

Starosta Warszawski Zachodni

Ożarów Mazowiecki, dn. 12.07.2019 r.

Znak sprawy: OD.6630.381.2019

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
przeprowadzonej w dniach od 06.07.2019 r. do 12.07.2019 r. w sprawie usytuowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	kanalizacja sieć
Lokalizacja:	gm. Izabelin, obr. Izabelin, ul. Zagłoby (dr.gm.) dz.ew.1581/2, ul.Podbipięty (dr.gm.) dz.ew.1290/5, ul.Księcia Jeremiego (dr.gm.) dz.ew.1227/9, 1227/10, ul.Kmicica (dr.gm.) dz.ew.1569/4, 1607, 1652, ul.Ketlinga (dr.gm.) dz.ew.1620, ul.Skrzetuskiego (dr.gm.) dz.ew.1635, ul.Jana Kazimierza (dr.gm.) dz.ew.1714/4, 1714/5
Wnioskodawca:	AZYMUT II USŁUGI GEODEZYJNE KRZYSZTOF ZALEWSKI ul. POWSTAŃCÓW 18B lok/7, 05-870 Błonie
Inwestor:	GMIN. PRZED. WOD. I KAN. IZABELIN "MOKRE ŁĄKI" SP. Z O.O. ul. MOKRE ŁĄKI 8, 05-080 Truskaw
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	18.06.2019 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Marcin Rąbek
2	Mokre Łąki elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	ORANGE Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Przedstawiciel Gminy Izabelin elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	PSG Sp. z o.o. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.	Paweł Bieńkowski
7	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	Uzgodniono pozytywnie bez uwag	Anna Rolka

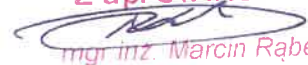
	elektroniczny		
8	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Bez uwag	Uzgodniono pozytywnie Marzena Narewska
9	Wydz. Ochr. Środow. elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 421.1340, 421.1341, 421.1457.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Z up. STAROSTY


mgr inż. Marcin Rąbek
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).



Zau.2

GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
IZABELIN „MOKRE ŁĄKI” SP. Z O.O.
Mokre Łąki 8, Truskaw 05-080 Izabelin tel./fax 22 721 84 24 • 721 80 72

WT/174/2020

Warunki techniczne dla realizacji sieci i przyłączy kanalizacyjnych
z dnia 22.06.2020 r.

Dla: Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin, NIP 1181592156.

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o. zarządzając siecią kanalizacyjną Gminy Izabelin ustala następujące warunki techniczne dla realizacji sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Izabelin.

Warunki dla realizacji

1. Sieć kanalizacyjną Ø 200 z przyłączami należy zaprojektować na terenie Gminy Izabelin wg. uzgodnień z GPWiK Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
2. Wszystkie zainstalowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca powinien udzielić trzyletniej gwarancji na wykonane prace.
4. Warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat od daty sporządzenia.

II. Wykonanie sieci wodociągowej wymaga:

1. Uzyskania opinii Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej dla powiatu Warszawskiego-Zachodniego i spełnić wymagania jednostek uzgadniających ZUDP.
2. Uzyskania zezwolenia na budowę sieci wraz z przyłączami.
3. Uzgodnienia projektu przez eksploatatora – GPWiK Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
4. Sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac oraz dostarczenie zarządcy sieci w ciągu dwóch miesięcy od daty protokolarnego odbioru sieci oraz przyłącza.
5. Uzyskanie decyzji od zarządcy drogi na lokalizację urządzenia oraz decyzji o zajęciu pasa drogowego.

Wykonanie przyłącza należy powierzyć uprawnionemu wykonawcy zgodnie z przepisami zawartymi w polskich Normach i ustawie Prawo Budowlane.

Zarządzający siecią zastrzega sobie prawo dozoru prac oraz konieczność odbioru prac przed zasypaniem, a także nadzoru w trakcie wykonywania wcińki w sieć gminną.

Po protokolarnym odbiorze sieci oraz przyłączy, należy podpisać umowę na odbiór ścieków z gminnych urządzeń kanalizacyjnych z Zarządcą sieci :

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji
Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
ul. Mokre Łąki 8 Truskaw
05-080 IZABELIN

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „Warunków technicznych.....” jest **Mateusz Dąbrowski**.

PREZES Zarządu

Kierownik Biura Obsługi Klienta

Otrzymałem/łam..... Agnieszka Groszewska.....

Mateusz Dąbrowski

Izabelin, 10.04.2019 r.

SKR.6853.60.2019.DM

DECYZJA Nr 32/SKR/L/2019

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.04.2019 r., dotyczącego lokalizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Zagłoby i ul. Kmicica w Izabelinie B, złożonego przez Panią Krystynę Szarlik – Pełnomocnika Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin, działając z upoważnienia Wójta Gminy Izabelin

z e z w a l a m

Inwestorowi: Gminnemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej kategorii gminnej ul. Zagłoby (dz. nr ew. 1581/2) i ul. Kmicica (dz. nr ew. 1607, 1569/2) we wsi Izabelin B odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem, że w/w infrastruktura wykonana zostanie zgodnie z przebiegiem przedstawionym na kopii mapy, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 01.04.2019 r. Pani Krystyna Szarlik – Pełnomocnik Inwestora: Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin złożyła do Urzędu Gminy Izabelin wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Zagłoby we wsi Izabelin B.

Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej została przedstawiona na kopii mapy w skali 1:500 (w załączeniu 2 egzemplarze).

We wniosku zostały wskazane działki, na których odcinek sieci został zaprojektowany. Działki te (dz. nr ew. 1581/1, 1607, 1569/2) zostały w treści wniosku ujęte jako stanowiące pas drogowy ul. Zagłoby we wsi Izabelin B.

W toku postępowania, biorąc pod uwagę załączoną mapę z lokalizacją projektowanej sieci, organ ustalił, że działki o nr ew. 1607, 1569/2 stanowią pas drogowy ul. Kmicica we wsi Izabelin B, natomiast działka 1581/1 w pasie drogowym ul. Zagłoby została błędnie wskazana, zamiast dz. nr ew. 1581/2, obręb geod. Izabelin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 oraz § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na:

- a) prowadzenie robót w pasie drogowym,
- b) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Uwaga

Uzyskanie zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stanowi podstaw do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Załącznik 1.



