

UMOWA NR WK/...../2021

zawarta w dniu 2021 r. w Truskawiu pomiędzy
Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.,
z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st.
Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS 0000008468, NIP 1181592156, REGON 017277808, kapitał zakładowy
29.938.846,00 zł, reprezentowaną przez:

Pawła Bohdziewicza – Prezesa Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Nazwa zadania: „Modernizacja istniejącego systemu napowietrzania znajdującego się
w reaktorze biologicznym – obiekt 5a Oczyszczalni Ścieków „Mokre Łąki”, gmina Izabelin”
w rezultacie
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest:
2.

§2

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przeprowadzi bezpłatne szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia – czas trwania szkolenia minimum 2 godziny.
3. Zamawiający dopuszcza zlecenie części dostaw, prac, robót, czynności objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
4. Odbiór dostaw, prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji umowy przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego od Wykonawcy.
5. Zlecenie wykonania części dostaw, prac, robót, czynności podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakoby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie możliwie jak najkrótszym, nie dłuższym niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go



- o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację techniczno-ruchową w języku polskim;
 - 2) instrukcję obsługi urządzenia w języku polskim;
 - 3) katalog części zamiennych;
 - 4) kartę gwarancyjną.
 9. Z czynności odbioru końcowego, sporządzany jest protokół, zawierający wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. W przypadku gdyby Zamawiający bezpodstawnie odmówił dokonania odbioru przedmiotu umowy, względnie – pomimo prawidłowego zawiadomienia – nie stawił się na czynności odbioru, uznaję się, że odbiór przedmiotu umowy został dokonany bez zastrzeżeń Zamawiającego (bez usterek). Wykonawca umieści w protokole odbioru adnotację o odmowie dokonania odbioru przez Zamawiającego lub o jego nieobecności.
 10. Tytułem dokonywania poprawek, wprowadzania uwag, usuwania błędów i wad wskazanych w rezultatach niniejszej Umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§3

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy do 21 / 16 dni od dnia zawarcia umowy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ust. 2.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin wykonania przedmiotu umowy uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, usterek i zastrzeżeń.

§4

1. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy i wynosi zgodnie z ofertą:
 - 1) netto zł
(słownie:)
 - 2) podatek VAT 23 % tj.: zł
(słownie:)
 - 3) brutto zł
(słownie:).
2. Nie przewiduje się możliwości zmiany wynagrodzenia przez cały okres obowiązywania umowy, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację, z zastrzeżeniem § 8.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy Zamawiający prześle przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi, na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 8 bezusterkowo (bez stwierdzenia wad).



6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury płatnej w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia.
7. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień wypływu środków finansowych z rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Od daty odbioru rozpoczyna się bieg rękojmi i gwarancji.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **miesiące** i jest równy okresowi rękojmi.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie bezpłatnie powstałe wady fizyczne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz kartą gwarancji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od usunięcia wad, do których usunięcia jest zobowiązany w ramach gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo, po upływie określonego przez siebie terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Termin określony w wezwaniu winien być odpowiedni dla prawidłowego usunięcia wad i może ulec wydłużeniu tylko w uzasadnionych przypadkach.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy;
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym on uczestniczy;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy;
 - 6) zawieszeniu działalności firmy.
7. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach i awariach przedmiotu umowy w ciągu **72 godzin** od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu **72 godzin** od momentu zgłoszenia wady lub awarii. Za przystąpienie do usunięcia wad i awarii Strony uznają rozpoczęcie czynności naprawczych.
8. Okres trwania rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wad, usterek i awarii do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Zgłoszenie wady przedmiotu umowy lub jego awarii może nastąpić za pomocą listu ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru albo pocztą elektroniczną na adres e-mail:
.....

§6

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) za opóźnienie w dokonaniu zapłaty za wykonany i dostarczony przedmiot umowy odsetki ustawowe.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 800 zł za każdy dzień rozpoczętego opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnieniu w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,



- c) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania prawidłowo zgłoszonej awarii w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie awarii,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4.
2. Strony ustalają, że kary umowne, naliczane Wykonawcy, mogą zostać potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Strony zastrzegają, że Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku jeżeli Wykonawca nie realizuje lub realizuje niniejszą Umowę w sposób niezgodny z jej treścią, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń niniejszej Umowy z zagrożeniem, że ich nieusunięcie w terminie 3 dni roboczych będzie skutkowało odstąpieniem od niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wysokość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.
3. Niedopuszczalne są, zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§9

1. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie są ich adresami doręczeń.
2. Korespondencję właściwie zaadresowaną a nie odebraną w terminie uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy oraz do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego jest:
Dla Zamawiającego: Pan Dawid Świder – Kierownik Działu Wodociągów i Kanalizacji, tel.: 513-439-207, e-mail: dawid.swider@mokrelaki.pl,
Dla Wykonawcy:, tel. - -, e-mail:
4. Osoby upoważnione do kontaktów nie są uprawnione do dokonywania zmian niniejszej Umowy oraz zrzekania się jakichkolwiek roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.

§10

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.



§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

