

Truskaw, 10.11.2020 r.

Nr sprawy: JRP/U/10/2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

prowadzone na podstawie Rozdziału VII § 20 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin Mokre Łąki Sp. z o.o.,

„Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie– etap II”

W imieniu Zamawiającego,

PREZES ZARZĄDU

Agata Bartoszewicz

1. Zamawiający

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o. o.
ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin

tel. 22 721 80 72, www.mokrelaki.pl, e-mail: sekretariatgpwik@mokrelaki.pl

NIP: 1181592156, REGON: 017277808

Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Katarzyna Kawenzowska, email: katarzyna.kawenzowska@mokrelaki.pl, tel. 513439161,

Grzegorz Zaręba, email: grzegorz.zareba@mokrelaki.pl, tel. 22 7218072 w.19.

2. Nazwa Zamówienia

Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie – etap II”

3. Znak sprawy

JRP/U/10/2020

4. Tryb udzielenia zamówienia:

Na podstawie Rozdziału VII § 20 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin Mokre Łąki Sp. z o.o.

5. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie– etap II”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

Termin realizacji zamówienia: do 255 dni od dnia zawarcia umowy.

6. Oferty częściowe i zamówienia uzupełniające

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie planuje udzielić zamówień uzupełniających oraz zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług.

7. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunki udziału w zapytaniu ofertowym, jeżeli:

- 1) nie podlega wykluczeniu z zapytania ofertowego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt. 1 Pzp
- 2) nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem

i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą:

- posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych – wykonywanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- posiadającą łącznie minimum 2 (dwa) lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorowaniu (tj. pełnieniu funkcji inspektora nadzoru) robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacyjnych lub kierowaniu (tj. pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót) robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacyjnych.

8. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków udziału

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału Wykonawca, składa:

- oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt. 1 Pzp (formularz ofertowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)
- oświadczenie, że nie jest powiązany kapitałowo osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy (formularz ofertowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)
- wykaz osób skierowanych do realizacji usługi (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)
- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych wskazanych w pkt 7 ppkt 3 tir. 1
- zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia

9. Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert i ich wagi:

- a) Cena – 84%
- b) Czas stawienia się na placu budowy - 6%
- c) Liczba wizyt na terenie inwestycji – 10%

Ad a) Kryterium cena

Cena oferty

Ilość punktów w kryterium cena dla danej oferty obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Cena} = (\text{Cn} / \text{Cb}) \times 100 \text{ pkt} \times 84\%$$

gdzie:

Cn – oznacza najniższą cenę brutto oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

Cb – oznacza cenę brutto kolejnej badanej oferty.

Liczba punktów w kryterium zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Ad b) Kryterium czas stawienia się na placu budowy

Należy wskazać w ofercie czas stawienia się na placu budowy lub siedzibie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego.

Ilość punktów będzie przyznawana wg poniższych zasad:

Czas stawienia się na placu budowy przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) do 2 godzin od otrzymania zgłoszenie przesłanego za pomocą sms lub maila przez Zamawiającego – 6 pkt.

Czas stawienia się na placu budowy przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) do 3 godzin od otrzymania zgłoszenie przesłanego za pomocą sms lub maila przez Zamawiającego – 3 pkt.

Czas stawienia się na placu budowy przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) do 4 godzin od otrzymania zgłoszenie przesłanego za pomocą sms lub maila przez Zamawiającego – 0 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnego czasu stawienia się na placu budowy lub siedzibie Zamawiającego albo poda czas stawienia się na placu budowy lub siedzibie Zamawiającego powyżej 4 godzin to jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.

Ad c) Kryterium liczba wizyt na terenie inwestycji

Należy wskazać w ofercie liczbę wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie inwestycji w tygodniu, przy założeniu, że zadania budowlane wykonywane są w każdy dzień roboczy.

Ilość punktów będzie przyznawana wg poniższych zasad:

Wizyty 5 dni w tygodniu - 10 pkt.

Wizyty 4 dni w tygodniu – 7,5 pkt.

Wizyty 3 dni w tygodniu - 5 pkt.

Wizyty 2 dni w tygodniu – 2,5 pkt.

Wizyty 1 dzień w tygodniu - 0 pkt.

Wykonawca w ofercie musi zaproponować liczbę wizyt na terenie inwestycji w dniach od 1 do 5 dni w tygodniu.

Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie liczby wizyt na terenie inwestycji lub liczbę wizyt mniejszą niż 1 dzień w tygodniu, to jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym.

10. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w terminie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów usługi
- 3) Wykonawca poda cenę oferty netto i brutto na poszczególne pozycje oraz za całość wykonania przedmiotu zamówienia. Cenę oferty brutto należy podać cyframi w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 4) Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
- 5) Cena oferty winna zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106)
- 6) Cena oferty obejmuje całkowity koszt wykonania usługi.

11. Sposób przygotowania i złożenia ofert

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (formularz ofertowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego)
- 2) Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem albo w formie skanu podpisanej przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na adres: sekretariatgpwik@mokrelaki.pl wraz z załącznikami wskazanymi w pkt 8
- 3) Oświadczenia oraz wykaz wskazane w pkt 8 należy złożyć w formie wskazanej w ppkt 2, natomiast dokumenty o którym mowa w pkt 8, tir. 4-5 należy złożyć w formie skanu.
- 4) Termin składania ofert upływa dnia **18.11.2020 r. o godzinie 09:00.**
- 5) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie oraz oferty złożone w inny sposób nie będą oceniane.
- 6) Dla zachowania terminu składania ofert decydujące znaczenie ma data i godzina dostarczenia korespondencji elektronicznej na serwer pocztowy Zamawiającego

12. Badanie i ocena ofert

- 1) Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona spełnia warunki udziału w zapytaniu ofertowym. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona spełnia warunki udziału w zapytaniu ofertowym, Zamawiający nie będzie badał spełnienia warunków udziału w zapytaniu ofertowym pozostałym Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia
 - wyjaśnień dotyczących złożonej oferty
 - wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń i dokumentów
 - oświadczeń i dokumentów wskazanych w pkt 8, w przypadku ich braku, gdy są niekompletne lub zawierają błędy
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi w ofertach omyłki o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
- 4) Zamawiający odrzuci oferty, jeżeli:
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny z zastrzeżeniem oczywistych omyłek rachunkowych;
 - jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - zaoferowane usługi są niezgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia
- 5) Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - nie spełnia lub nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - wezwany przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie uzupełni dokumentów wskazanych pkt 8
 - jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i

przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- 6) Uzasadnienie odrzucenia oferty oraz wykluczenia wykonawcy zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty wraz z informacją o wyborze oferty lub informacją o unieważnieniu postępowania.

13. Unieważnienie zapytania ofertowego

- 1) Zamawiający unieważni zapytanie ofertowe, jeżeli:
 - nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, jako Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający zwiększy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty
 - środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane
- 2) Informacja o unieważnieniu zapytania ofertowego zostanie zamieszczona w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich, na stronie internetowej Zamawiającego oraz zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 3) Informacja o unieważnieniu postępowania będzie zawierała co najmniej uzasadnienie unieważnienia postępowania.

14. Wybór najkorzystniejszej oferty

- 1) Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów obliczoną na podstawie kryteriów oceny ofert spośród ofert niepodlegających odrzuceniu oraz ofert Wykonawców, nie podlegających wykluczeniu.
- 2) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich, na stronie internetowej Zamawiającego oraz zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 3) Informacja o wyborze oferty będzie zawierała nazwę wybranego Wykonawcy oraz ilość przyznanych punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

15. Wzór umowy oraz sposób zawarcia umowy

- 1) Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
- 2) Zmiany umowy zostały opisane w § 8 wzoru umowy (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)
- 3) Zamawiający po wyborze oferty zaprosi Wykonawcę do stawienia się w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy.
- 4) Umowa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaje zawarta z chwilą jej podpisania.
- 5) W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Zamawiający zaprosi kolejnego Wykonawcę z listy do zawarcia umowy lub unieważni zapytanie ofertowe, po uprzednim sprawdzeniu czy kolejny Wykonawca

nie podlega wykluczeniu.

16. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o. ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin, POLSKA (PL)
- U Administratora został powołany inspektor ochrony danych osobowych, który jest dostępny pod email: iod@mokrelaki.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, pn.:
„Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie– etap II” – znak sprawy: JRP/U/10/2020.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego



- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
4. Wzór umowy

Załącznik nr 1 do umowy nr JRP/U/10/2020

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania budowlanego.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) **71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego**
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nadzorów inwestorskich w poniższym zakresie:

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie– etap II”

Zakres robót budowlanych nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski:

- 1) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sieraków w ul. Abrahama, gmina Izabelin (etap II). Zakres prac obejmuje wykonanie odcinka pomiędzy węzłami **THP15 - HP18a** oraz **THP7-HP14a** w ul. Abrahama w miejscowości Sieraków.
- 2) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sieraków w ul. Abrahama, gmina Izabelin (etap II). Zakres prac obejmuje wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 pomiędzy istniejącą przepompownią P2 do studzienki S51, od przepompowni P1 do studzienki S22, od studzienki S1 do studzienki S13, od istniejącej studzienki S38 do studzienki SR1 oraz kanałem kanalizacji sanitarnej Ø200 (K.1.2) wraz z odrzutami Ø160 do granicy nieruchomości oraz kanalizacji tłocznej Ø75 na odcinku P1-SR1 w ul. Abrahama w miejscowości Sieraków wraz z wykonaniem przepompowni P1.

Z wyłączeniem następujących odcinków:

- kanał kanalizacji sanitarnej Ø200 K.2.1.1 na odc.S41-S41.1 wraz z odrzutem Ø160 na odc.S41.1-st570/1
- odrzut Ø160 na odc.T1-k627/5
- odrzut Ø160 na odc.T1a-k49
- odrzut Ø160 na odc.T5-k33
- odrzut Ø160 na odc.T6-k642/4
- odrzut Ø160 na odc.T9-k650
- odrzut Ø160 na odc.T16-st614
- odrzut Ø160 na odc.T18-st76/1a
- odrzut Ø160 na odc.T43-k184/3

Dodatkowo należy wykonać odrzuty:

- odrzut Ø160 na odc.T21a-k604a/3
- odrzut Ø160 na odc.S3'- k43a,45,47
- odrzut Ø160 na odc.T4-k36/1
- odrzut Ø160 na odc.S39-k175a
- odrzut Ø160 na odc.S39-k175b
- odrzut Ø160 na odc.S23-k174b

Zaprojektowana została dodatkowa studnia DN600 – 1szt. (oznaczenie S3').



- 3) Odbudowanie nawierzchni dróg i terenów prywatnych po przeprowadzonych pracach budowlanych związanych z ułożeniem sieci kanalizacji sanitarnej do stanu istniejącego, tj. przed rozpoczęciem robót budowlanych
- 4) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do włączenia przepompowni w system AKPiA i monitoringu Zamawiającego zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania obiektów technologicznych eksploatowanych przez GPWiK Izabelin "Mokre Łąki" Sp. z o.o. dotyczący standardów wykonania pompowni i monitoringu.
- 5) Szczegółowy opis zakresu robót budowlanych, na którymi będzie pełniony nadzór inwestorski:

Budowa sieci wodociągowej

- a) Budowa sieci wodociągowej w ulicy Abrahama w miejscowości Sieraków **Dz110** o długości **1821,90 m** z rur trójwarstwowych PEHD 100 z atestem do wody pitnej (o parametrach: PE 100, SDR11, PN16) zgrzewanej doczołowo oraz **DN80** o długości **20,30 m** z rur z żeliwa sferoidalnego do wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.:
 - zasuwa odcinająca DN100 – 5 szt.
Wykonana z żeliwa sferoidalnego epoksydowanego z miękkim uszczelnieniem klina, z wrzecionem ze stali nierdzewnej, kołnierzowa.
 - zasuwa odcinająca DN80 – 12 szt.
Wykonana z żeliwa sferoidalnego epoksydowanego z miękkim uszczelnieniem klina, z wrzecionem ze stali nierdzewnej, kołnierzowa.
 - hydrant nadziemny DN80 – 12 szt. (HP8-HP14, HP14a, HP16-18, HP18a)
Z zabezpieczeniem w przypadku złamania, na kolanie kołnierzowym żeliwnym stopowym.
 - trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/80 – 10 szt.
 - kształtki na rurociągu segmentowe wykonane z rury HDPE Dz110 (PE100, SDR11, PN16) zgrzewane doczołowo.
- b) Sposób prowadzenia prac – metoda bezwykopowa (przecisk sterowany).
- c) Projekt swoim zasięgiem obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 565/1, 565/2 – obręb Sieraków, jedn. ew. 143202_2 Izabelin.
- d) Projektowana inwestycja ma charakter liniowy.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

- e) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 o długości **1597,20 m** oraz sieci kanalizacji tłocznej Ø75 o długości **497,00 m** wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.:
 - przepompownią ścieków P1 – 1 komplet
Zasilanie elektroenergetyczne przepompowni P1 zostało już **wykonane**. W zakresie robót budowlanych należy wykonać przepompownię P1 wraz z szafą sterowniczą (dostawa oraz montaż).
Włączenie przepompowni P1 w system AKPiA i monitoringu Zamawiającego będą realizowane przez wykonawcę robót.
 - studzienkami rewizyjnymi:
DN600 – 3 szt. (S3', S7a, S8.1)
DN1200 – 38 szt. (S1-S13, S15-S22, S39-S51, SR1)
 - odrzutami sieci kanalizacyjnej Ø160 w ul. Abrahama wg. projektu (przykanaliki do granicy nieruchomości).



- f) Projekt swoim zasięgiem obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 15, 565/1,565/2 – obręb Sieraków, jedn. ew. 143202_2 Izabelin.
- g) Projektowana inwestycja ma charakter liniowy.
4. Termin realizacji zamówienia: do 255 dni od dnia podpisania umowy.
5. W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez *osobę/osoby* skierowane do realizacji zamówienia czynności określonych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm. – dalej jako Prawo budowlane), zgodnie z tą ustawą oraz zgodnie z umową i załącznikami do niej, w tym w szczególności do:
- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) nadzoru nad prowadzeniem dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz warunkami realizacji inwestycji;
 - 3) organizowania prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót;
 - 4) systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy;
 - 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, to jest wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
 - 6) prowadzenia procedur i dokumentacji poszczególnych odbiorów przewidzianych umowami z Wykonawcami inwestycji;
 - 7) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 8) wydawania Kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 9) żądania od Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - 10) udzielania Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia;

- 11) zwoływania i prowadzenia narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, jak również zapewnienie ich protokołowania – stosownie do postanowień umów zawartych z Wykonawcami tych inwestycji, jak również udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy;
- 12) sporządzania – odrębnie dla każdej prowadzonej inwestycji - raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji i przekazywania ich Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej wskazany w umowie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych następujących po dniu, w którym należy je sporządzić, na następujących zasadach:
 - a) raport początkowy z nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji,
 - b) raport tygodniowy z nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji,
 - c) raport miesięczny z nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji,
 - d) raport końcowy z nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji
 - przy czym zakres oczekiwanych danych, informacji lub wniosków, jak również termin sporządzenia zostanie określony przez Zamawiającego dla każdego rodzaju raportu w formie pisemnych wytycznych, przekazanych za potwierdzeniem odbioru, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i może podlegać modyfikacjom, o których Wykonawca będzie informowany pisemnie nie później niż na 14 dni przed oczekiwanym terminem ich wdrożenia;
- 13) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych:
 - a) sprawdzania kosztorysów powykonawczych pod kątem zgodności z faktycznym wykonaniem robót budowlanych,
 - b) sprawdzania poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane, pod kątem zgodności z przedłożonymi kosztorysami powykonawczymi i faktycznym wykonaniem tych robót,
 - c) prowadzenia zestawień rozliczanych faktur w celu weryfikacji ich zgodności z rzeczowym i finansowym zaawansowaniem wykonania realizacji inwestycji;
- 14) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
- 15) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, p.poż, ochrony środowiska oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz aktów prawa miejscowego;
- 16) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami;
- 17) sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczania usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 18) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- 19) obecności na budowie nie rzadziej, niż 1 raz w tygodniu, w którym planowo wykonywane są roboty budowlane, przy czym wymóg ten dotyczy każdej trwającej inwestycji;
- 20) stawienia się nie później niż w ciągu 4 godzin na każdorazowe wezwanie ze strony Zamawiającego w istotnych sprawach, w szczególności w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym; wezwanie, o którym mowa powyżej, będzie kierowane drogą telefoniczną oraz elektroniczną na numer



- telefonu i adres poczty elektronicznej wskazane w umowie;
- 21) koordynacji i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego w zakresie nie ujętym powyżej a wynikającym z właściwości pełnionej funkcji i powierzonych zadań;
 - 22) kontrolowania wykonania robót zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi;
 - 23) wydawania poleceń, decyzji, zgód i akceptacji stosownie do postanowień umów dotyczących realizacji inwestycji, oraz zajmowania stanowiska w razie zgłoszenia zastrzeżeń do decyzji i poleceń, stosownie do tych umów;
 - 24) zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy robót oraz innych zaproszonych osób oraz ich prowadzenie, zapewnienie protokołowania i przekazywania stosownej dokumentacji uczestnikom narad, stosownie do umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji; (narady prowadzi Zamawiający)
 - 25) udziału w sporządzaniu protokołów wejścia na działkę prywatną oraz w odbiorze odtworzenia terenu, stosownie do umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji;
 - 26) odbiorów etapów robót, stosownie do umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji;
 - 27) kwalifikowania wad przedmiotu umowy, stosownie do umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji;
 - 28) udziału w przeglądach gwarancyjnych inwestycji;
 - 29) inwentaryzacji i rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji;
 - 30) dokonywania uzgodnionych z Zamawiającym czynności w zakresie sprawdzania faktycznej zgodności, aktualności lub kompletności danych i informacji w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców robót w ramach inwestycji;
 - 31) realizacji ewentualnych innych zadań określonych w umowach dotyczących realizacji inwestycji.

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

.....
.....
[nazwa i adres Wykonawcy]
NIP/PESEL:
REGON:
KRS/CEIDG:
tel.:
email:

FORMULARZ OFERTOWY

Nr sprawy: JRP/U/10/2020

W odpowiedzi na ogłoszenie o zapytaniu ofertowym prowadzonym na podstawie Rozdziału VII §20 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin Mokre Łąki Sp. z o.o., składamy ofertę na: **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie– etap II”** za cenę ryczałtową:

Razem zł netto, słownie:

Stawka podatku VAT: %. Wartość podatku VAT zł

Razem zł brutto, słownie:

1) Wszystkie kwoty wyrażone są wyłącznie w walucie PLN (złoty polski) z dokładnością do 1 grosza.

2) Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania całości przedmiotu zamówienia jakie poniesie Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia.

3) Zobowiązujemy się, że czas stawienia się na placu budowy lub siedzibie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby jego udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego wynosić będzie **do godzin**

(Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnego czasu stawienia się na placu budowy lub siedzibie Zamawiającego albo poda czas stawienia się na placu budowy lub siedzibie Zamawiającego powyżej 4 godzin to jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym).

4) Zobowiązujemy się, że liczba wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie inwestycji wynosić będzie dni w tygodniu.

(Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie liczby wizyt na terenie inwestycji lub liczbę wizyt mniejszą niż 1 dzień w tygodniu, to jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z zapytaniem ofertowym).

5) Oświadczamy, iż przedmiot niniejszego zamówienia będziemy realizować w terminie **do 255 dni od dnia podpisania umowy.**

6) Oświadczamy, iż całość zamówienia wykonamy własnymi siłami.

7) Oświadczamy, iż Wykonamy wszystkie niezbędne prace tak, aby przedmiot zamówienia spełniał swoje przeznaczenie i spełniał wszystkie wymagania wynikające z Zapytania ofertowego.

8) Oświadczamy, że dysponujemy wiedzą, doświadczeniem i potencjałem osobowym oraz technicznym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie świadczenia usług, objętych Zapytaniem ofertowym, w szczególności posiadamy doświadczenie w zakresie świadczonych usług.

9) Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt. 1 Pzp.

10) Oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

11) Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy będący załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z treścią i na warunkach określonych przez Zamawiającego we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12) Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym oraz adres do korespondencji:

Imię i nazwisko osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym:

.....

nr telefonu:, email:

Adres do korespondencji *(wypełnić jeżeli jest inny niż adres siedziby Wykonawcy):*

.....

13) Oświadczamy, że jeśli do upływu terminu zakończenia całego przedmiotu zamówienia nastąpią jakiegokolwiek zmiany w zakresie dotyczącym podmiotu składającego ofertę, a przedstawionej w naszych dokumentach wchodzących w skład oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego na piśmie.

Załączniki do oferty:

1. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
2. Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych
3. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izbie samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia
4.

....., dnia
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis/y osoby/ów uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH
PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Dotyczy zapytania ofertowego na: **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie– etap II”**

Nr sprawy: JRP/U/10/2020

Informacje dotyczące osoby/ osób**, która/ które będzie/ będą pełnić funkcję inspektora nadzoru skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:**

1) **Nazwisko, imię:**

2) **Kwalifikacje zawodowe:**

nr uprawnień:

specjalność:

zakres:

(do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izbie samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia)

3) **Doświadczenie Zawodowe (Zakres wykonywanych czynności wraz z podaniem lat doświadczenia zawodowego):**

Zakres wykonywanych czynności:

Doświadczenie zawodowe na stanowisko inspektora nadzoru: lat

4) **Podstawa do dysponowania inspektorem/inspektorami nadzoru (np. działalność gospodarcza, umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego):**

.....

....., dnia
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis/y osoby/ób uprawnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Wzór umowy UMOWA NR

zawarta w dniu r. w pomiędzy
Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o., z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008468, NIP 1181592156, REGON 017277808, kapitał zakładowy 28 938 868,00 zł, reprezentowaną przez:
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... ul.,-..... zarejestrowanym
w, pod numerem (jeżeli dotyczy), posiadającym NIP
....., REGON, konto:
reprezentowaną/-ym przez:

.....
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie dalej zwanymi „**Stronami**” a osobno również „**Stroną**”.

Nazwa zadania: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie- etap II”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w związku z zapytaniem ofertowym dokonany na podstawie Rozdziału VII §20 Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją następującej inwestycji: **„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sierakowskiej i ul. Abrahama w Sierakowie- etap II”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy oraz Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **załącznik nr 1 do Umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że do realizacji zamówienia, to jest pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych zostanie skierowana *osoba/osoby*³, która/które będzie/będą pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, *wskazana/wskazane* w ofercie, **stanowiącej załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że *osoba/każda z osób, o której/których mowa w ust. 3, posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia* to jest:
 - 1) posiada łącznie minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorowaniu (to jest pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego) robót

³Kursywą objęta jest treść podlegająca dostosowaniu lub usunięciu po dokonaniu wyboru oferty – w zależności od okoliczności.

- budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacyjnych lub kierowaniu (to jest pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót) robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie lub modernizacji sieci kanalizacyjnych;
- 2) posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, to jest kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiada aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę, z określonym terminem ważności, stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
5. Zmiana *osoby/osób*, o której/których mowa w ust. 3, dokonywana w trakcie realizacji umowy, wymaga:
- 1) spełnienia przez osobę lub osoby zastępujące wymogów, o których mowa w ust. 4 oraz udokumentowania tej okoliczności nie później niż w dniu podjęcia obowiązków;
 - 2) pisemnego uzasadnienia doręzonego nie później niż na 7 dni roboczych przed planowaną zmianą, z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 3) pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zajmuje stanowisko w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 5, na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia pisma zawierającego uzasadnienie. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
7. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących koniecznością zmiany, o której mowa w ust. 4 i uniemożliwiających zachowanie terminu wskazanego w ust. 5 pkt 2, Wykonawca obowiązany jest doręczyć Zamawiającemu pisemne uzasadnienie nie później niż w dniu roboczym poprzedzającym dzień dokonania zmiany. Zamawiający zajmuje stanowisko niezwłocznie, nie później niż w dniu przewidzianej zmiany. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru inwestorskiego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Zamawiający jest uprawniony, wedle uznania, do odstąpienia od umowy albo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 8 w przypadku stwierdzenia, że do realizacji przedmiotu umowy skierowano osobę lub osoby inne, aniżeli wskazane w ofercie (formularzu ofertowym) lub już uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego lub pomimo braku akceptacji proponowanej zmiany. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

§2

[szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego]

1. W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez *osobę/osoby* skierowane do realizacji zamówienia czynności określonych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7

lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.– dalej jako Prawo budowlane), zgodnie z tą ustawą oraz zgodnie z niniejszą umową i załącznikami do niej, w tym w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) nadzoru nad prowadzeniem dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz warunkami realizacji inwestycji;
- 3) organizowania prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót;
- 4) systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy;
- 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie przepisami Prawa budowlanego, to jest wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
- 6) prowadzenia procedur i dokumentacji poszczególnych odbiorów przewidzianych umowami z Wykonawcami inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 7) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 8) wydawania Kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 9) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 10) udzielania Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia;
- 11) zwoływania i prowadzenia narad koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, jak również zapewnienie ich protokołowania – stosownie do postanowień umów zawartych z Wykonawcami tych inwestycji, jak również udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy;
- 12) sporządzania dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 - raportów z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji i przekazywania ich Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej, wskazanej w



treści § 7 ust.3 nie później niż w terminie 3 dni roboczych następujących po dniu, w którym należy je sporządzić, na następujących zasadach:

- a) raport początkowy z nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji,
 - b) raport tygodniowy z nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji,
 - c) raport miesięczny z nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji,
 - d) raport końcowy z nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji
- przy czym zakres oczekiwanych danych, informacji lub wniosków, jak również termin sporządzenia zostanie określony przez Zamawiającego dla każdego rodzaju raportu w formie pisemnych wytycznych, przekazanych za potwierdzeniem odbioru, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy i może podlegać modyfikacjom, o których Wykonawca będzie informowany pisemnie nie później niż na 14 dni przed oczekiwanym terminem ich wdrożenia;

13) kontrolowanie rozliczeń robót budowlanych:

- a) sprawdzania kosztorysów powykonawczych pod kątem zgodności z faktycznym wykonaniem robót budowlanych,
- b) sprawdzania poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty budowlane, pod kątem zgodności z przedłożonymi kosztorysami powykonawczymi i faktycznym wykonaniem tych robót,
- c) prowadzenia zestawień rozliczanych faktur w celu weryfikacji ich zgodności z rzeczowym i finansowym zaawansowaniem wykonania realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1;

14) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;

15) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, p.poż, ochrony środowiska oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz aktów prawa miejscowego;

16) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i obowiązującymi przepisami;

17) sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczania usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

18) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;

19) obecności na budowie nie rzadziej, niż w tygodniu, w którym planowo wykonywane są roboty budowlane, przy czym wymóg ten dotyczy każdej trwającej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;

20) stawienia się nie później niż w ciągu godzin na każdorazowe wezwanie ze strony Zamawiającego w istotnych sprawach, w szczególności w przypadku wystąpienia nagłej potrzeby udziału w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego na terenie budowy i/lub w konsultacjach z Zamawiającym; wezwanie, o którym mowa powyżej, będzie kierowane drogą telefoniczną oraz elektroniczną na numer telefonu i adres poczty elektronicznej wskazane w § 7 ust. 4.;

21) koordynacji i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego w zakresie nie ujętym powyżej a wynikającym z właściwości pełnionej funkcji i powierzonych zadań;

22) kontrolowania wykonania robót zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi;

- 23) wydawania poleceń, decyzji, zgód i akceptacji stosownie do postanowień umów dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zajmowania stanowiska w razie zgłoszenia zastrzeżeń do decyzji i poleceń, stosownie do tych umów;
- 24) zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy robót oraz innych zaproszonych osób oraz ich prowadzenie, zapewnienie protokołowania i przekazywania stosownej dokumentacji uczestnikom narad, stosownie do umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 25) udziału w sporządzaniu protokołów wejścia na działkę prywatną oraz w odbiorze odtworzenia terenu, stosownie do umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 26) odbiorów etapów robót, stosownie do umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 27) kwalifikowania wad przedmiotu umowy, stosownie do umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 28) udziału w przeglądach gwarancyjnych inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 29) inwentaryzacji i rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 30) dokonywania uzgodnionych z Zamawiającym czynności w zakresie sprawdzania faktycznej zgodności, aktualności lub kompletności danych i informacji w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców robót w ramach inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 31) realizacji ewentualnych innych zadań określonych w umowach dotyczących realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz dokumentacji ich dotyczącej, w tym projektowej.

§3

[termin realizacji umowy]

1. Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy z Zamawiającym **do 255 dni.**

§ 4

[wynagrodzenie]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy** i wynosi: zł netto, słownie:
podatek VAT: zł, zł brutto, słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom, i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zwiększeniu w wyniku zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 oraz Załączniku nr 1 do Umowy, jeśli jest to wymagane dla realizacji projektu pn. „Poprawa ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Izabelin – część II”, nr POIS.02.03.00-00-0078/17 w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” finansowanego przy udziale

Funduszu Spójności.

4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;
 - 3) koszty pobytu na budowie;
 - 4) wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie osobistych praw autorskich i autorskich praw zależnych oraz przeniesienie prawa własności nośników, na których dokumentacja zostanie utrwalona.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie miesięcznie na koniec miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 7.
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany miesiąc w ramach poszczególnych inwestycji, do wysokości 70% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1;
 - 2) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem brutto określonym w ust. 1 a kwotami zapłaconymi tytułem płatności częściowych.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres miesięczny, w tym określający procent zaawansowania finansowego prac objętych nadzorem.
8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
9. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie później niż w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawnie i zgodnie z umową wystawionych faktur VAT.
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
13. Pod rygorem nieważności Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym dokonywać przelewu wierzytelności. Wszelkie wystawione przez

Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktury, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

[prawa i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapoznanie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, stosownie do niniejszej umowy, z dokumentacją dotyczącą inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym w szczególności z zawartymi umowami, dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru i opisami przedmiotu zamówienia w ramach poszczególnych inwestycji, jak również z ofertami wykonawców robót i harmonogramami rzeczowo-finansowymi - w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest i odpowiada za zachowanie w poufności informacji i danych pozyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie podanych do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót, w tym w szczególności za należyte ich zabezpieczenie przed nieuprawnionym ujawnieniem osobom trzecim lub zniszczeniem.
3. W przypadku konieczności skierowania do czynności związanych z realizacją zamówienia – niezależnie od osób wskazanych w formularzu ofertowym, o których mowa w § 1 ust. 3 - dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewni nadzór nad nimi i obecność takich osób na budowie we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody na mieniu i na osobie stanowiące skutek działania lub zaniechania tych osób, jak również jest odpowiedzialny za ich odpowiednie przygotowanie do powierzonych zadań oraz zapewnienie, że zostały one odpowiednio przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz w pozostałym niezbędnym zakresie. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o powyższym nie później, aniżeli w dniu wejścia takiej osoby lub osób na teren budowy, pod rygorem niewpuszczenia ich na teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania inwestycji, wraz z określeniem ich szacunkowej wartości musi zostać stwierdzona w protokole konieczności przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, że osoby skierowane do realizacji zamówienia będą przystępować do odbiorów inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 w terminie nie później niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.

