

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR GPWiK/DES/RB/...../2022

Zawarta w dniu ..... roku w Truskawiu pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000008468, NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy ..... zł,

reprezentowaną przez: Pawła Bohdziewicza – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

(Dane zostaną uzupełnione z odpowiedniego rejestru Wykonawcy)

reprezentowane przez ..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi też dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie § 15 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.

**§ 1**

**[przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowych metodą bezwykopową w ulicach Daszewskiego, Piaskowej i w drogach dojazdowych do ulicy Piaskowej w Laskach oraz w ulicach Lubomirskiego, Sapiehy i Wołodyjowskiego w Izabelinie (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
  - 1) Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w tym we wskazanej tam dokumentacji projektowej;
  - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwaną dalej „STWiORB”, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy;
  - 4) wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi;
  - 5) nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 należy traktować, jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku zidentyfikowania niejasności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych robót budowlanych ograniczając go do danego dokumentu względem innego.
4. W celu wyeliminowania ewentualnych niejasności lub rozbieżności Wykonawca może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o ich rozstrzygnięcie, a Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Wykonawcy pisemną informację w tym zakresie.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Umową, dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nadto wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, jak również znane mu są akty prawa miejscowego, dokumenty oraz wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne w obszarze niezbędnym dla prawidłowego wykonania Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia mające znaczenie dla należytego wykonania Umowy i że nie wnosi w powyższym zakresie żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2**

### **[termin wykonania zamówienia]**

1. Termin wykonania zamówienia wynosi łącznie do 42 dni od dnia zawarcia umowy. Termin podzielony jest na następujące etapy:
  - 1) Etap I – wykonanie robót budowlanych – obejmuje wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentach zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej – do 28 dni od dnia zawarcia umowy;
  - 2) Etap II – rozliczenie robót budowlanych – obejmuje usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze Etapu I, a także wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego (dalej również: „protokół zakończenia Przedmiotu Umowy”).

## **§ 3**

### **[wprowadzenie na budowę]**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi nie później, niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy i niezbędnych dokumentów z tym, że nie może to nastąpić wcześniej, niż przed dokonaniem przez Zamawiającego stosownych zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zawarcia Umowy.

## **§ 4**

### **[teren budowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz aktów prawa miejscowego w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie utrzymywał w czasie realizacji robót budowlanych teren budowy i teren sąsiadujący, w stanie ograniczającym do niezbędnego minimum utrudnienia komunikacyjne.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca obowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie odpady wytworzone w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy,

stosownie do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127).

4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz innych uprawnionych służb lub organów oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
5. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót budowlanych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy z tytułu szkody, będącej następstwem wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do odtworzenia nawierzchni i przywrócenia nieruchomości sąsiadującej do stanu pierwotnego, tj. do stanu sprzed rozpoczęcia robót, objętych treścią niniejszej Umowy. Wykonawca, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje, zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich, jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne. W przypadku uszkodzenia instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić je niezwłocznie na własny koszt. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas wykonywania robót budowlanych na terenie budowy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego (protokołu zakończenia Przedmiotu Umowy).
8. W przypadku, gdy roboty ingerują w drogę, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

## **§ 5**

### **[przekazanie dokumentacji]**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy, dokumentację projektową, dziennik budowy oraz odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu wprowadzenia na teren budowy.
2. W dniu zawarcia Umowy kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania budową oraz dostarczyć aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę, z określonym terminem ważności, stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych, to jest: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które w świetle obowiązujących przepisów prawa upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 6

### [inspektor nadzoru, kierownik budowy]

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego koordynuje i zarządza realizacją umowy w imieniu Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w szczególności jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót i kontroli ich wykonania.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie: .....
6. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 1.
7. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach, o których mowa w § 10.
8. W przypadku przewidywanej zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie, nie później niż w terminie 3 dni przed planowaną zmianą. Pisemna informacja o zmianie powinna zawierać informacje o osobie przewidywanej do objęcia przedmiotowego stanowiska oraz posiadanych przez nią uprawnieniach; z uwagi na termin wykonania zamówienia zmiana na stanowisku kierownika budowy dopuszczalna jest w sytuacjach wyjątkowych.
9. Strony zgodnie przyjmują, że zmiana osoby zajmującej stanowisko kierownika budowy lub pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonana na zasadach określonych w Umowie, nie stanowi zmiany umowy.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 roboczych dni, zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
11. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
12. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. W przypadku nie dających się rozstrzygnąć wątpliwości odnośnie ustaleń z protokołu, decyduje stanowisko Zamawiającego.