Z up. WOJTA
mgr inż. Agneta Bartoszewicz
Kierownik Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o.
ul. Mokre Łąki 8, Truskaw
05-080 Izabelin
Pełnomocnik GPWiK sp. z o. o. - Pani Krystyna Szarlik,
2. a/a.

URZĄD GMINY IZABELIN
Stwierdza, że niniejsza decyzja
w dniu 07.05.2019 r.
stała się ostateczna.
Izabelin, dnia 14.05.2019 r.

Z up. WOJTA
mgr inż. Agneta Bartoszewicz
Kierownik Wydziału Środowiska

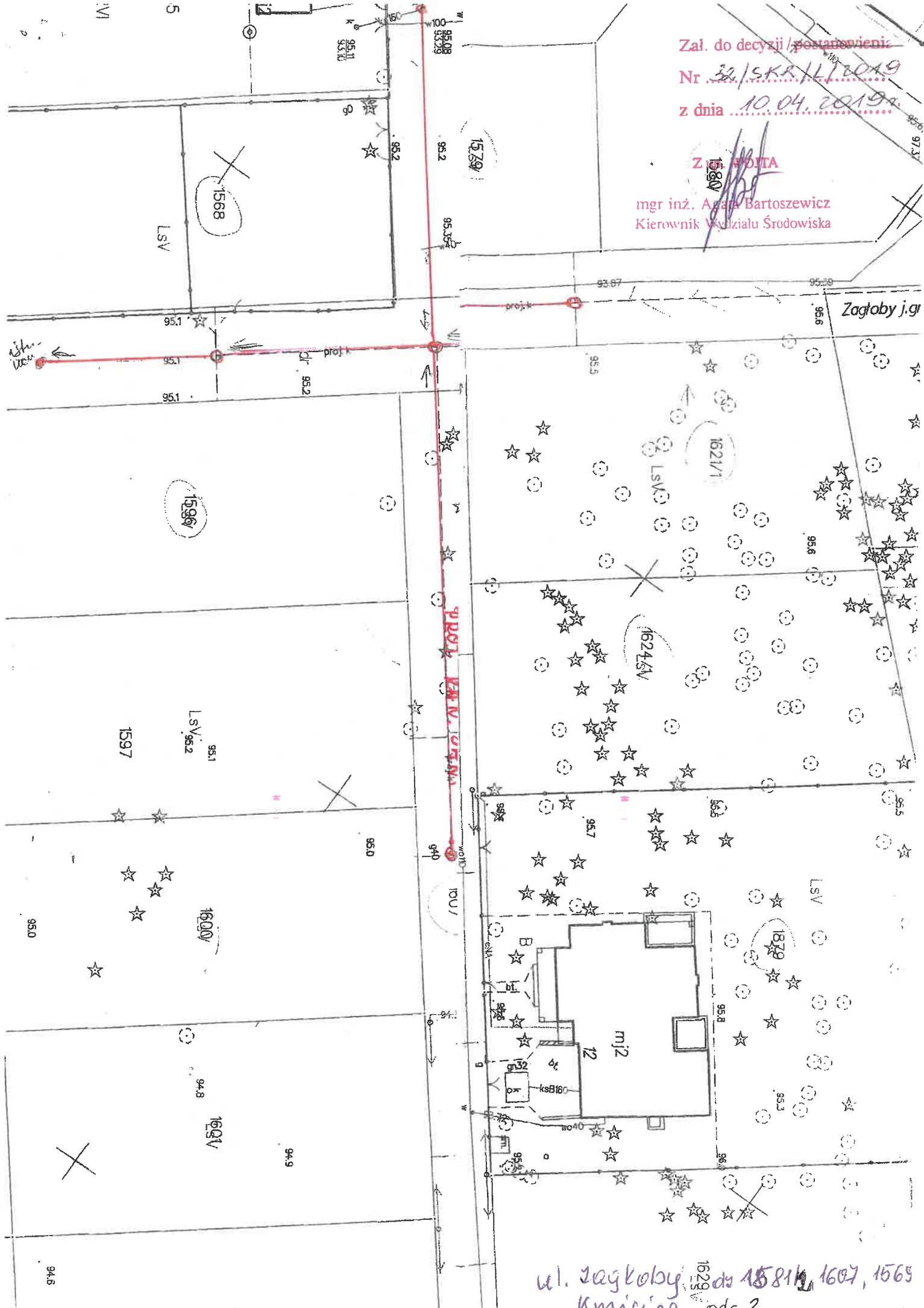
Załącznik do decyzji / postanowienia:

Nr 32/5KR/L/2019

z dnia 10.04.2019r.

Z. SIOŁTA

mgr inż. Agata Bartoszewicz
Kierownik Wydziału Środowiska



ul. Zagłoby do 1581, 1607, 1569
kmicice odc. 2

DECYZJA Nr 102/SKR/L/2019

Na podstawie art. 155, w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.12.2019 r., złożonego przez Panią Krystynę Szarlik – Pełnomocnika Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin, dotyczącego zmiany decyzji Nr 35/SKR/L/2019 Wójta Gminy Izabelin z dnia 11.04.2019 r. poprzez zmianę wskazanych nr ew. działek w pasie drogowym ul. Kołłątaja we wsi Izabelin B oraz poprzez uwzględnienie projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Kmicica we wsi Izabelin B – nie ujętego w decyzji Nr 35/SKR/L/2019, działając z upoważnienia Wójta Gminy Izabelin

zmieniam

decyzję Nr 35/SKR/L/2019 Wójta Gminy Izabelin z dnia 11.04.2019 r. znak: SKR.6853.63.2019.DM (zezwalającą na lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ulic: Księcia Jeremiego, Skrzetuskiego, Ketlinga, Kmicica, Kołłątaja, Rzędziana we wsi Izabelin B) przez wykreślenie z niej treści: „1095/1” w miejscu wskazania działek stanowiących pas drogowy ul. Kołłątaja w orzeczeniu decyzji oraz poprzez dodanie treści: „Kmicica (dz. nr ew. 1607, 1652) wraz z włączeniem w projektowany kanał sanitarny w pasie drogowym ul. Jana Kazimierza (dz. nr ew. 1714/5)” po wskazaniu działek stanowiących pas drogowy ul. Podbiپیęty w orzeczeniu decyzji. W zdaniu określającym przebieg projektowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej przedstawionych na poszczególnych arkuszach kopii mapy – stanowiących załączniki do decyzji Nr 35/SKR/L/2019 – w orzeczeniu decyzji skreśla się treść: „4/4”, natomiast do zdania dodaje się na jego końcu treść: „oraz na arkuszu 4/4 kopii mapy – stanowiącym załącznik do decyzji Nr 102/SKR/L/2019 z dnia 19.12.2019 r.”.

Uzasadnienie

W dniu 09.12.2019 r. Pani Krystyna Szarlik – Pełnomocnik Inwestora: Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin złożyła do Urzędu Gminy Izabelin wniosek o zmianę decyzji Nr 35/SKR/L/2019 Wójta Gminy Izabelin z dnia 11.04.2019 r. poprzez skreślenie z niej dz. nr ew. 1095/1 – uwzględnionej w pasie drogowym ul. Hugo Kołłątaja we wsi Izabelin B. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów działka ta stanowi własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego i jest w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki. Zgodnie z art. 39 ust. 3 „lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi” – tu Zarządu Dróg Powiatowych.

We wniosku została zawarta również prośba zmiany decyzji Nr 35/SKR/L/2019 Wójta Gminy Izabelin poprzez uwzględnienie w niej dz. nr ew. 1652, 1607 – stanowiących pas drogowy ul. Kmicica we wsi Izabelin B, w obrębie których przebiega trasa projektowanej sieci.

We wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych dróg gminnych: Księcia Jeremiego, Skrzetuskiego, Ketlinga, Kmicica, Kołtāja, Rzędziana, złożonym do Urzędu Gminy Izabelin w dniu 01.04.2019 r. Wnioskodawca w treści zadania ujął ww. działki. Na załącznikach graficznych (czterech arkuszach kopii mapy) projektowana sieć została oznaczona czerwonym kolorem z informacją „proj. kan. sanit.”, fragment w pasie drogowym ul. Kmicica nie został oznaczony – jak w pozostałych przypadkach, nie został on więc uwzględniony w rozstrzygnięciu decyzji, o czym organ informuje w uzasadnieniu decyzji Nr 35/SKR/L/2019 z dnia 11.04.2019 r. W związku z wnioskiem z dnia 09.12.2019 r. dotyczącym zmiany decyzji Nr 35/SKR/L/2019 m.in. poprzez uzupełnienie o nieujęte (na skutek nieoznaczenia przebiegu projektowanej trasy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Kmicica na załączniku do wniosku z dnia 01.04.2019 r.) w niej działki: dz. nr ew. 1652, dz. nr ew. 1607, obręb geod. Izabelin oraz modyfikację trasy projektowanej sieci przedstawionej na załączniku do decyzji Nr 35/SKR/L/2019 – arkusz 4/4, organ postanowił zmienić w tym zakresie decyzję z dnia 04.11.2019 r., spełniając żądanie strony.

Na mocy art. 155 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna Nr 35/SKR/L/2019 Wójta Gminy Izabelin z dnia 11.04.2019 r. została zmieniona na wniosek Strony przez organ administracji publicznej, który ją wydał, ze względu na słuszny interes strony.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 oraz § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Załącznik 1. – arkusz: 4/4.

Wydanie niniejszego zezwolenia zgodnie z częścią III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) jest zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. Wójta
Izabela Białoszewska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.
ul. Mokre Łąki 8, Truskaw
05-080 Izabelin
Pani Krystyna Szarlić - Pełnomocnik GPWiK sp. z o.o.,
2. a/a.

SKR.6853.63.2019.DM

Izabelin, 11.04.2019 r.

DECYZJA Nr 35/SKR/L/2019 - *dec. zmniejszone
wg dec. 102/SKR/L/19*

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.04.2019 r., dotyczącego lokalizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ulic: Księcia Jeremiego, Skrzetuskiego, Ketlinga, Kmicica, Kołłątaja, Rzędziana w Izabelinie B, złożonego przez Panią Krystynę Szarlik – Pełnomocnika Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin, działając z upoważnienia Wójta Gminy Izabelin

z e z w a l a m

Inwestorowi: Gminnemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin na lokalizację w pasach drogowych dróg publicznych kategorii gminnej ulic: Kołłątaja (dz. nr ew. 1095/1, 1095/2), Rzędziana (dz. nr ew. 1199/2), Księcia Jeremiego (dz. nr ew. 1227/10), Skrzetuskiego (dz. nr ew. 1635), Ketlinga (dz. nr ew. 1620), Podbipięty (dz. nr ew. 1290/5) we wsi Izabelin B odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem, że w/w infrastruktura wykonana zostanie zgodnie z przebiegiem przedstawionym na arkuszach: 1/2, 2/4, 3/4, 4/4 kopii mapy, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 01.04.2019 r. Pani Krystyna Szarlik – Pełnomocnik Inwestora: Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o., Truskaw, ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin złożyła do Urzędu Gminy Izabelin wnioski o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasach drogowych dróg publicznych kategorii gminnej ulic: Księcia Jeremiego, Skrzetuskiego, Ketlinga, Kmicica, Kołłątaja i Rzędziana we wsi Izabelin B odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.

Trasa projektowanej sieci została przedstawiona na czterech arkuszach kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (w załączeniu po 2 egzemplarze).

We wniosku zostały wskazane działki stanowiące pasy drogowe dróg publicznych kategorii gminnej, na których odcinek sieci został zaprojektowany, działki nr ew. 1227/1, 1227/10, 1290/5 – stanowiące pas drogowy ul. Księcia Jeremiego, dz. nr ew. 1635 – pas drogowy ul. Skrzetuskiego, dz. nr ew. 1620 – pas drogowy ul. Ketlinga, dz. nr ew. 1607, 1652 – pas drogowy ul. Kmicica, dz. nr ew. 1095/1, 1095/2 – pas drogowy ul. Kołłątaja, dz. nr ew. 1199/2 – pas drogowy ul. Rzędziana.

W toku postępowania, analizując załączniki graficzne do wniosku: cztery arkusze mapy, organ ustalił, że działka o nr ew. 1290/5 stanowi pas drogowy ul. Podbipięty, a nie ul. Księcia Jeremiego (jak wskazano w treści wniosku), projekt nie obejmuje działek o nr ew. 1607, 1652 – stanowiących pas drogowy ul. Kmicica, natomiast fragment zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ul. Kołłątaja na załączniku graficznym (arkusz 1/4) został również oznaczony w zakresie dz. nr ew. 526/7 – stanowiącej

pas drogowy drogi publicznej kategorii powiatowej ul. 3 Maja. Działka ta nie jest przedmiotem wniosku, w jego treści Wnioskodawca określa dz. nr ew. 1095/1, 1095/2 – stanowiące pas drogowy drogi publicznej kategorii gminnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 oraz § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na:

- a) prowadzenie robót w pasie drogowym,
- b) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Uwaga

Uzyskanie zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stanowi podstaw do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Załącz. 1. – arkusze: 1/4, 2/4, 3/4, 4/4.



Z up. WÓJTA

mgr inż. Agata Bartoszewicz
Kierownik Wydziału Środowiska

Otrzymują:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o. o.
ul. Mokre Łąki 8, Truskaw
05-080 Izabelin
Pełnomocnik GPWiK sp. z o. o. -Pani Krystyna Szarlik,
2. a/a.

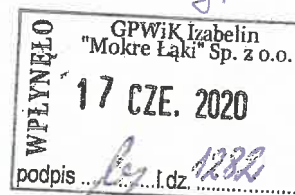
URZĄD GMINY IZABELIN
Stwierdza, że niniejsza decyzja
w dniu 07.05.2019 r.
stała się ostateczna.
Izabelin, dnia 20.05.2019 r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Agata Bartoszewicz
Kierownik Wydziału Środowiska

Izabelin, dnia 10 czerwca 2020 r.

WOS.6220.2.8.2020.AN

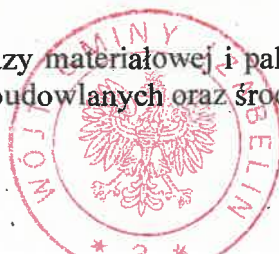


DECYZJA 3/WOS/ś/2020

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.01.2020 r. Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Mokre Łąki” z siedzibą ul. Mokre Łąki 8 w Truskawiu, reprezentowanego przez Krystynę Szarlik prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Projektowe Krystyna Szarlik z siedzibą w Blizne Łaszczyńskiego, ul. Przechodnia 12 - w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Izabelinie Południowym, gmina Izabelin”,

ORZEKAM

- I. **Brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Izabelinie Południowym, gm. Izabelin.”**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) przed rozpoczęciem inwestycji, w tym ewentualną wycinką drzew na terenie planowanego przedsięwzięcia dokonać oględzin terenu pod kątem obecności gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony przyrody; w przypadku gdy będą miały zastosowanie przepisy z zakresu ochrony gatunkowej, wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji derogacyjnej;
 - 2) przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, kontrolować teren budowy pod kątem występowania zwierząt; w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt umożliwić im ucieczkę z terenu objętego pracami budowlanymi lub dokonać ich przeniesienia poza granice inwestycji, na stanowisko zastępcze;
 - 3) podczas prowadzenia prac zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej (w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu) zorganizować na



terenie przekształconym antropogenicznie oraz zabezpieczyć przed przedostawaniem się zanieczyszczeń (np. substancji ropopochodnych) do gruntu i wód poprzez uszczelnienie podłoża (np. za pomocą płyt betonowych, gruntów słabo przepuszczalnych lub geomembran);

- 5) prace prowadzone w sąsiedztwie drzew przeznaczonych do adaptacji prowadzić w taki sposób aby korzenie, pnie oraz korony drzew były zabezpieczone zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- 6) odwodnienie dna wykopów prowadzić przy zastosowaniu igłofiltrów, a wody pochodzące z odwodnienia odprowadzać do istniejących, naturalnych odbiorników wodnych;
- 7) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 8) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 9) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
- 10) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
- 11) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 12) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 13) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 14) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania wód gruntowych, w technologii igłofiltrów, wodę z odwodnienia podczyszczać w osadniku piaskowym przed odprowadzeniem; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 15) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 16) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia.



UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 stycznia 2020 r. (data wpływu do Urzędu: 13 stycznia 2020 r.) Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Mokre Łąki” z siedzibą ul. Mokre Łąki 8 w Truskawiu reprezentowane przez Krystynę Szarlik, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą *Usługi Projektowe Krystyna Szarlik* z siedzibą w Blizne Łaszczyńskiego, ul. Przechodnia 12 zwróciła się do Wójta Gminy Izabelin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Izabelinie Południowym, gm. Izabelin”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)

W toku postępowania, zgodnie z art. 61 § 4 KPA pismem z dnia 23 stycznia 2020 r. znak: WOS.6220.2.1.2020.AN zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 i 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Wójt, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej i organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Wójt Gminy Izabelin, na podstawie art. 64 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo znak: WOS.6220.2.2.2020.AN z dnia 23 stycznia 2020 r.), Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (pismo znak: WOS.6220.2.5.2020.AN z dnia 23 stycznia 2020 r.), który zgodnie z właściwością przekazał wniosek do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu (pismo znak: WA.RZŚ.435.5.42.2020.JC) i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo znak: WOS.6220.2.4.2020.AN z dnia 23 stycznia 2020 r.) o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 12 lutego 2020 r. znak WOŚ-I.4240.125.2020.AST Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Izabelinie Południowym, gm. Izabelin.”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o wyrażanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie zajął stanowiska, dlatego zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko brak opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Pismem z dnia 9 kwietnia 2020 r. znak WA.ZZŚ.5.435.1.117.2020.KP (data wpływu: 4 maja 2020 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa pojemności magazynowej Terminala Paliw w Mościskach” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



Teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/318/2002 Rady Gminy Izabelin z dnia 6 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90/2002 poz. 1878 z dnia 7 kwietnia 2002 r.). Zgodnie z tym planem na tym terenie mogą być realizowane urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów wyznaczonych pod zabudowę. W zakresie odprowadzania ścieków ustalono zbiorowe odprowadzanie ścieków do systemów grawitacyjno-pompowych.

Na tej podstawie należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

W wyniku analizy przedłożonych dokumentów, kierując się uwarunkowaniami, zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) takimi jak rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania, nie stwierdzono potrzeby sporządzenia raportu dla rozpatrywanego przedsięwzięcia argumentując to w następujący sposób:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

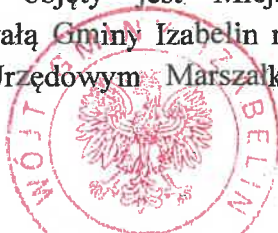
Przedmiotowa inwestycja polega na budowie odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy Dn200 o łącznej długości około 2,7 km. Ponadto w granicach pasa drogowego będą realizowane przyłącza od kanałów do granicy posesji. Dalsza realizacja przyłączy na działkach prywatnych nastąpi niezależnie od przedmiotowej inwestycji. Projektowana kanalizacja sanitarna przyczyni się do poprawy stanu środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją powierzchnia terenu zajęta przez projektowane odcinki kanalizacji magistrali wyniesie ok. 560 m³ i przebiegać będzie głównie w pasach dróg gminnych oraz na odcinku kilkunastu metrów w pasach drogi powiatowej. Projektowana kanalizacja będzie wykonana z rur z tworzywa i studzienek z tworzywa lub betonu.

Inwestycja będzie prowadzona w obrębie 0001 Izabelin, jednostka ewid. 143 202_2, na n/w działkach i ulicach:

- a) ul. Jana Kazimierza l=280 m, dz. nr ew. 1714/5, 1714/4;
- b) ul. Lubomirskiego l=360 m, dz. nr ew. 1183/2;
- c) ul. Kołłątaja l=350 m, dz. nr ew. 1095/1, 1095/2, 526/7;
- d) ul. Rzędziana l=200 m, dz. nr ew. 1199/2;
- e) ul. Zagłoby l=250 m, dz. nr ew. 1581/2;
- f) ul. Kmicica l=250 m, dz. nr ew. 1607, 1652;
- g) ul. Księcia Jeremiego, l=550 m, dz. nr ew. 1227/10, 1227/9, 1227/3, 1227/4, 1227/5;
- h) ul. Skrzetuskiego l=250 m, dz. nr ew. 1635
- i) ul. Koetlinga l=110 m, dz. nr ew. 1620;
- j) ul. Podbipięty l=50 m, dz. nr ew. 1290/5.

Teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Gminy Izabelin nr L/318/2002 z dnia 6 marca 2002 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Marszałka Województwa Mazowieckiego nr



90/2002 z dnia 7 kwietnia 2002 r. poz. 1878. Zgodnie z zapisami MPZP na tym terenie mogą być realizowane urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów wyznaczonych pod zabudowę. W zakresie odprowadzania ścieków ustalono zbiorowe ścieków do systemów grawitacyjno-pompowych.

2) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową – podziemną, kanały są zlokalizowane pod jezdnią w drogach o charakterze lokalnym. Powierzchnia zajęta przez projektowane odcinki kanalizacji magistrali wynosi ok. 560 m². W rejonie planowanej inwestycji występuje uzbrojenie techniczne terenu takie jak: przewody wodociągowe, gazociągi, kable energetyczne, napowietrzne linie energetyczne, kable telefoniczne. Przedsięwzięcie podczas jego realizacji może oddziaływać na mieszkańców posesji położonych przy obszarze inwestycyjnym. Przewiduje się, że oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące, o charakterze krótkotrwałym.

Ze względu na charakter i zakres prac nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań związanych z kumulowaniem się oddziaływań.

3) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Do zrealizowania inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na następujące surowce:

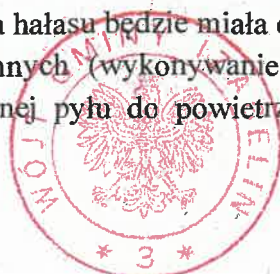
- a) woda do przygotowania zaprawy cementowej do mocowania włączów do studzienek betonowych w ilości ok. 5 m³/miesiąc;
- b) woda do prób szczelności ok. 100-150 m³;
- c) piasek do podsypki, obsypki i zasypki wykopów – ok. 1600 m³;
- d) olej napędowy do prawidłowego funkcjonowania sprzętu budowlanego i środków transportu w niezbędnej ilości;
- e) energia cieplna i elektryczna, których ciągłego zapotrzebowania nie przewiduje się podczas prowadzenia robót budowlanych.

Nie przewiduje się zużycia w/w surowców w czasie eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

4) emisji i występowania innych uciążliwości:

Proces realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu do otoczenia, emisją niezorganizowanych zanieczyszczeń powietrza w postaci spalin lub pyłów oraz generowaniem odpadów. Źródłem emisji hałasu do środowiska w trakcie prowadzenia prac będą samochody dostarczające oraz wywożące materiały i armaturę, a także maszyny budowlane. Podwyższona emisja hałasu będzie miała charakter lokalny i krótkotrwały.

Faza wykonywania robót ziemnych (wykonywanie wykopów i ich zasypka) może być źródłem emisji niezorganizowanej pyłu do powietrza atmosferycznego, której zasięg, jak



wynika z analizy karty informacyjnej, będzie niewielki i ograniczy się do terenu prowadzonych prac oraz tymczasowy (chwilowy – w czasie wykonywania robót ziemnych). Źródłem emisji będzie także spalanie oleju napędowego w agregatach prądotwórczych dla potrzeb mikrotunelingu oraz ruch pojazdów na potrzeby realizacji i bieżącej konserwacji po realizacji przedsięwzięcia. Z analizy karty wynika, iż wartości emisji CO₂ nie przekraczają progów określonych w metodologii EBI, w związku z czym planowane przedsięwzięcie nie wymaga szczegółowej kalkulacji wielkości emisji.