8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy, zostanie rozpoczęty przez Wykonawcę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o doręczeniu ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umów; Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie dostarczenia decyzji, o której jest mowa wyżej, drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, wskazany w § 7 ust.4.
9. Ilekroć w umowie mowa jest o prawach i obowiązkach Wykonawcy, bez odrębnego wskazania na osoby skierowane do realizacji zamówienia, należy rozumieć to również, odpowiednio, jako prawa i obowiązki tych osób, jeżeli pozostaje w związku z wykonywanymi przez nie czynnościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

[prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy zawarte umowy, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne dokumenty, informacje i dane niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych dotyczących nadzorowanej inwestycji, z zastrzeżeniem poinformowania o nich w terminach i na zasadach określonych w umowach dotyczących inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 7

[zasady porozumiewania się Stron]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający i informował o nich Wykonawcę nie później niż na 2 dni przed planowanym terminem narady.
2. Strony uzgadniają następujące adresy korespondencyjne dla doręczania wszelkich pism:
 - 1) Zamawiający – Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.;
 - 2) Wykonawca -
3. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi, do kontaktu w sprawach bieżących związanych z wykonywaniem umowy i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie Katarzyna Kawenzowska nr telefonu: 513 439 161 adres poczty elektronicznej: katarzyna.kawenzowska@mokrelaki.pl
4. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi, do kontaktu w sprawach bieżących związanych z wykonywaniem umowy i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy będzie nr telefonu: adres poczty elektronicznej: e-mail :
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu, wskazanego w ust. 2. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną

- na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
6. Strony obowiązane są do wzajemnego informowania o każdej zmianie przedstawiciela, danych, adresów poczty elektronicznej i numerów telefonów, o których mowa w ust. 3 i 4. W razie zaniedbania tego obowiązku zawiadomienia dokonane zgodnie z umową tym osobom, na podane adresy lub numery uważa się za skutecznie dokonane.
 7. Strony zgodnie przyjmują, że zawiadomienia dokonane telefonicznie wymagają potwierdzenia drogą elektroniczną w terminie 2 godzin, chyba że zostały dokonane w drodze wiadomości tekstowej.
 8. Zmiana adresu korespondencyjnego dokonana przez Stronę jest skuteczna wobec drugiej Strony od następnego dnia po dniu, w którym drugiej Stronie doręczone zostało powiadomienie zawierające oświadczenie o zmianie tego adresu. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 9. Zmiana przedstawiciela lub danych kontaktowych na potrzeby komunikacji elektronicznej lub telefonicznej dokonane przez Stronę są skuteczne wobec drugiej Strony od następnego dnia po dniu, w którym drugiej Stronie doręczone zostało powiadomienie o zmianie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 10. Strony zgodnie przyjmują, że w razie braku wyraźnego potwierdzenia otrzymania wiadomości elektronicznej lub wiadomości tekstowej, odpowiednio, wydruk raportu transmisji, wydruk z programu pocztowego lub raport dostarczenia dla wysyłanej wiadomości tekstowej potwierdzające, odpowiednio, odbiór przez, przyjęcie oświadczenia przez serwer lub dostarczenie wysyłanej wiadomości tekstowej, będzie uznawany za potwierdzający skuteczne doręczenie.
 11. Strony zgodnie przyjmują, że w przypadkach, w których nie zastrzeżono wyraźnie jako wyłącznej formy pisemnej, komunikacja może odbywać się również drogą elektroniczną.

§ 8

[zmiany w umowie]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę);
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 3) inne zmiany – w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Strony zastrzegły co innego w treści umowy.

§ 9

[kary umowne]

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, w o których mowa w § 2 pkt.19 niniejszej umowy - w wysokości 500 zł za każdą nieobecność, od każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia, o której mowa w § 1 ust.3, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym tygodniu - od końca tygodnia, w którym osoba taka nie pojawiła się stosownie do wymogów, określonych w treści § 2 pkt.19;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie nieobjętym w pkt 1-2 i 4 - 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: a) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1- w przypadku niewykonania umowy,
b) 2000 złotych – w przypadku nienależytego wykonania umowy,
po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i po bezskutecznym upływie terminu określonego
w wezwaniu do wykonania lub należytego wykonania umowy lub do usunięcia skutków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy; w razie nienależytego wykonania umowy, kara umowna przysługuje Zamawiającemu za każdy przypadek stwierdzonego nienależytego wykonania umowy,
 - 4) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbiorów przewidzianych w umowach dotyczących inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w przekazaniu raportu, o którym mowa w § 2 pkt 12 lit. a – d – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) za opóźnienie w stawieniu się na wezwanie, o którym mowa w § 2 pkt 20 – w wysokości
50 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 7) za brak udziału w przeglądach gwarancyjnych przewidzianych umowami z Wykonawcami inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, pomimo poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej o terminie przeglądu co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem – w wysokości 500 zł. ;
 - 8) w przypadku stwierdzenia, że do realizacji przedmiotu umowy skierowano inną osobę lub osoby inne, aniżeli wskazane w ofercie (formularzu ofertowym) lub już uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego, bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego lub pomimo braku akceptacji proponowanej zmiany – w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§10

[błędy w nadzorze]

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, czego rezultatem są niezgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym skutkującym nie uzyskaniem przez

Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowania.

§11

[ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującą odpowiedzialność cywilną związaną z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na dowód czego przedstawił Zamawiającemu, w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową lub umowę ubezpieczenia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz dowód zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez uprzedniego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneksu przedłużającego termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia lub aneksu zgodnie z Umową to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, na koszt Wykonawcy, potrącając koszty ubezpieczenia, w tym składki, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

[prawa autorskie]

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę, w tym przez skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy osoby dokumentacji, w tym składających się na nią elementów, w szczególności projektów, zestawień, opisów, analiz, raportów, obliczeń i innych dokumentów, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) i powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z własnością nośników, na których ją utrwalono. Wykonawca oświadcza, że w chwili przyjęcia przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania tą dokumentacją, które to prawa nie będą w żaden sposób ograniczone, w szczególności obciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich.
2. Przyjęcie, o którym mowa w ust. 1, następuje z chwilą dokonania odbioru, w ramach którego dokumentację lub jej część przekazano. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą przyjęcia, do przekazanej dokumentacji lub jej części, pod warunkiem zapłaty wynagrodzenia za czynności, w ramach których nastąpiło przyjęcie dokumentacji.

3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi
(w tym zapis w pamięci komputerów także tych spełniających funkcje serwerów, w sieciach prywatnych i publicznych, w tym on-line), cyfrowymi, elektronicznymi, w tym jako kserokopie, slajdy i reprodukcje komputerowo, odręcznie i odmianami tych technik lub w sposób je łączący na dowolnych nośnikach, w tym papierowo, na nośniku danych elektronicznym, optycznym lub magnetycznym oraz do przesyłania za pośrednictwem powołanych sieci multimedialnych prywatnych i publicznych, w tym poprzez Internet, w tym on-line;
 - 2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania go do obrotu, użyczania lub najmu, publicznego odtwarzania, wyświetlania oraz udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym do oryginału lub egzemplarzy utworów, w każdej postaci lub formie, w szczególności na nośnikach, o których mowa w pkt 1 lub w ramach sieci multimedialnych (w tym on-line), o których mowa w pkt 1, bez ograniczeń ilościowych, w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
 - 3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na każdym wymienionym powyżej polu eksploatacji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych do utworów.
6. Zamawiający jest uprawniony do przetwarzania i wprowadzania zmian i modyfikacji w utworach oraz swobodnego ich wykorzystania w związku z działalnością Zamawiającego.
7. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi w zakresie korzystania z utworu polegającego na publicznym udostępnianiu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
8. W przypadku skierowania w stosunku do Zamawiającego przez osobę trzecią roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów w zakresie ustalonym umową. Wykonawca przyjmie na siebie odpowiedzialność za powstanie oraz skutki takiego zdarzenia lub zdarzeń oraz zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, a w razie skierowania roszczeń na drogę postępowania sądowego wstąpi nadto do procesu po stronie Zamawiającego a poza pokryciem kosztów związanych z zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych pokryje również wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej.

§ 13

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub zaprzestał ich realizacji przez kolejne 7 dni kalendarzowych – w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w skierowanym do Wykonawcy pisemnym wezwaniu do podjęcia czynności ;
 - 2) jeżeli trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie – w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w skierowanym do Wykonawcy pisemnym wezwaniu, odpowiednio, do należytego wykonywania tych obowiązków lub do ich wykonywania ;
 - 3) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności;
 - 4) jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymywania aktualności polisy ubezpieczeniowej lub nie spełnia ona wymogów określonych w niniejszej umowie –w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w skierowanym do Wykonawcy pisemnym wezwaniu do usunięcia tych naruszeń;
 - 5) gdy Zamawiający powziął informację o powierzeniu wykonania usługi osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności;
 - 6) gdy Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy – w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego do zaprzestania naruszeń w pisemnym wezwaniu skierowanym do Wykonawcy;
 - 7) gdy w przypadku utraty uprawnień przez osobę lub osoby skierowane do realizacji zamówienia i braku możliwości skierowania do czynności osób posiadających uprawnienia, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach;
 - 8) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 9 – w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy wywołuje skutek na dzień, w którym oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy dotarło do drugiej Strony w taki sposób, że mogła się zapoznać z jego treścią.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądania zapłaty części wynagrodzenia, odpowiadającej dotychczasowym czynnościom, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 4.

§ 14

[wypowiedzenie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za pisemnym wypowiedzeniem na jeden miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych powodów, to jest:
 - 1) Zamawiającemu:
 - a) w przypadku, w którym trzykrotnie nałożono na Wykonawcę karę umowną,
 - b) w przypadku utrudnień w komunikacji z Wykonawcą, w tym osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, w tym powtarzających się konfliktów, sporów lub nieporozumień, jak również braku odpowiedniej reakcji na wezwania, zapytania, dyspozycje lub prośby o udzielenie wyjaśnień, informacji lub udział w czynnościach lub spotkaniu, formułowane przez Zamawiającego lub Wykonawców realizujących inwestycje, o których mowa w § 1 ust. 1 - po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w piśmie wzywającym do podjęcia czynności mających usunąć przyczyny tych utrudnień pod rygorem wypowiedzenia umowy;
 - 2) Wykonawcy – w przypadku trzykrotnego opóźnienia lub braku płatności wynagrodzenia za dany okres, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego odpowiednio do usunięcia przyczyn opóźnień lub do zapłaty pod rygorem wypowiedzenia umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądania zapłaty części wynagrodzenia, odpowiadającej dotychczasowym czynnościom oraz zwrotu niezbędnych wydatków poniesionych w celu należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 4. Zwrot niezbędnych wydatków poniesionych w celu należytego wykonania umowy nastąpi pod warunkiem ich należytego udokumentowania oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji w terminie 3 dni od dnia skutecznego doręczenia jednej ze Stron wypowiedzenia.

§ 15

[rozstrzyganie sporów]

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta złożona na formularzu ofertowym.

3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....