## § 7

### [podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności. Wymóg ten dotyczy również umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
2. Niezależnie od odrębnych postanowień Umowy, Wykonawca na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym w szczególności dotyczących zakresu powierzonych prac i ich

- wartości bieżących, tj. w dniu przekazania informacji o etapie prac, wystawionych fakturach i rachunkach oraz udokumentowania płatności wykonanych do dnia przekazania informacji.
3. Powierzenie wykonania określonych czynności w ramach umowy podwykonawcom, jak również powierzenie wykonania przez podwykonawców określonych czynności w ramach umowy dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne i ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie uzasadnia wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania określonych prac.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub na zmianę tej umowy, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
  5. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy: nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 14.
  6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy - w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy: nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 14.
  9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo (lub zmianie tej umowy), o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 14 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, aby spełniała wymagania określone w ust. 14 pkt 4, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Do umów, zmian umów lub projektów umów lub ich zmian, o których mowa w ust. 4 i 7, należy załączyć również część dokumentacji dotyczącą wykonywania robót lub czynności określonych w umowie, zmianie umowy lub projekcie umowy lub jej zmiany.
  12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o którym mowa w pkt 8 Zapytania Ofertowego, lub oświadczenia i dokumenty

potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

13. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub powierzenie części zamówienia nowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
14. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) oznaczenie zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i termin ich realizacji;
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców za dany zakres robót budowlanych, dostaw lub usług nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ofercie za ten sam zakres;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest, pod rygorem nieważności, pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej; w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z umową, jak również w razie uchybienia terminom, określonym powyżej w ust. 5 i 10, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, którzy sposobem wykonywania pracy lub zachowaniem budzą zastrzeżenia Zamawiającego w zakresie przestrzegania przepisów prawa i zasad współżycia społecznego, w szczególności w przypadku skierowania na nich skarg.
16. Niezależnie od odrębnych postanowień Umowy, w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego przez Zamawiającego świadczenia, powiększonego o odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie liczone od dnia spełnienia świadczenia przez Zamawiającego do daty zaspokojenia roszczenia Zamawiającego tytułem regresu. Zaspokojenie roszczenia może nastąpić poprzez potrącenie odpowiadającej mu kwoty z najbliższej płatności wymagalnej od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, jak również może nastąpić poprzez dokonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zapłaty odpowiadającej mu kwoty. W przypadku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania Konsorcjum lub jego poszczególnych członków wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez

Zamawiającego.

## § 8

### [materiały, maszyny, urządzenia]

1. Materiały budowlane, z których ma zostać wykonany przedmiot zamówienia zapewnia Zamawiający.
2. Wszystkie maszyny, w tym sprzęt budowlany, urządzenia i wyposażenie zapewnia Wykonawca.
3. Urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), a także wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz w Zapytaniu Ofertowym, a także będą posiadały wszystkie wymagane prawem oznakowania i dokumenty, w tym atesty, deklaracje i certyfikaty.
4. Wykonawca obowiązany jest, przed rozpoczęciem wykonywania robót, przedłożyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym deklaracje lub certyfikaty .

