 3-Maja w Mościskach, gm. Izabelin”, Stare Babice, 29.11.2021 r.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, jak również znane mu są akty prawa miejscowego, dokumenty oraz wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne w obszarze niezbędnym dla prawidłowego wykonania Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia mające znaczenie dla należytego wykonania Umowy i że nie wnosi w powyższym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 10 Umowy.
10. Przedmiot Umowy podzielony jest na dwie części, tj.:
 - 1) Część nr 1 – Budowa pompowni, sieci kanalizacji sanitarnej i przewodu tłoczego przy ul. 3-Maja w Mościskach, gm. Izabelin (dalej jako „Część nr 1”);
 - 2) Część nr 2 – Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 898 w Mościskach, gm. Izabelin (dalej jako „Część nr 2”).
11. Wszelkie postanowienia Umowy, które nie są wyraźnie zastrzeżone dla danej Części Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio dla każdej z nich łącznie albo osobno.

§ 2

[termin realizacji]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i podzielony jest na etapy:
 - 1) Etap I – robót budowlanych – trwający do 4 miesięcy od dnia od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Etap II – rozliczenia robót budowlanych wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej – trwający do 1 miesiąca od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń Etapu I (robót budowlanych);

- 3) Etap III – zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji – trwający do 1 miesiąca od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń Etapu II (rozliczenia robót budowlanych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z Umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 10 Umowy.
3. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia Etapu III (dalej również: „protokół zakończenia Przedmiotu Umowy” lub „protokół końcowy”).

§ 3

[wprowadzenie na budowę]

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi nie później, niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy i niezbędnych dokumentów z tym, że nie może to nastąpić wcześniej, niż przed dokonaniem przez Zamawiającego stosownych zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Teren budowy w drodze wojewódzkiej nr 898 zostanie przekazany odrębnie po uzgodnieniu terminu realizacji robót z wykonawcą przebudowy skrzyżowania ulic Estrady i 3 Maja w Mościskach.

§ 4

[teren budowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz aktów prawa miejscowego w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia III Etapu (protokołu końcowego), odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. W szczególności ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z działań i zaniechań własnych, jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację robót lub innych czynności będących Przedmiotem Umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
3. Wykonawca, w czasie realizacji robót budowlanych, będzie utrzymywał teren budowy i teren sąsiadujący w stanie ograniczającym do niezbędnego minimum utrudnienia komunikacyjne.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca obowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie odpady wytworzone w trakcie realizacji robót będących Przedmiotem Umowy, stosownie do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029. – dalej jako „Prawo budowlane”) oraz innych uprawnionych służb lub organów oraz do udostępniania im

danych i informacji wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy z tytułu szkody, będącej następstwem wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do odtworzenia nawierzchni i przywrócenia nieruchomości sąsiadujących do stanu pierwotnego, tj. do stanu sprzed rozpoczęcia robót, objętych treścią niniejszej Umowy. Wykonawca, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje, zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich, jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne. W przypadku uszkodzenia instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić je niezwłocznie na własny koszt. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas wykonywania robót budowlanych na terenie budowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia Etapu III (protokołu zakończenia Przedmiotu Umowy).
9. W przypadku, gdy roboty ingerują w drogę, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

§ 5

[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy, dokumentację projektową, dziennik budowy oraz odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu wprowadzenia na teren budowy.
2. W dniu zawarcia Umowy kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania budową oraz dostarczyć kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydanego przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności, stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, to jest: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które w świetle obowiązujących przepisów prawa upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 6

[inspektor nadzoru, kierownik budowy]

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego koordynuje i zarządza realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w szczególności jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót, kontroli ich wykonania zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 10 Umowy, dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy, jak również jest zobowiązany do wykonywania obowiązków i innych uprawnień związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powyższym niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania zmiany, z zachowaniem formy pisemnej.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:
7. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach, o których mowa w § 11 Umowy.
9. W przypadku przewidywanej zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie, nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą. Pisemna informacja o zmianie powinna zawierać informacje o osobie przewidywanej do objęcia przedmiotowego stanowiska oraz posiadanych przez nią uprawnieniach.
10. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na planowaną zmianę na stanowisku kierownika budowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie wypełnia on swoich obowiązków w sposób należyty, nie przedłożył w terminie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień i przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego lub utracił wymagane uprawnienia lub członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Strony zgodnie przyjmują, że zmiana osoby zajmującej stanowisko kierownika budowy lub pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonana na zasadach określonych w Umowie, nie stanowi zmiany Umowy.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 roboczych dni, zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
15. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.

16. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, których celem jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Kierownik budowy obowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 5-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
18. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. W przypadku nie dających się rozstrzygnąć wątpliwości odnośnie ustaleń z protokołu, decyduje stanowisko Zamawiającego.

§ 7

[podwykonawcy]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, wykona Przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców / przy udziale nw. podwykonawców¹:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Wymóg ten dotyczy również umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Niezależnie od odrębnych postanowień Umowy, Wykonawca na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym w szczególności dotyczących zakresu powierzonych prac i ich wartości bieżących, tj. w dniu przekazania informacji o etapie prac, wystawionych fakturach i rachunkach oraz udokumentowania płatności wykonanych do dnia przekazania informacji.
4. Powierzenie wykonania określonych czynności w ramach umowy podwykonawcom, jak również powierzenie wykonania przez podwykonawców określonych czynności w ramach umowy dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne i ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie uzasadnia wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania określonych prac.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub na zmianę tej umowy, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.

¹ Zgodnie ze wskazaniem w ofercie wykonawcy

6. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy: nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 15.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy: nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 15.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo (lub zmianie tej umowy), o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 15 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, aby spełniała wymagania określone w ust. 15 pkt 4, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Do umów, zmian umów lub projektów umów lub ich zmian, o których mowa w ust. 5 i 8, należy załączyć również część dokumentacji dotyczącą wykonywania robót lub czynności określonych w umowie, zmianie umowy lub projekcie umowy lub jej zmiany.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o którym mowa w pkt 7 Zapytania Ofertowego, lub oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub powierzenie części zamówienia nowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) oznaczenie zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i termin ich realizacji;
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich podwykonawców

- i dalszych podwykonawców za dany zakres robót budowlanych, dostaw lub usług nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ofercie za ten sam zakres;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest, pod rygorem nieważności, pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej; w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z umową, jak również w razie uchybienia terminom, określonym powyżej w ust. 8 i 11, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, którzy sposobem wykonywania pracy lub zachowaniem budzą zastrzeżenia Zamawiającego w zakresie przestrzegania przepisów prawa i zasad współżycia społecznego, w szczególności w przypadku skierowania na nich skarg.
 17. Niezależnie od odrębnych postanowień Umowy, w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego przez Zamawiającego świadczenia, powiększonego o odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie liczone od dnia spełnienia świadczenia przez Zamawiającego do daty zaspokojenia roszczenia Zamawiającego tytułem regresu. Zaspokojenie roszczenia może nastąpić poprzez potrącenie odpowiadającej mu kwoty z najbliższej płatności wymagalnej od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, jak również może nastąpić poprzez dokonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zapłaty odpowiadającej mu kwoty. W przypadku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania Konsorcjum lub jego poszczególnych członków wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 8

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, w tym sprzęt budowlany, urządzenia i wyposażenie zapewnia Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane oraz ustawie z dnia

16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.), wymaganiom dokumentacji projektowej, STWiORB oraz w Zapytaniu Ofertowym, a także będą posiadały wszystkie wymagane prawem oznakowania i dokumenty, w tym atesty, deklaracje i certyfikaty.

4. Wykonawca obowiązany jest, przed rozpoczęciem wykonywania robót, przedłożyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym deklaracje lub certyfikaty dla stosowanych materiałów i urządzeń oraz przekazać inne niezbędne informacje lub dokumenty, w tym świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia, pod rygorem niedopuszczenia do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmowy przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do używanych maszyn, w tym sprzętu, całą dokumentację wraz ze wszystkimi deklaracjami, atestami i certyfikatami oraz potwierdzającą dopuszczenie do obrotu i używania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

§ 9

[zobowiązania Wykonawcy]