W procesie inwestycyjnym przewiduje się możliwość powstawania następujących odpadów stałych:

- a) żwir – ok. 600 m³,
- b) asfalt – ok. 80 m³,
- c) gleba i grunt z wykopów – ok. 800 m³,
- d) zużyte oleje z konserwacji maszyn budowlanych – 50 l,
- e) zużyte środki czystości i ubrania ochronne,
- f) opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone,
- g) niesegregowane odpady komunalne.

W fazie budowy przedmiotowej inwestycji powstawać będą głównie odpady, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014, poz. 1923) zaliczane są do grupy 17 – *odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)*.

Odpady niebezpieczne, np. odpady z gruzu, gleba i ziemia zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi – mogą powstać w wyniku prac rozbiórkowych oraz przygotowania terenu do budowy. Użyte oleje, środki czystości i opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi będą powstawały podczas konserwacji i eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy rodzaj odpadów niebezpiecznych powinien być selektywnie gromadzony i przekazany do podmiotów mających stosowne zezwolenia.

Potrzeby sanitarne załogi będą rozwiązane za pomocą umywalni i toalet przenośnych umożliwiających gromadzenie ścieków i ich wywóz przez uprawnione podmioty.

W trakcie prac budowlanych wody opadowe z wykopów będą odpompowywane i odprowadzane do istniejących naturalnych odbiorników wodnych.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać, na jakość środowiska.

5) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z analizy karty informacyjnej przedmiotowa inwestycja nie będzie stwarzać ryzyka zagrożenia powstania poważnej awarii mogącej stanowić zagrożenie dla środowiska.

6) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;



Wytwarzanie odpadów będzie miało miejsce jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia i będzie miało charakter lokalny i ograniczony w czasie. Powstałe odpady związane będą z pracami ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników, należą do nich m.in. żwir, asfalt, gleba i grunt z wykopów, zużyte oleje z konserwacji maszyn budowlanych, zużyte czyściwo i ubrania ochronne, opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone, niesegregowane odpady komunalne. Odpady te będą selektywnie gromadzone i przekazane podmiotom mającym odpowiednie zezwolenia.

Potrzeby sanitarne załogi będą rozwiązane za pomocą umywalni i toalet przenośnych umożliwiających gromadzenie ścieków bytowych i ich wywóz przez uprawnione podmioty.

Na odprowadzanie wód z wykopów budowlanych nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne pod warunkiem, że zasięg leja depresji nie będzie wykraczać poza granice działek inwestycyjnych. Nie przewiduje się wykonywania wykopów, które mogłyby powodować taką sytuację.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

7) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przy prawidłowej eksploatacji i stałej kontroli technicznej, bhp i p.poż. instalacja nie będzie powodowała zagrożenia. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z pyleniem i wylęganiem substancji toksycznych (farby, powłoki antykorozyjne, gazy spawalnicze) będą szkodliwe lub uciążliwe dla pracowników przedsiębiorstw wykonujących poszczególne roboty budowlano-montażowe, instalacyjne, malarskie i spawalnicze. Czynniki te powinny być ograniczone do minimum poprzez odpowiednie zabezpieczenie wynikające z przepisów BHP i odpowiedniej organizacji robót.

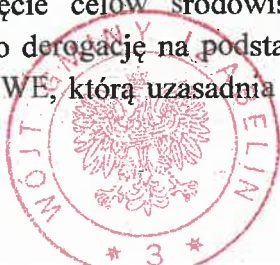
2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW2000232729649 Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego, z Kanałem Zaborowskim.

Dla JCWP Łasica od źródeł do Kanału Zaborowskiego, z Kanałem Zaborowskim stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.



W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uprządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200064, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

2) obszary wybrzeży i środowisko morskie;

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

3) obszary górskie lub leśne;

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

4) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, który został ustanowiony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. z 1959 r. Nr 17, poz. 91). Obowiązujące na tym obszarze zakazy nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze objętym ochroną, w tym również strefami ochronnymi ujęć wód oraz strefami ochronnymi zbiorników śródlądowych. Najbliżej planowanego przedsięwzięcia w odległości ok. 1,5 km zlokalizowane jest ujęcie wody przy ul. Lipkowskiej w Truskawiu.

5) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;



Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia położona jest Puszcza Kampinoska PLC140001 oraz Dolina Środkowej Wisły PLB140004. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla w/w obszaru. Inwestycja realizowana jest na terenach przekształconych antropogenicznie. W związku z czym nie nastąpi zajęcie żadnych cennych przyrodniczo terenów.

6) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego pobliżu nie stwierdzono obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

8) gęstość zaludnienia;

Gęstość zaludnienia w Gminie Izabelin wynosi ok. 240 os/km² (wg Urząd Statystyczny w Warszawie).

9) obszary przylegające do jezior;

W zasięgu oddziaływania inwestycji i jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki stojące.

10) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej;

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

11) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z negatywnym wpływem na stan wód powierzchniowych i gruntowych.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;

Skala i rozmiar przedsięwzięcia mają charakter lokalny i ogranicza się do najbliższego terenu realizacji inwestycji.

2) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;



Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, lokalizację i skalę nie spowoduje transgenicznego oddziaływania na środowisko.

3) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą generowane oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Oddziaływanie będzie mieć charakter lokalny, chwilowy i będzie ograniczać się do najbliższego terenu inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

4) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji będą występować oddziaływania na środowisko mające charakter lokalny ograniczający się do najbliższego terenu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

5) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji może występować oddziaływanie na środowisko, a dotyczyć będzie powstawania odpadów, emisji pyłów oraz hałasu do środowiska w związku z ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko.

6) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w obszarze inwestycyjnym nie przewiduje się inwestycji, które mogłyby skutkować skumulowanym oddziaływaniem z planowanym przedsięwzięciem.

7) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną następujące rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko:

- wykorzystanie nowoczesnych materiałów zapewniających szczelność kanałów i studzienek kanalizacyjnych;
- prowadzenie prac budowlanych przy zastosowaniu nowoczesnych maszyn i urządzeń o możliwie najlepszych parametrach akustycznych, ograniczających uciążliwości hałasowe oraz prowadzenie prac w godzinach nie naruszających ciszy nocnej;
- zabezpieczenie odkrytych korzeni przed wyschnięciem;



- zabezpieczenie w razie potrzeby pni drzew rosnących w bezpośredniej bliskości inwestycji odeskowaniem lub tekturą falistą tak, aby podczas wykonywania prac nie nastąpiło ich uszkodzenie;
- uporządkowanie terenów po zakończeniu robót budowlanych i przywrócenie stanu pierwotnego;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797 ze zm.);
- prowadzenie robót ziemnych i montażowych z zachowaniem przepisów BHP,
- w sposób ograniczający do niezbędnego minimum utrudnienia dla właścicieli przyległych do terenu budowy posesji;
- wszystkie materiały stosowane do budowy kanałów sanitarnych, powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

Po analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a § 1 oraz § 2 ustawy - kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna




Dorota Zmarzłak

URZĄD GMINY IZABELIN
Oświadczam, że niniejsza decyzja
w dniu 15.07.2020r. stała się ostateczna.
Izabelin, dnia 16.07.2020r.

Z UP. WOJTY

Michał Fosteck
ZASTĘPCA WOJTY

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).

Otrzymują:

1. GPWiK „Mokre Łąki” reprezentowane przez Krystynę Szarlik, 05-080 Blizne Łaszczyńskiego, ul. Przechodnia 12;
2. strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Nowa 5, 99-400 Łowicz;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

WOS.6220.2.8.2020

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (Dz. U. 2020r., poz. 283 ze zm.)

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy Dn200 o łącznej długości około 2,7 km. Ponadto w granicach pasa drogowego będą realizowane przyłącza od kanałów do granicy posesji. Dalsza realizacja przyłączy na działkach prywatnych nastąpi niezależnie od przedmiotowej inwestycji. Projektowana kanalizacja sanitarna przyczyni się do poprawy stanu środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją powierzchnia terenu zajęta przez projektowane odcinki kanalizacji magistrali wyniesie ok. 560 m³ i przebiegać będzie głównie w pasach dróg gminnych oraz na odcinku kilkunastu metrów w pasach drogi powiatowej. Projektowana kanalizacja będzie wykonana z rur z tworzywa i studzienek z tworzywa lub betonu. Inwestycja będzie prowadzona w obrębie 0001 Izabelin, jednostka ewid. 143 202_2, na n/w działkach i ulicach:

- a) ul. Jana Kazimierza l=280 m, dz. nr ew. 1714/5, 1714/4;
- b) ul. Lubomirskiego l=360 m, dz. nr ew. 1183/2;
- c) ul. Kołłątaja l=350 m, dz. nr ew. 1095/1, 1095/2, 526/7;
- d) ul. Rzędziana l=200 m, dz. nr ew. 1199/2;
- e) ul. Zagłoby l=250 m, dz. nr ew. 1581/2;
- f) ul. Kmicica l=250 m, dz. nr ew. 1607, 1652;
- g) ul. Księcia Jeremiego, l=550 m, dz. nr ew. 1227/10, 1227/9, 1227/3, 1227/4, 1227/5;
- h) ul. Skrzetuskiego l=250 m, dz. nr ew. 1635
- i) ul. Koetlinga l=110 m, dz. nr ew. 1620;
- j) ul. Podbipięty l=50 m, dz. nr ew. 1290/5.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji może występować oddziaływanie na środowisko, a dotyczyć będzie powstawania odpadów, emisja pyłów oraz hałasu do środowiska w związku z ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na środowisko.


Dorota Zmarzłak

UCHWAŁA Nr L / 318 / 2002 **RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 6 marca 2002 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy część B; stanowiącego zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/118/92 Rady Gminy Stare Babice z dnia 20 maja 1992r.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn zm.), oraz art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwala się zmiany w miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy w zakresie określonym w uchwale Nr XXXV/228/2001 z dnia 21 lutego 2001r. Rady Gminy Izabelin w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Izabelin Nr XXV/148/2000 z dnia 24 maja 2000 roku, dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin Południowy część B.

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy część "B", zwany dalej planem, w obszarze obejmującym część wsi Izabelin Południowy, którego granice stanowią: od północy południowa linia rozgraniczająca ulicy 3-go Maja, dalej wschodnia linia zabudowy wzdłuż ulicy Małachowskiego do ulicy Słowackiego, następnie ulica Słowackiego w kierunku południowym do ulicy Kmicica, dalej w kierunku południowym ulicą Kmicica do ulicy Jana Kazimierza, dalej w kierunku zachodnim ulicą Jana Kazimierza oraz ulicą Chałupna poprzez południową granicę wsi Izabelin Południowy do granic KPN, dalej wzdłuż gr. iic KPN do ulicy 3-go Maja, obszar ten uzupełnia się przebiegiem drogi od ul. Ks. Kordeckiego pasem szerokości 30m w kierunku zachodnim po terenie KPN zwyczajowo uczęszczaną drogą do wschodniej linii rozgraniczającej ul. I Poprzecznej położonej na terenie wsi Hornówek a następnie w kierunku północnym wschodnią linią rozgraniczającą ulicy I Poprzecznej i ul. Szczerej na wysokości z ul. Herbowa.

§2

Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszego planu (załącznik nr 1 do uchwały).

§3

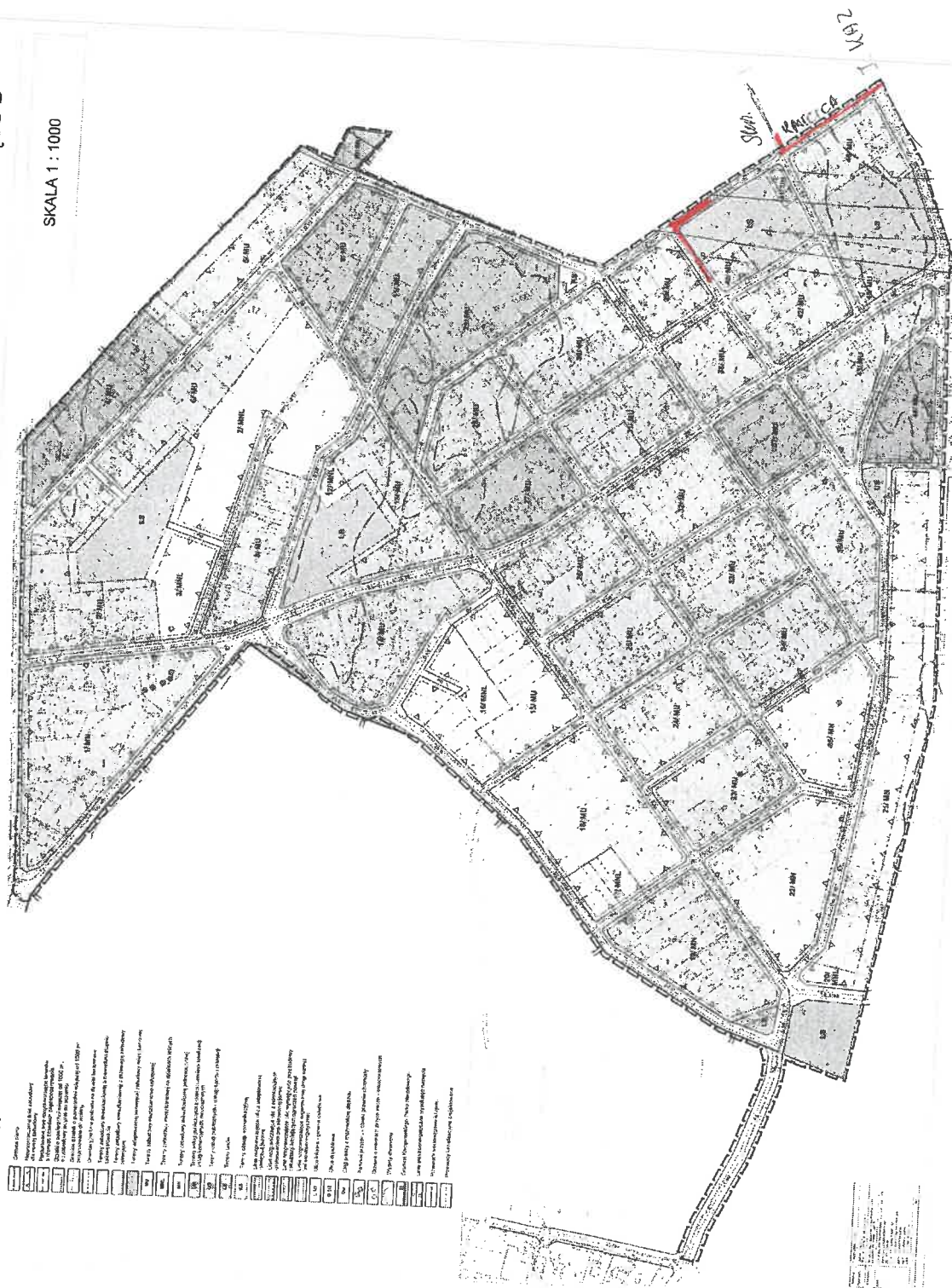
Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

SKALA 1 : 1000

LEGENDA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



UCHWAŁA Nr LIX / 446 / 2002 **RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 9 października 2002 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy część A, stanowiącego zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/118/92 Rady Gminy Stare Babice z dnia 20 maja 1992r.

Na podstawie art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), uchwala się zmiany w miejscowym szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy w zakresie określonym w uchwale Rady Gminy Izabelin Nr XXV/147/2000 z dnia 24 maja 2000 roku, dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin Południowy część A.

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Południowy część "A", zwany dalej planem, w obszarze obejmującym część wsi Izabelin Południowy, którego granice stanowią: ulica Szymanowskiego w kierunku zachodnim ul. Jana Kazimierza, dalej ulicą Kmicica do ul. Podbipięty, następnie na północ ulicą Słowackiego do granicy KPN po północno- wschodniej granicy istniejącej zabudowy, dalej po południowej granicy terenów przewidzianych pod rozbudowę cmentarza w kierunku wschodnim do ul. Szymanowskiego i w kierunku południowym ul. Szymanowskiego do ul. Jana Kazimierza.

§ 2

Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszego planu (załącznik nr 1 do uchwały).

§ 3

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI IZABELIN POŁUDNIOWY - CZĘŚĆ A

SKALA 1 : 1000

LEGENDA

- | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Granice planu |
| | Nieprzekraczająca linia zabudowy dla nowej zabudowy |
| | Postawienie linii rozgraniczającej terenów o różnych zastosowaniach |
| | Dzielić o powierzchni większej od 1000 m ² do zabudowy jedynie po scaleniu |
| | Granice działek o powierzchni większej od 1000 m ² proporcjonalnie do zmiany |
| | Orientacyjne linie podziału na działki budowlane |
| | Granice działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą |
| | Wspólne granice działek pod zabudowę bliźniaczą |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej o niewielkim stopniu zabudowlaności |
| | MU |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| | MW |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielokondygnacyjnej z możliwością wytworzenia małych domów mieszkalnych |
| | MNL |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych |
| | US |
| | Tereny usług publicznych - sportu i rekreacji |
| | LZ |
| | Tereny zieleni urządzonej |
| | KZ |
| | Tereny lasów |
| | Linie rozgraniczające ulic z adaptacyjną funkcją jezdni |
| | Linie rozgraniczające ulic z adaptacyjnym użytkowaniem projektowanej jezdni |
| | Linie rozgraniczające ulic o wyłączeniach przebiegających |
| | Linie rozgraniczające ulic o wyłączeniach przebiegających |
| | Linie rozgraniczające superwęzły drogi zwalut i linii elektroenergetycznej |
| | L 1/2 |
| | Ulicz lokalna - główna osiedlowa |
| | D 1/2 |
| | Ulice dojazdowe |
| | Dw |
| | Ciąg jezdni z możliwością jeżdżenia |
| | Cp |
| | Ciąg pasy z możliwością ruchu rowernowego |
| | Wydmy chronione |
| | Granica Kampinńskiego Parku Narodowego |
| | Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia |
| | Przewody wodociągowe istniejące |
| | Przewody kanalizacyjne projektowane |

1. Name of the person or institution	2. Name of the institution	3. Name of the institution	4. Name of the institution	5. Name of the institution	6. Name of the institution	7. Name of the institution	8. Name of the institution	9. Name of the institution	10. Name of the institution
--------------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------