## § 9

### [zobowiązania Wykonawcy]

1. Zgodnego z prawem prowadzenia dokumentacji budowy.
2. Stosowania materiałów, urządzeń, maszyn, w tym sprzętu budowlanego, technik wykonawczych, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone przepisami prawa, dokumentacją projektową, STWiORB i wiedzą techniczną.
3. Pokrycia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego.
4. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami, wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej bez uwag do zasobu przez właściwy rzeczowo i miejscowo ośrodek dokumentacji geodezyjnej oraz przekazaniem Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
5. Dokonania, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu i zaplecza budowy.
6. Zabezpieczenia i ochrony istniejących sieci i urządzeń instalacji wewnętrznych oraz istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie robót.
7. Wykonania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych organów lub instytucji i Zamawiającego. ~~w tym inspekcji wykonanego zakresu kanalizacji kamerą telewizyjną umożliwiającą identyfikację zastosowanych materiałów oraz jakość wykonania w formie raportu pisemnego wraz z nagraniem na nośniku cyfrowym.~~

## § 10

### [odbioru]

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
  - 1) protokołu odbioru robót budowlanych (Etap I Umowy);
  - 2) protokołu odbioru końcowego.
2. Protokół odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie po wykonaniu całości robót budowlanych objętych niniejszą umową. Protokół potwierdzał będzie ilość oraz jakość wykonanych robót, a także wskazywał wady, o ile zostaną takie stwierdzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub w czasie odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego potwierdzał będzie usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru robót budowlanych, a także fakt złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy dla całego zakresu objętego Umową; Wykonawca po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy winien czynić starania dla uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

4. Wykonawca nie później, niż w terminie 3 dni przed upływem terminu odbioru końcowego, zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumentację potwierdzającą usunięcie ewentualnych wad ujawnionych w trakcie prowadzenia robót.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono dalsze istnienie stwierdzonych wad lub istnieją inne braki, w szczególności formalne, uniemożliwiające dokonanie odbioru końcowego.
8. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwią użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne nieusuwalne) – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwią użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne nieusuwalne) – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy (niezależnie od jego wysokości) Przedmiotu Umowy po raz drugi.
11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 11**

### **[wynagrodzenie]**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), które wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (słownie: .....); na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł (słownie: .....), oraz podatek VAT (23 %) w kwocie ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (dalej Wynagrodzenie), jest wynagrodzeniem całkowitym za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

## **§ 12**

### **[kary umowne]**

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wykonania poszczególnych etapów umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1.
2. W wypadku wskazanym w ust. 1 pkt 1, jeżeli Wykonawca wykona w całości Przedmiot Umowy w terminie do 42 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej, gdy zaistnieją podstawy do jej naliczenia za poszczególny etap umowy.



3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13**

#### **[gwarancja, rękojmia]**

1. Wykonawca udziela gwarancji, że Przedmiot Umowy (w tym roboty budowlane lub urządzenia) wykonany zostanie zgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa, będzie dobrej jakości, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub za wady prawne.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym wykonane roboty, jak również zastosowane urządzenia) na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę o powstałych wadach w formie pisemnej przesyłką poleconą za pośrednictwem poczty lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy e-mail: .....; preferowane jest zgłaszanie wad w formie elektronicznej.
5. Przedstawiciel Wykonawcy stawi się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zawiadomienia w formie elektronicznej.
6. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4.
7. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
8. Postanowienia niniejszej Umowy nie uchybiają przepisom ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, dotyczącym rękojmi za wady lub gwarancji, w szczególności w zakresie uprawnień przysługujących Zamawiającemu od terminu stwierdzenia wady.

### **§ 14**

#### **[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
    - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy przez okres 5 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
  - 2) Wykonawcy:

- a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania – w terminie jednego miesiąca od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu zapłaty określonego w wezwaniu,
  - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w doręczonym Zamawiającemu pisemnym wezwaniu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, itp. - w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. po tym terminie Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, chyba że pozostawienie nastąpiło w porozumieniu z Zamawiającym; w przypadku pozostawienia na okres dłuższy, niż w porozumieniu z Zamawiającym, brak usunięcia rzeczy w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  4. W przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy.

#### **§ 15**

##### **[spór]**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

##### **[zmiana adresu Wykonawcy]**

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

#### **§ 17**

##### **[inne przepisy]**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz odpowiednio ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego / Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

#### **§ 18**

##### **[załączniki]**

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 – Oferta wraz z załącznikami i dokumentami Wykonawcy;
- 2) załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 3) załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa;
- 4) załącznik nr 4 – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych.