

w dniu, w

pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu, adres: ul. Mokre Łąki 8, Truskaw (05-080 Izabelin), Polska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000008468, NIP: 1181592156, REGON: 017277808, kapitał zakładowy: 30 133 117,00 zł,

reprezentowanym przez:

.....

[imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji]

zwanym dalej Zamawiającym,

a

(2)

.....
.....,

[firma; miejsce zamieszkania/siedziba, adres; Nr we właściwym rejestrze oraz nazwa rejestru/CEIDG, REGON, NIP, kapitał zakładowy]

reprezentowanym przez:

.....,

[imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji]

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca Wykonawcy przyjęcie do realizacji następującego zakresu robót:
 - 1) wykonanie demontażu istniejących cokołów, cięcie i kucie posadzki pod nowe kanały ściekowe i podbudowy ścian działowych, bruzdowanie posadzki pod kanalizację do pomieszczenia sanitarnego oraz odwodnienia kanałów; utylizacja powstałego gruzu;
 - 2) wykonanie kanalizacji podposadzkowej i odtworzenie posadzki w miejscu prowadzenia kanalizacji;
 - 3) wykonanie żelbetowych kanałów ściekowych z kątownikiem stalowym i kratkami antypoślizgowymi GRP;
 - 4) wykonanie fundamentu, izolacji oraz ścian wraz ze stropem pomieszczenia sanitarnego oraz rozdzielni;
 - 5) doprowadzenie rurociągu ssawnego osadu do pompy nadawczy osadu;
 - 6) wykonanie betonu spadkowego w kierunku nowych kanałów na istniejącej posadzce;
 - 7) wykonanie izolacji z żywicy epoksydowej na betonie spadkowym posadzki;

- w budynku pras przy ulicy Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconego zakresu robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zapytaniem ofertowym, rysunkami technicznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy zakres robót jest sprecyzowany w opisie przedmiotu zamówienia, zapytaniu ofertowym, rysunkach technicznych, które stanowią załączniki do umowy.

§ 2

(przekazanie terenu prowadzenia prac)

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren prowadzenia prac niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 3

(termin wykonania)

Zakończenie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi w terminie do dnia
..... r. co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

§ 4

(wynagrodzenie)

1. Za wykonanie zakresu robót, o którym mowa w § 1 powyżej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (słownie:) złotych, powiększone o VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty dostawy, materiałów oraz robocizny.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może ulec powiększeniu lub pomniejszeniu w wyniku korekty zakresu robót.
4. Wartość robót dodatkowych musi być zaakceptowana przez strony w drodze zawarcia aneksu do niniejszej umowy przed przystąpieniem do tych robót.

§ 5

(warunki zapłaty wynagrodzenia)

Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi według następujących zasad:

- 1) po wykonaniu i protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego robót, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca wystawi fakturę końcową;
- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność wskazaną w fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury końcowej, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 6

(dodatkowe zobowiązania Wykonawcy)

Wykonawca, realizując roboty, o których mowa w niniejszej umowie, zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia, zapytaniem ofertowym lub rysunkami technicznymi, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- 2) przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych;
- 3) dokonania niezbędnych ubezpieczeń majątkowych i osobistych.

§ 7

(dodatkowe zobowiązania Zamawiającego)

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać protokolarnie teren prowadzenia prac;
- 2) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową;
- 3) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody oraz miejsce zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie prowadzenia prac.

§ 8

(gwarancja jakości)

Na wykonane roboty Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru.

§ 9

(kary umowne)

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą stronę, strona odstępująca od umowy zobowiązana jest do zapłaty drugiej stronie 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- maksymalny poziom kar umownych wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

(odstąpienie od umowy)

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) opóźnienia z winy Wykonawcy terminu wykonania przedmiotu umowy o dłużej, niż 10 dni;
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zapytaniem ofertowym, rysunkami technicznymi;
- oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstaw.

§ 11

(załączniki)

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami realizacji;
- 2) Formularz Ofertowy;
- 3) Wytyczne pomieszczenia;
- 4) Wytyczne pomieszczenia, układ docelowy;
- 5) Budynek prasy, układ stary.

§ 12

(zmiany lub uzupełnienia umowy)

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 13

(odesłanie do przepisów)

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz inne przepisy innych aktów prawnych dotyczących robót budowlanych.



§ 14
(spór, właściwość sądu)

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15
(egzemplarze umowy)

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron / w wypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej zostanie ona sporządzona w pliku elektronicznym w formacie pdf opatrzonym podpisami elektronicznymi przez Strony umowy.

(1)

[podpis Wykonawcy]

WYKONAWCA

(2)

[podpis Inwestora]

ZAMAWIAJĄCY

