

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

Umowa nr JRP / U / / 2021

zawarta w dniu 2021 r. w Truskawiu pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki" sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu, ul. Mokre Łąki nr 8, 05-080 Izabelin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – XIV Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000008468, NIP 1181592156, REGON 017277808, kapitał zakładowy 28 938 868,00 zł, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” (aktualny odpis z KRS Zamawiającego stanowi Załącznik nr 2 do Umowy)

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**” (aktualny odpis z KRS/ wydruk z CEIDG Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy),

wspólnie zwanymi dalej także „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Modernizacja systemu sterowania i opomiarowania Oczyszczalni Ścieków Mokre Łąki**”, przeprowadzonego na podstawie przepisów sekcji 6.5.2 pkt 1 lit. b Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz na podstawie § 20 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin Mokre Łąki Sp. z o.o., w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2, art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 3 oraz art. 5 ust. 4 pkt 1 lit. a-c ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwane dalej „pzp”, zgodnie z zasadą konkurencyjności, została zawarta umowa (dalej zwana „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia:

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Modernizacja systemu sterowania i opomiarowania Oczyszczalni Ścieków Mokre Łąki**”.

2. Opis przedmiotu zamówienia (dalej także, jako OPZ):

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie modernizacji systemu AKPiA poprzez wymianę istniejących szaf zasilająco-sterowniczych oraz wdrożenie nowego systemu SCADA.

Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z:

- 1) Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy;
- 2) Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;
- 3) Archiwalną dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do OPZ;
- 4) wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi;
- 5) nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumenty wymienione w niniejszym ustępie należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku zidentyfikowania niejasności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych prac ograniczając go do danego dokumentu względem innego.

W celu wyeliminowania ewentualnych niejasności lub rozbieżności, Wykonawca może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o ich rozstrzygnięcie, a Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Wykonawcy pisemną informację w tym zakresie.

3. Zadania Wykonawcy:

- 1) Zapoznanie się z działalnością Zamawiającego oraz zarządzaną przez niego infrastrukturą obiektową jak i informatyczną (przeprowadzenie stosownych wizji lokalnych, pomiarów, obmiarów itp.); przeprowadzenie inwentaryzacji istniejących systemów informatycznych oraz infrastruktury AKPiA;
- 2) Opracowanie projektu branży elektrycznej, AKPiA oraz dokumentacji w zakresie reorganizacji i wyposażenia dyspozytorni, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 3) Uzgodnienie z Zamawiającym algorytmów pracy oraz standardu wykonania nowego systemu SCADA;
- 4) Dostawę niezbędnych do realizacji przedmiotu inwestycji materiałów, urządzeń, sprzętu, licencji oprogramowania i pozostałych;
- 5) Wykonanie prac obiektowych w oparciu o zatwierdzone projekty wykonawcze (techniczne) z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni;
- 6) Wykonanie nowego systemu SCADA zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym wytycznymi;
- 7) Przeprowadzenie rozruchu systemu SCADA oraz stosownych prób i testów;
- 8) Przeprowadzenie stosownych szkoleń w zakresie obsługi systemu SCADA oraz eksploatacji zmodernizowanego systemu;
- 9) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 10) Świadczenie wsparcia inżynierskiego w okresie gwarancyjnym.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z poniższym podziałem:
 - 1) ETAP I - Uzgodnienie z Zamawiającym algorytmów pracy oraz standardu wykonania nowego systemu SCADA; opracowanie projektu koncepcyjnego realizacji zadania; czas na ukończenie: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy;
 - 2) ETAP II - Opracowanie projektu wykonawczego na potrzeby realizacji zadania; czas na ukończenie: 2,5 miesiąca od dnia podpisania umowy;
 - 3) ETAP III - Prefabrykacja szaf zgodnie z zatwierdzonym projektem, dostawa szaf do Inwestora, dostawa sprzętu komputerowego, modernizacja dyspozytorni, dostawa mebli, instalacja i konfiguracja środowiska SCADA i przygotowanie aplikacji SCADA, czas na ukończenie: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - 4) ETAP IV - montaż szaf, przepięcie okablowania, programowanie systemu SCADA, dostawa i konfiguracja urządzeń peryferyjnych; przeprowadzenie stosownych prób oraz uruchomień obiektów: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy;
2. Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni, wszelkie prace związane z przepinaniem obiektów do nowego systemu SCADA, które mogą doprowadzić do zatrzymania pracy oczyszczalni lub danego obiektu, należy przeprowadzać wyłącznie w terminach uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Uzgodnienie z Zamawiającym:
 - a) w zakresie algorytmów pracy,
 - b) standardu wykonania nowego systemu SCADA, w szczególności w zakresie wizualizacji,
 - c) koncepcji reorganizacji pomieszczenia dyspozytorskiego,
 - d) wykorzystania istniejących urządzeń i podzespołów.
 - 2) Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia niezbędne podczas realizacji zamówienia, oznakowanie terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonania i zakończenia wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych, będą między innymi zaliczone:
 - 1) zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska na czas wykonywania robót;
 - 2) spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - 3) zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich;
 - 4) zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.
3. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do:
 - 1) zgłaszania Zamawiającemu konieczności prowadzenia prac w obrębie czynnych obiektów oczyszczalni ścieków z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem;
 - 2) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich problemów, nieprawidłowości, propozycji zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej, jeżeli wystąpią takowe na etapie realizacji, prób, uruchomienia;
 - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej w czterech egzemplarzach oraz 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (płytkach CD lub DVD) wraz z dokumentacją jakościową w postaci kart katalogowych, deklaracji zgodności, instrukcji oraz naniesienie wszelkich uzgodnionych z Zamawiającym zmian lub odstępstw wprowadzonych podczas realizacji zakresu umowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych pomiarów, prób, badań ekspertyz i odbiorów oraz uzupełnień dokumentacji odbiorowej dla potwierdzenia prawidłowej jakości oraz że są wykonane zgodnie z odpowiednimi przepisami i zatwierdzoną dokumentacją techniczną;
 - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu z winy Wykonawcy, bez względu na przyczynę, naprawienia go lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt;
 - 6) informowania Zamawiającego o postępie robót, zakresie robót w toku, na każdorazowe życzenie Zamawiającego;
 - 7) zapoznania się z uwarunkowaniami miejscowymi - przed sporządzeniem projektu;
 - 8) braniu udziału w spotkaniach koordynacyjnych, zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania, w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
 - 9) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 10) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszelkich opracowań niewymienionych w treści umowy oraz wszystkich innych czynności niewymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1;

- 11) sprawdzenie wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 4

Prace projektowe

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych, Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia (tzw. Dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania, obmiary i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji, w tym między innymi:
 - 1) przeprowadzi inwentaryzację:
 - a) w zakresie istniejących sieci zasilających, układów AKPiA,
 - b) infrastruktury teletechnicznej,
 - c) istniejących obiektów budowlanych objętych zakresem Robót;
 - 2) pozyska inne wymagane materiały, ekspertyzy, analizy, opracowania i badania, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji.
2. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym, dokumentację obejmującą co najmniej:
 - 1) Dokumentację wykonawczą (techniczną) dla celów realizacji inwestycji. Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego;
 - 2) Projekt organizacji Robót, uwzględniający prowadzenie prac na czynnym obiekcie;
 - 3) Dokumentację powykonawczą jako nowo wykonaną dokumentację (część opisowa + część rysunkowa) w zakresie i formie wymaganej przez Zamawiającego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, zgodną z stanem faktycznym wykonanych robót. Opisy, wykazy, rysunki dokumentacji powykonawczej muszą być podpisane przez kierownika robót;
 - 4) Projekt prób oraz testów opracowany zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 25 OPZ;
 - 5) Instrukcje obsługi i konserwacji dla urządzeń/instalacji wybudowanych lub modernizowanych w ramach inwestycji;
 - 6) Instrukcje bhp, ppoż., pierwszej pomocy, instrukcje stanowiskowe.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których będzie wykonywał prace projektowe.
2. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do momentu odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.
4. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
5. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w OPZ. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane;

- 2) w czasie realizacji robót budowlano-montażowych do pobytów na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego. Przewiduje się około 2 wizyty na placu budowy. Każdy z pobytów będzie udokumentowany protokołami, które będą przekazywane Zamawiającemu;
- 3) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego);
- 4) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- 5) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy (art. 20 ust.1 pkt 4 Prawa budowlanego).

§ 6

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawo zwolnić Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie lub Kierownik Projektu, Dopuszcza się łączenie tych stanowisk.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zapewni personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano - montażowych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczona za zgodność kopii umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych;

- 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
- 3) odbiór Przedmiotu umowy według zasad określonych w § 10 i § 11;
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, strony umowy ustalają na kwotę:
-wartość netto:zł
-wartość brutto /z podatkiem VAT/:zł
w tym:..... % podatku VAT w kwocie:zł.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w terminie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek oraz przeglądami urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
6. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktur częściowych po wykonaniu i protokolarnym odbiorze poszczególnych etapów zamówienia określonych w § 2 ust. 1.

§ 10

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Zakończenie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego Przedmiotu umowy (w zakresie wykonania dokumentacji projektowej) w terminie do 14 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaże swoje uwagi Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia Przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
4. W terminie 5 dni od daty dostarczenia poprawionego Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia i dokona jego akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
5. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 1-4 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowej, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej w ilościach określonych w OPZ, zostanie sporządzony protokół odbioru dokumentacji projektowej.

§ 11

Odbiory robót

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Inspektora nadzoru /bądź w inny uzgodniony sposób,
- b) odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru,
- c) decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgody na kontynuowanie robót Inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy /bądź w inny uzgodniony sposób;

2) odbiór końcowy:

- a) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na podstawie dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej,
- b) Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaże Inspektorowi nadzoru n/w dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym m. in.:
 - wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
 - oświadczenie kierownika budowy, wymagane protokoły badań i sprawdzeń, decyzje i opinie (w tym organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane), pozytywne wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, rozliczenie końcowe inwestycji z wyceną wykonanych elementów i dokumentami gwarancyjnymi,
 - dokumentację powykonawczą.
- c) Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach,
- d) Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt Wykonawcy,
- e) na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający wyznaczy termin odbioru,

- f) odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy,
- g) z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru,
- h) jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza termin na ich usunięcie,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu - Zamawiający może żądać powtórzenia wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz może żądać wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 12

Autorskie Prawa Majątkowe

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wchodzącej w skład Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych, zarówno na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza jej granicami, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym zwłaszcza wskazanych w ust. 2, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych.
2. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 1, obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskiety, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
 - 3) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
 - 4) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego części, w szczególności poprzez wykorzystanie utworu do celu wskazanego w § 1 Umowy;
 - 5) wykonania na opracowaniu przedmiotu umowy lub jego części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac wykonawczych;
 - 6) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.

3. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian utworu w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie, w ramach wynagrodzenia umownego, na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań w liczbie wskazanej w niniejszej umowie oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe, poza wskazanymi w ust. 4 powyżej, autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 13

Szkolenia

1. Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi systemu SCADA oraz eksploatacji zmodernizowanej instalacji.
2. Szkolenie zostanie przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego na koszt i staraniem Wykonawcy.
3. Szczegóły szkolenia zostaną ustalone pomiędzy Stronami w formie roboczych kontaktów.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 pzp.
4. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od dnia odbioru końcowego robót, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji.

§15

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w zakresie terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie;
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2.;
 - 5) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł netto za każdorazowe niestawiennictwo;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 18 ust. 14 umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za brak realizacji obowiązków określonych w § 7 ust. 3, 4 i 5 Umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia oraz ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę, określonych w niniejszej Umowie, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2.

§ 16

Zmiany terminu realizacji zamówienia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - 1) działania lub zaniechania podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania projektu (np. organów administracji publicznej);

- 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji;
 - 3) czasowy brak dostępu do terenu objętego inwestycją (spowodowany warunkami hydrograficznymi, atmosferycznymi lub formalno – prawnymi);
 - 4) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności);
 - 5) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód;
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności;
 - 7) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych;
 - 8) w przypadku przedłużenia umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego – przedłużenie okresu wykonywania robót budowlanych opartych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 9) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
 - f) wprowadzenie zmian, o których mowa pkt 9 niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od powzięcia wiedzy o następujących przesłankach odstąpienia:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu poszczególnych etapów Przedmiotu umowy o dłużej niż 30 dni kalendarzowych;

- 2) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 3) dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego;
 - 4) zlecenia części prac podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego;
 - 5) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 6) gdy wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy prac całkowicie zakończonych do dnia odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca:
 - 1) wstrzymuje realizację prac;
 - 2) w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) na własny koszt zabezpiecza przerwane prace w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa;
 - 4) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
 6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 18

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie/przy udziale następujących podwykonawców
(nazwa podwykonawcy oraz część zamówienia).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 pzp.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
11. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
 - 1) zakres przedmiotu zamówienia;
 - 2) termin realizacji robót;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury;
 - 4) zasady rozliczania za wykonane roboty.
13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę - podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy;
 - 3) umożliwiających potrącanie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy kwot na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 15 ust.1 pkt 9 niniejszej umowy.

15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 19

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze robót.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób, np.: telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście, wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nieusunięcia w ww. terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca, np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp.
7. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 20

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik do niniejszej Umowy

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany parametrów technicznych i użytkowych dla objętego proponowaną zmianą elementu dokumentacji projektowej;
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
 - 3) zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadkach określonych w umowie;
 - 4) rezygnacji z wykonania części dokumentacji projektowej;
 - 5) zmiany terminu wykonywania czynności nadzoru autorskiego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
5. Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
6. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin "Mokre Łąki" sp. z o.o. z siedzibą w Truskawiu, ul. Mokre Łąki nr 8, 05-080 Izabelin;
 - 2) Wykonawcy -
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 pzp:
 - 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa;
 - 2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Zmiany wskazane w ust. 8 pkt. 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
10. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku

takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

11. Umowę podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 2 – odpis KRS Zamawiającego

Załącznik nr 3 – odpis KRS/ wydruk z CEIDG Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający informuje, że:

- 1) Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o., ul. Mokre Łąki 8, Truskaw, 05-080 Izabelin.
- 2) W Przedsiębiorstwie został powołany inspektor ochrony danych: Marcin Szalacha, który jest dostępny pod adresem e-mail: iod@mokrelaki.pl.
- 3) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Gminy Izabelin, osoby uprawnione do dostępu do informacji publicznej.
- 5) Zamawiający nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 7) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 8) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- 10) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

.....

Data i podpis