W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zgodnego z prawem prowadzenia dokumentacji budowy;
- 2) stosowania materiałów, urządzeń, maszyn, w tym sprzętu budowlanego, technik wykonawczych, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone przepisami prawa, dokumentacją projektową, STWiORB i wiedzą techniczną;
- 3) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę i utrzymywania porządku na terenie budowy;
- 4) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, zezwoleń, uzgodnień, opinii i innych czynności związanych z pracami archeologicznymi i wykopaliskowymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
- 5) pokrycia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego;
- 6) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami, wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej bez uwag do zasobu przez właściwy rzeczowo i miejscowo ośrodek dokumentacji geodezyjnej oraz przekazaniem Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru Etapu II (rozliczenia robót budowlanych);
- 7) dokonania, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu i zaplecza budowy;
- 8) zabezpieczenia i ochrony istniejących sieci i urządzeń instalacji wewnętrznych oraz istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie robót;
- 9) organizacji i utrzymania terenu i zaplecza budowy wraz z drogami wewnętrznymi i dojazdowymi;
- 10) doprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt do terenu budowy elektryczności, wody, gazu lub innych potrzebnych Wykonawcy mediów lub innych usług, niezbędnych do wykonywania Umowy, w tym usuwania odpadów a następnie ponoszenia kosztów ich zużycia;
- 11) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających oraz umożliwienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu – jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach lub uniemożliwi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ich sprawdzenie, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia wykonanych robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, terenu do stanu poprzedniego;

- 12) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 13) zapewnienia odpowiedniego oznakowania terenu budowy i terenów do niego przylegających, wraz z dojazdami oraz organizacji zabezpieczenia i ochrony mienia na terenie budowy i utrzymania czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym na terenach dojazdowych);
- 14) właściwej gospodarki odpadami oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi i udostępniania tej dokumentacji na żądanie Zamawiającego lub organów kontrolnych;
- 15) wykonania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych organów lub instytucji i Zamawiającego, w tym inspekcji wykonanego zakresu kanalizacji kamerą telewizyjną umożliwiającą identyfikację zastosowanych materiałów oraz jakość wykonania – w formie raportu pisemnego wraz z nagraniem na nośniku cyfrowym.

§ 10

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem”, stanowi sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości Przedmiotu Umowy, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych Przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu, rozumianym jako stan zaawansowania robót i odpowiadająca temu przerobowi wartość robót, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych, z uwzględnieniem elementów, wymaganych dla poszczególnych etapów, określonych poniżej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że Wykonawca, w ramach harmonogramu dot. każdego z etapów, to jest Etapu I, II i III, zobowiązany jest w szczególności wyodrębnić miesięczne okresy wykonawcze, to jest rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca, natomiast czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową; w harmonogramie należy wskazać oddzielnie Części Przedmiotu Umowy (Część nr 1 i Część nr 2), o których mowa w § 1 ust. 10 Umowy.
2. Jeżeli niektóre pozycje przedłożonego Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, będą wymagały w ocenie Zamawiającego dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia (dalej łącznie jako „Wyjaśnienia”) w szczególności w zakresie wykazu urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, wykonania rozruchu mechanicznego i technologicznego, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Wyjaśnienia Zamawiającemu w formie załącznika do harmonogramu, bezzwłocznie, nie później, niż w dniu następnym od zgłoszenia potrzeby Wyjaśnień przez Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, w postaci protokołu konieczności. Zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu konieczności stanowić będzie o akceptacji harmonogramu. Termin, o którym mowa w ust. 10, biegnie od dnia przedłożenia Zamawiającemu wyjaśnień.
3. W harmonogramie w części odnoszącej się do Etapu I, to jest etapu robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest wyszczególnić następujące elementy:
 - 1) odcinki robocze, rozumiane, jako roboty budowlane, planowane do wykonania w okresach wykonawczych, o których mowa w ust. 1;
 - 2) istotne obiekty i urządzenia budowlane, wchodzące w zakres budowy, planowane do wykonania w okresach wykonawczych, o których mowa w ust. 1;
 - 3) odtworzenie terenu dla poszczególnych odcinków roboczych, planowane do wykonania w okresach wykonawczych, o których mowa w ust. 1.

4. W harmonogramie, w części odnoszącej się do Etapu I, to jest etapu robót budowlanych muszą zostać uwzględnione wszystkie roboty z zakresu Umowy oprócz robót geodezyjnych związanych z inwentaryzacją geodezyjną i dokumentami zakończenia budowy.
5. W harmonogramie, w części odnoszącej się do Etapu II, to jest etapu rozliczenia robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest wyszczególnić następujące elementy:
 - 1) prace inwentaryzacyjne i przygotowanie dokumentów zakończenia budowy planowane do wykonania w okresach wykonawczych, o których mowa w ust.1;
 - 2) termin zgłoszenia do odbioru Etapu II.
6. W harmonogramie, w części odnoszącej się do Etapu III, to jest etapu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji należy wskazać termin złożenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
7. Etap I, to jest etap robót budowlanych, zakończony będzie podpisaniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru tego etapu robót budowlanych.
8. Etap II, to jest etap rozliczenia robót budowlanych, zakończony będzie podpisaniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru tego etapu.
9. Etap III, to jest etap zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji, zakończony będzie podpisaniem przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia Przedmiotu Umowy (protokołu końcowego).
10. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę.
11. Bez uszczerbku dla ust. 2, w przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy. Wykonawca obowiązany jest wnieść poprawki lub uzupełnienia w terminie do 3 dni roboczych dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Postanowienie ust. 10 stosuje się odpowiednio.

§ 11

[odbior]

1. Protokoły odbiorów:
 - 1) przepompowni ścieków będącej przedmiotem Części nr 1, o której mowa w § 1 ust. 10 pkt 1 Umowy, oraz
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej będącej przedmiotem Części nr 2, o której mowa w § 1 ust. 10 pkt 2 Umowy;- będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów i zasady ich dokonywania:
 - 1) odbiory częściowe:
 - a) polegające na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót w okresach miesięcznych,
 - b) dokonywane w pierwszym tygodniu danego miesiąca kalendarzowego,
 - c) w dniu przypadającym w pierwszym tygodniu danego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót oraz ich wartość,
 - d) zgłaszane do odbioru odcinki robocze muszą posiadać oświadczenie właściciela terenu o właściwym tymczasowym lub docelowym odtworzeniu terenu,
 - e) zgłoszenie do odbioru częściowego danego odcinka będzie możliwe po zrealizowaniu całego zakresu robót przewidzianych w harmonogramie dla danego odcinka,

- f) w terminie 7 dni roboczych od dokonania odbioru protokołem odbioru częściowego (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu) przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przekazuje go do akceptacji Zamawiającemu,
 - g) w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu odbioru częściowego, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do poprawy lub uzupełnienia protokołu lub do uzupełnienia załączonych do niego dokumentów,
 - h) terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy,
 - i) podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego stanowi dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę, zgodnie z umową, części robót budowlanych;
- 2) odbiór Etapu I (robót budowlanych):
- a) polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
 - b) dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy,
 - c) Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu zakończenia Etapu I, to jest etapu robót budowlanych, zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót budowlanych; wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w STWiORB oraz dokumentację z teleinspekcji,
 - d) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych (Etapu I) w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych,
 - e) zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych nie wstrzymuje biegu terminu realizacji Umowy,
 - f) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu osiągnięcia tej gotowości,
 - g) z czynności odbioru Etapu I (robót budowlanych) zostanie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru Etapu II;
- 3) odbiór Etapu II (rozliczenia robót budowlanych):
- a) odbiór Etapu II nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wynikającej z STWiORB oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru Etapu I (robót budowlanych),
 - b) Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu odbioru Etapu II zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru Etapu II; wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Etapu II, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumentację potwierdzającą usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru Etapu I,
 - c) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Etapu II w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Etapu II,
 - d) zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Etapu II nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
 - e) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru Etapu II, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady,
 - f) termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,

- g) z czynności odbioru Etapu II zostanie sporządzony protokół odbioru Etapu II zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru Etapu II wad, jednakże nie dłuższy niż 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru tego Etapu.
- 4) odbiór Etapu III – (zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji):
 - a) dokonywany po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zaświadczenia od organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (przed upływem terminu 14 dni od dnia zawiadomienia organu o zakończeniu budowy) albo zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu (po upływie terminu 14 dni od dnia zawiadomienia organu o zakończeniu budowy) potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania Przedmiotu Umowy,
 - b) z czynności odbioru Etapu III zostanie sporządzony i podpisany protokół zakończenia Przedmiotu Umowy (protokół końcowy).
- 3. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych, odbiorów Etapu I, Etapu II, Etapu III zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia (wady nieistotne) – odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne nieusuwalne) – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne nieusuwalne) – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy (niezależnie od jego wysokości) Przedmiotu Umowy po raz drugi.
- 4. O kwalifikowaniu wad, o których mowa w ust. 3, decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 5. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na własny koszt, niezależnie od jego wysokości).
- 6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

[wynagrodzenie, warunki płatności]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933 – dalej Kodeks cywilny.), które wyraża się kwotą brutto w wysokości:

.....,..... zł

(słownie:,.....),

na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł

(słownie:,.....),

oraz podatek VAT (23 %) w kwocie zł, w tym:

 - 1) za Część nr 1:

..... zł

(słownie:,.....),

na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł

(słownie:,.....),

- oraz podatek VAT (23 %) w kwocie zŁ
- 2) za Część nr 2:
..... zŁ
(słownie:),
na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zŁ
(słownie:),
oraz podatek VAT (23 %) w kwocie zŁ
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (dalej Wynagrodzenie), jest wynagrodzeniem całkowitym za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 3. Strony postanawiają, że rozliczenie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w oparciu o harmonogram, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem szczegółowych zasad, o których mowa w § 10 ust. 3-6, na podstawie protokołów odbiorów, określonych w treści § 11 ust. 2 pkt 2-4 Umowy.
 4. Z zastrzeżeniem ust. 6, płatności należnego Wynagrodzenia będą dokonywane na podstawie prawidłowo i zgodnie z Umową wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
 5. Płatności częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego po podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót budowlanych Etapu I. Jeżeli protokół odbioru został podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych, stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia po usunięciu przez Wykonawcę tych wad i podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, zastosowanie mieć będzie § 11 ust. 3 pkt 3.
 6. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć wartości 80 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 dla poszczególnych Części.
 7. Płatność końcowa obejmująca różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem, a kwotami zapłaconymi Wykonawcy w ramach płatności częściowych, o których jest mowa w ust. 5-6, zapłacona zostanie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zakończenia Etapu III – (protokołu końcowego) obejmującego obie Części Przedmiotu Umowy.
 8. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej.
 9. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 10. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 12, na numer rachunku bankowego wskazany w tej fakturze, z zastrzeżeniem ust. 12-19.
 11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
 12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz ze złożoną fakturą VAT, w szczególności podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonany na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz potwierdzenie wydrukowane z systemu bankowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wpływu płatności na jego konto, albo oświadczenie podpisane przez wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo lub umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian lub projektów ich zmian, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmiany tej umowy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
20. Pod rygorem nieważności Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym dokonywać przelewu wierzytelności. Wszelkie wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktury, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

[kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 3. Kary płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1.

§ 14

[gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela gwarancji, że Przedmiot Umowy (w tym roboty budowlane lub zastosowane materiały lub urządzenia) wykonany zostanie zgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa, będzie dobrej jakości, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub za wady prawne.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym wykonane roboty, jak również zastosowane materiały / urządzenia) na okres miesięcy od daty podpisania protokołu zakończenia Przedmiotu Umowy (protokół końcowy).
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę o powstałych wadach w formie pisemnej przesyłką poleconą za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy e-mail:
5. Przedstawiciel Wykonawcy stawi się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zawiadomienia w formie elektronicznej.
6. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. W okresie gwarancyjnym jeden raz w ciągu kolejnych 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu zakończenia Przedmiotu Umowy (protokół końcowy) Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 3. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem w formie pisemnej.
8. Wszelkie koszty związane z przeglądami i naprawami, w tym koszty materiałów, ponosi Wykonawca.

9. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

§ 15

[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 14 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu,
 - c) w razie przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przez okres 14 dni i nie usunięcia tego naruszenia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w formie elektronicznej – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
 - 2) Wykonawcy:
 - a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania – w terminie jednego miesiąca od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu zapłaty określonego w wezwaniu,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w doręczonym Zamawiającemu pisemnym wezwaniu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, itp. – w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. po tym terminie Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, chyba że pozostawienie nastąpiło w porozumieniu z Zamawiającym; w przypadku pozostawienia na okres dłuższy, niż w porozumieniu z Zamawiającym, brak usunięcia rzeczy w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy.

§ 16

[zmiana Umowy]

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmianę Umowy inicjuje Strona, która domaga się wprowadzenia zmiany, poprzez skierowanie stosownego wniosku do drugiej Strony Umowy; we wniosku należy wskazać czego dotyczyć ma

zmiana oraz z jakich okoliczności ona wynika, ze wskazaniem czy okoliczności te powstały z przyczyn zależnych albo niezależnych od Stron Umowy.

3. Zmiana Umowy jest niedopuszczalna w wypadkach wystąpienia okoliczności powstałych jako następstwo nienależytego wykonywania Umowy przez Stronę lub zaniechania w wykonywaniu Umowy przez Stronę.

§ 17

[spór]

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

§ 19

[inne przepisy]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych mających zastosowanie do Umowy.
2. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do realizowania obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 20

[załączniki]

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 – Oferta wraz z załącznikami i dokumentami Wykonawcy;
- 2) załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 4) załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa;
- 5) załącznik nr 5 – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych.

PODPISANO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA