

Inwestor: **GPWiK „Mokre Łąki” Izabelin Sp. z o.o.**  
**ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin**

Wykonawca: **USŁUGI PROJEKTOWE**  
**Krystyna Szarlik**  
**ul. Przechodnia 12, Blizne Łaszczyńskiego, 05-082 Stare Babice**

## PROJEKT BUDOWLANY

**budowy sieci kanalizacji sanitarnej Dn 0,2**

**w ul. Sosnowej w Hornówku, Gm. Izabelin**

dz. nr 213/3, 214/7, 215/4 – obręb 0008, jedn. ewid. 143202\_2 Izabelin

Kat. obiektu XXVI

Projektowała: **mgr inż. Elżbieta Kozłowska**  
upr. St-708/87

mgr inż. ELŻBIETA KOZŁOWSKA  
uprawn. projekt. nr St-708/87  
specjalność instalacyjno-inżynierska  
w zakresie ochrony środowiska  
(Dz. U. nr 38, poz. 228 oraz  
Dz. U. nr 8, poz. 46)

Sprawdziła: **mgr inż. Anna Misiec**  
upr. MAZ/0212/POOS/07

mgr inż. Anna Misiec  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr: MAZ/0212/POOS/07

Opracowała: **mgr inż. Krystyna Szarlik**

*Krystyna Szarlik*

PROJEKT UZGODNIONO

dn. 18.12.2016 BEZ UWAG

CZŁONEK ZARZĄDU

*Marcin Sobczak*  
Marcin Sobczak

GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
IZABELIN „MOKRE ŁĄKI” Sp. z o.o.  
ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin  
NIP 118-15-92-156, REGON 017277808  
(2)

Izabelin, grudzień 2015 r.

EGZ. 5

## SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania.....	4
2. Podstawa opracowania .....	4
3. Zakres opracowania.....	4
4. Materiały wykorzystane w opracowaniu .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	5
5.1. Istniejący stan zagospodarowania.....	5
5.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
5.3. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	5
5.4. Ochrona zabytków.....	5
5.5. Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
5.6. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.....	6
5.7. Inne dane.....	6
6. Rozwiązania projektowe .....	7
7. Roboty ziemne.....	8
8. Ogólne warunki wykonania i odbioru .....	9
9. Informacja bioz”.....	10
9.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego objętego niniejszym   opracowaniem oraz kolejność realizacji poszczególnych .....	10
9.2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie   dla bezpieczeństwa i zdrowia.....	11
9.3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót.....	11
9.4. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych z   uwagi na przewidywane zagrożenia.....	11
9.5. Zakres instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji .....	11
9.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.....	12

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Protokół ZUD nr OD.KD.6630.561.2015.MW z dn. 16.11.15.....	13
2. Warunki techniczne do projektu z dn. 19.07.15.....	16
3. Decyzja nr 44/ROŚ/L/2015 o lokalizacji w drodze gminnej.....	17
4. Wypis z MPZP.....	19
5. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego.....	20
6. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	25
7. Uzgodnienie z Eksploatatorem-na stronie tytułowej	

### **SPIS RYSUNKÓW**

1. Orientacja.....	26
2. Projekt zagospodarowania terenu 1:500.....	27
3. Profil sieci kanalizacyjnej .....	28
4. Przekrój poprzeczny wykopu.....	29

protokół z negocjacji - dz. 215/4 - str. 30 i 31 *Okus*

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany p.n. „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Hornówku, Gm. Izabelin.**”

Inwestycja będzie prowadzona na działkach gminnych nr 213/3, 214/7, 215/4 w obrębie 0008, jedn. ewid. 143202\_2 Izabelin.

Trasa kanału przebiega w pasie drogowym ze spadkiem w kierunku ul. 3-Maja.

Inwestorem jest Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Mokre Łąki” Izabelin Sp. z o.o., ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Izabelin.

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawę formalną opracowania stanowi umowa zawarta między Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Mokre Łąki” Izabelin Sp. z o.o., ul. Mokre Łąki 8, 05 – 080 Izabelin a firmą Usługi Projektowe Krystyna Szarlik z siedzibą w Bliznem Łaszczyńskiego, ul. Przechodnia 12, 05-082 Stare Babice.

Podstawę merytoryczną projektu stanowi mapa d/c projektowych, dokumenty załączone do projektu, istniejąca dokumentacja kanalizacji sanitarnej.

## **3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje nin. projekt zagospodarowania terenu obejmujący kanał główny. Przyłącza kanalizacyjne nie wchodzą w zakres opracowania.

## **4. Materiały wykorzystane w opracowaniu**

- mapa d/c projektowych 1:500
- uzgodnienia i opinie załączone do projektu
- wypis z MPZP
- wizja lokalna



## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **5.1. Istniejący stan zagospodarowania**

Jezdnia ul. Sosnowej w części objętej projektem jest nieutwardzona. W znacznej części ul. Sosnowej (w kierunku północnym od przedmiotowej inwestycji) jest zaprojektowany kanał Dn200 PVC wg dokumentacji CTBK – 2005r. Wzdłuż ulicy występuje zabudowa jednorodzinna. Na trasie projektowanego kanału nie rosną żadne drzewa ani krzewy.

### **5.2. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Trasa nie koliduje z żadnymi obiektami. Projektowana sieć kanalizacyjna nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu i zostaje utrzymane przeznaczenie terenu zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Hornówek część A, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin nr V/25/2003 z dn. 26.02.2003 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79 z dn. 21.03.2003r, poz. 2064).

Projekt uwzględnia zasady uzbrojenia terenu określone w MPZP w zakresie infrastruktury technicznej. Lokalizacja obiektów została uzgodniona w ZUDP.

### **5.3. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Projektowana inwestycja ma charakter liniowy. Przewód kanalizacyjny Dz200 o długości ok.278 m zajmie powierzchnię ok. 55 m<sup>2</sup>.

### **5.4. Ochrona zabytków**

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

### **5.5. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

### **5.6. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie**

Przez obszar oddziaływania należy rozumieć teren w otoczeniu projektowanego obiektu, w którym z powodu realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Biorąc pod uwagę przepisy (w sprawie warunków

technicznych, przepisy dotyczące ochrony środowiska, przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego), które należy uwzględnić przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej stwierdzono, że zastosowanie może znaleźć:

- Ustawa z dn. 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 art. 135 i 235,
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOS) – Dz. U. Nr 199/2008 r., poz. 1227, ze zm. – art. 59, 61, 72
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. – Dz. U. Nr 213/2010 r., poz. 1397 § 2 i § 3 określające kwalifikację przedsięwzięć.

Obecnie ustawa – Prawo ochrony środowiska nie zawiera zasadniczych przepisów prawnych dotyczących oceny wpływu na środowisko planowanych przedsięwzięć, gdyż od 15.11.2008 r. zostały one przeniesione z pewną modyfikacją do UOOS.

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213/2010 r., poz. 1397 budowa kanalizacji o długości **ponad 1 km** kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie mogące **zawsze znacząco** oddziaływać na środowisko. Inwestycje wymienione w tym rozporządzeniu wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DOŚU) w przypadkach określonych w art. 72 ust. 1 i ust. 1a

Budowa kanalizacji o długości **mniej niż 1 km** zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. – Dz. U. Nr 213/2010 r., poz. 1397 kwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących **potencjalnie** znacząco oddziaływać na środowisko i dla tych inwestycji nie uzyskuje się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie określa się obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko, należy tylko uzyskać (ze względu na wymagane Prawem Budowlanym) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych (art. 72 ust. 1 pkt 1 i ust. 1a UOOS).

Stwierdza się zatem, że uwzględniając klasyfikację przedsięwzięcia (wynikającą z długości kanału mniej niż 1 km) oraz fakt, że projektowana kanalizacja jest inwestycją proekologiczną, **obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacyjnej mieści się w granicach działek objętych inwestycją i nie wchodzi na działki sąsiednie.**

## **5.8. Inne dane**

### **5.8.1. Warunki gruntowo-wodne**



Dla celów projektowanej inwestycji nie były wykonywane badania gruntowo-wodne. Z odwiertów archiwalnych wykonywanych dla potrzeb budowy kanalizacji należy zakładać, że podłoże terenu charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi. Obiekty kwalifikowane są w drugiej kategorii geotechnicznej.

Do głębokości ok. 1,5 m występują grunty mało spoiste reprezentowane przez pyły piaszczyste z przewarstwieniami piasków pylastych. Grunty te występują w stanie twardoplastycznym. Poniżej do głębokości 2,7 - 2,8 m zalegają grunty średnio spoiste reprezentowane przez gliny piaszczyste. Poziom wody układu się ok. 2,5 m niżej terenu.

#### **5.8.2. Zieleni**

Roboty budowlane przy realizacji przedmiotowych przewodów nie będą stanowić zagrożenia dla istniejących drzew i krzewów.

#### **5.8.3. Sposób zagospodarowania mas ziemnych i odpadów**

Nadmiar ziemi należy wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

### **6. Rozwiązania projektowe**

Odbiornikiem ścieków będzie studzienka kanalizacyjna S1 usytuowana na kanale sanitarnym w ul. Sosnowej uwzględniona w dokumentacji CTBK. Rzędna dna studzienki, do której będzie włączony kanał wynosi 83,65 m npm, rzędna terenu ok. 85,80 m npm. Będzie to studzienka z tworzywa o średnicy D 600 mm.

Lokalizacja i warunki posadowienia kanału powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Decyzji Urzędu Gminy (zał. nr 3).

Projektowany kanał będzie posiadał długość  $l = 278$  m i należy go wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych Dz 200 x 5,9 PVC-U SN8 łączonych na firmowe uszczelki. Spadek kanału na całej długości powinien wynosić ok.  $i=5\text{‰}$ .

Na trasie projektuje się studzienki przelotowe S1 – S10 (10 szt) z tworzywa, w tym studzienka S10 o średnicy Dz 600, pozostałe Dz 425 z kinetą dwustronną. Rzędne posadowienia wg rys.3.

Włazy na studzienkach żeliwne o średnicy D400 dla obciążenia 40 T.

Przyłącza nie wchodzi w zakres nin. projektu. Informacyjnie podaje się, że należy je wykonać z rur kanalizacyjnych Dz 160 x 4,7 PVC, SN 8 kPA łączonych na uszczelki gumowe firmowe.

Minimalne spadki przyłączy powinny wynosić  $i=2\%$ .

Do projektowanej kanalizacji mogą być odprowadzane wyłącznie ścieki bytowe.

Nie wolno wprowadzać wód deszczowych.

## **7. Roboty ziemne**

Przewód należy układać w wykopie wąsko przestrzennym z systemem szalowania pionowym ciągłym. Projektowana szerokość wykopów 0,8 m, ściany pionowe.

W przypadku wystąpienia gruntów spoistych i nie budowlanych należy dokonać wymiany gruntów. Rury będą układane w wykopie otwartym na podsypce z piasku  $g=15$  cm.

Dno wykopu przed zasypaniem powinno zostać osuszone i oczyszczone z pozostałości po instalowaniu rurociągu. Stosowany materiał i sposób zasypywania nie powinny powodować uszkodzenia ułożonego rurociągu.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020. Grunt ten może być gruntem rodzimym dla rurociągów układanych w terenach zielonych. Grunt stosowany do zasypki nie powinien zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu i śmieci. Zasypkę wykopu należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10736. Grubość warstwy zabezpieczającej w strefie niebezpiecznej ponad górą rurociągu powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Jako materiał do zasypywania dla strefy niebezpiecznej należy zastosować grunt mineralny G1, sypki, drobno lub średnioziarnisty, nie skalisty, bez brył i kamieni, zgodnie z PN-B-02480. Podłoże pod rurociąg wyprofilować pod kątem opasania 120°. Po zamontowaniu i ułożeniu rur na dobrze zagęszczonym podłożu wykonanego z gruntu G1, należy boki rur podbić gruntem G1 ubijakami drewnianymi. Szerokość obsypki przewodu powinna być równa szerokości wykopu i sięgać do wysokości 30 cm od wierzchu rury. Ponad 30 cm od wierzchu rury zasypkę wykonać należy gruntem łatwo zagęszczalnym G2 z piasku sypkiego drobno-średnio- lub gruboziarnistego bez grud i kamieni zagęszczanego ręcznie warstwami o grubości 10 cm równocześnie z obu stron.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020.



Zasypkę przewodu można wykonać z gruntu rodzimego zagęszczonego bez części organicznych, spełniającego warunek nośności dla podłoża budowlanego G1 lub jeżeli powyższy warunek nie może być spełniony, z gruntu wymienionego.

Wykonane nasypy powinny charakteryzować się następującymi wskaźnikami zagęszczenia:

- wykopy w elementach pasa drogowego o powierzchniach utwardzonych:  
do głębokości 1,2 m od spodu warstwy odsączającej  $Is \geq 1,00$ , poniżej 1,2 m  $Is \geq 0,97$
- wykopy w elementach pasa drogowego o powierzchniach nie utwardzonych:  
do głębokości 1,2 m od spodu warstwy odsączającej  $Is \geq 0,97$ , poniżej 1, 2 m  $Is \geq 0,95$

W czasie zasypywania wykopu zabezpieczenie należy demontować stopniowo od dna wykopu. Miejsca połączeń pozostawić należy nie obsypane do czasu wykonania prób szczelności.

Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami oraz mają być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi tych urządzeń..

Wydobywany grunt należy składować po jednej stronie wykopu a jego nadmiar wynikający z zastosowania podsypki i zasyпки należy wywieźć na odkład w wyznaczone przez Inwestora miejsce.

## **8. Ogólne warunki wykonania i odbioru**

Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi Eksploatatora, załączonymi decyzjami zarządcy drogi gminnej, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” - COBRTI INSTAL, opinią ZUD, pozwoleniem na budowę.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych geodeta powinien wytyczyć trasę przewodu, a po zrealizowaniu przeprowadzić inwentaryzację.

Prace muszą być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych.

Przed zasypaniem wykonane prace należy zgłosić do odbioru przez GPWiK Izabelin.

Przed przekazaniem do eksploatacji należy dokonać odbioru końcowego, który polega na sprawdzeniu poprawności zainstalowania rurociągów i armatury, aktualności dokumentacji powykonawczej, świadectw producentów, kompletności dokumentów i protokołów.

Po wykonaniu prac należy przywrócić pierwotny stan terenu.

Przy realizacji sieci obowiązują przepisy bhp określone w rozporządzeniu Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r (Dz.U. nr 13 poz. 93) oraz wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r (Dz.U. nr 47, poz.401 z dn.19.03.2003r)-Roboty ziemne.

## **9. Informacja „bioz”**

### **9.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego objętego niniejszym opracowaniem oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

W skład robót objętych niniejszym opracowaniem wchodzi:

- budowa przewodu kanalizacyjnego Dz 200 o długości 178 m
  - roboty towarzyszące
    - zabezpieczenie placu budowy
  - roboty tymczasowe
    - roboty odwodnieniowe.

Kolejność realizacji poszczególnych Robót:

- wytyczenie trasy projektowanego przewodu i pompowni
- wykonanie wykopu
- ułożenie rur na podsypce piaskowej
- wykonanie obsypki rurociągu z równoczesnym jej zagęszczeniem.
- kamerowanie
- zasypanie pozostałej części wykopów i zagęszczenie gruntu.
- wywóz nadmiaru gruntu po zasypaniu wykopów.
- dokonanie komisijnego odbioru Robót.

### **9.2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia**

Elementami zagospodarowania terenu na trasie projektowanego przewodu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może być ruch samochodowy.

### **9.3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót**

- Ruch pojazdów samochodowych
- Ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane
- Przysypanie człowieka ziemią podczas wykonywania wykopów oraz układania rur;
- Upadek człowieka z powierzchni terenu do wykopów;



- Upadek narzędzi lub przedmiotów z powierzchni terenu do wykopów, w których mogą znajdować się ludzie;
- Praca elektronarzędzi i urządzeń mechanicznych;
- Możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu wykopów i układaniu rurociągu nieodpowiednim sprzętem mechanicznym

#### **9.4. Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych z uwagi na przewidywane zagrożenia**

Rejon wykopów pod układany przewód należy wygrodzić i oznakować tablicami „Uwaga głębokie wykopy”.

Wykopy nie zasypane zabezpieczyć barierką, w nocy oświetlić.

Roboty ziemne prowadzić z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów zawartych w normie branżowej BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.” w powiązaniu z normą PN-86/B-02480 „Grunty budowlane”.

#### **9.5. Zakres instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji**

Do pracy należy dopuścić tylko pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz znajomość przepisów BHP. Zakres szkolenia pracowników musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia i higieny pracy (Dz.U. nr 62 poz. 285).

Zakres instruktażu powinien obejmować:

- Zasady organizacji budowy;
- Zakres i miejsce odbywających się danego dnia Robót;
- Zasady bezpieczeństwa pracy na stanowisku roboczym;
- Możliwe zagrożenia;
- Tryb postępowania w przypadku powstania zagrożenia.

#### **9.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom**

W celu wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, ustala się jak niżej:

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom

**Zabezpieczenie przeciwporażeniowe**

W przypadku zastosowania sprzętu mechanicznego przy wykonywaniu wykopów przebiegających pod napowietrzną linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 220 kV, sprzęt ten (koparka, dźwig) należy wyposażać w czujniki i sygnalizatory napięcia.

**Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Gaśnica proszkowa 6 kg – 1 szt.

Koc gaśniczy –1 szt.

Obecny na budowie piasek lub ziemia.

**Zabezpieczenie medyczne**

Apteczka pierwszej pomocy (w pomieszczeniu kierownika budowy).

**Środki łączności :** Telefony stacjonarne lub komórkowe.

**Środki ochrony indywidualnej:** Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej tj. kaski, okulary ochronne, szelki i liny bezpieczeństwa posiadające odpowiednie certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa. Odzież i obuwie pracowników musi spełniać wymogi Polskich Norm.

**Środki organizacyjne**

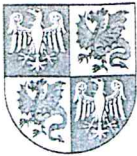
Za nadzór nad realizacją i bezpieczeństwem robót odpowiedzialni są kierownik budowy lub kierownik robót wg imiennego zestawienia w dzienniku budowy.

**Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 opublikowanym w Dzienniku Ustaw z dn. 10.07.2003 nr 120 nie ma potrzeby opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wynika to z niewielkiego zakresu prac realizacyjnych (czas wykonania mniej niż 500 osobodni).







STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40  
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.561.2015.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 16.11.2015 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 06.11.2015 r.

Przedmiot narady: **kanalizacja sanitarna wraz z przykanalikami.**

Lokalizacja: w. Hornówek ul. Sosnowa /dr.gm./ dz. ew. 32/7, 32/8, 213/3, 214/7 oraz  
/prywat. dz. ew. 215/4 gm. Izabelin.

Wnioskodawca: DOM-GEO

Inwestor: Urząd Gminy Izabelin

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwaga 1, 2	
UG Izabelin			nb.
Wydz. Arch. i Bud.	Grzegorz Rybicki	uwaga 1, 2, 3	
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	uwaga 6	
Mokre Łąki	IO MAŁA CIECIEFA	uwaga 1, 3	
ORANGE Polska S.A.	MARCIN AKSAMIT	uwaga 1, 3	
PGE Dystrybucja S.A.	Bogdan Farys	uwaga 1, 3, 5	

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów  
wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub  
złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 44/ROŚ/L/2015 z dnia 3.09.2015r.
2. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działki drogowej 215/4..
3. Projekty sieci wod.-kan. pod względem technicznym uzgodnić w GPWiK Izabelin >Mokre Łąki< Sp. z o.o. w. Truskaw ul. Mokre Łąki 8 05-080 Izabelin.
4. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
5. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod

1

VERTE →

mgr inż. ELŻBIETA KOZŁOWSKA  
uprawn. projekt. nr St-706/87  
specjalność instalacyjno-inżynierska  
w zakresie ochrony środowiska  
(Dz. U. nr 33, poz. 229 oraz  
Dz. U. nr 8, poz. 46)

za zgodność z oryginałem

nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable  
nałożyć przepusty dwudzielne .

6. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić  
ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w  
Warszawie ; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.

7. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace  
ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem ORANGE  
Polska S.A., Wydział Utrzymania Sieci , 03-737 Warszawa , ul. Brzeska 24.

urządzone przytytuł

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Kozłowski  
Przewodzący  
nadrzędny koordynujący

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Elżbieta Kozłowska  
Podinspektor

mgr inż. ELŻBIETA KOZŁOWSKA  
uprawn. projekt. nr SI-708.87  
specjalność instalacyjno-energetyczna  
w zakresie ochrony środowiska  
(Dz. U. nr 38, poz. 229 oraz  
Dz. U. nr 8, poz. 46)

za zgodność z oryginałem

.....

WT/ 85/ 2015

# **Warunki techniczne dla realizacji sieci i przyłącza kanalizacyjnego** z dnia 17.09.2015 r.

**Dla: Usługi Projektowe mgr inż. Krystyna Szarlik, NIP 118-062-90-93**  
**Blizne Łaszczyńskiego, ul. Przechodnia 12, 05-082 Stare Babice.**

**Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.** zarządzając siecią kanalizacyjną Gminy Izabelin ustala następujące warunki techniczne dla realizacji sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Izabelin.

## **Warunki dla realizacji**

1. Sieć kanalizacyjną Ø 200 z przyłączami należy zaprojektować na terenie Gminy Izabelin wg. uzgodnień z GPWiK Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
2. Wszystkie zainstalowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca powinien udzielić trzyletniej gwarancji na wykonane prace.
4. Warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat od daty sporządzenia.

## **II. Wykonanie sieci wodociągowej wymaga:**

1. Uzyskania opinii Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej dla powiatu Warszawskiego-Zachodniego i spełnić wymagania jednostek uzgadniających ZUDP.
2. Uzyskania zezwolenia na budowę sieci wraz z przyłączami.
3. Uzgodnienia projektu przez eksploatatora – GPWiK Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
4. Sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych prac oraz dostarczenie zarządcy sieci w ciągu dwóch miesięcy od daty protokolarnego odbioru sieci oraz przyłącza.
5. Uzyskanie decyzji od zarządcy drogi na lokalizację urządzenia oraz decyzji o zajęciu pasa drogowego.

Wykonanie przyłącza należy powierzyć uprawnionemu wykonawcy zgodnie z przepisami zawartymi w polskich Normach i ustawie Prawo Budowlane.

Zarządzający siecią zastrzega sobie prawo dozoru prac oraz konieczność odbioru prac przed jego zasypaniem, a także nadzoru w trakcie wykonywania wcinki w sieć gminną.

Po protokolarnym odbiorze przyłącza, należy podpisać umowę na odbiór ścieków z gminnych urządzeń kanalizacyjnych z Zarządcą sieci :

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji  
Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.  
ul. Mokre Łąki 8 Truskaw  
05-080 IZABELIN

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „Warunków technicznych.....” jest Tomasz Ciećwierz.

Otrzymałem/łam .....  
za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Misiec  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr: MAZ/0212/POOS/07

INSPEKTOR ds. rozliczeń  
i eksploatacji  
Tomasz Ciećwierz

GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
IZABELIN „MOKRE ŁĄKI” Sp. z o.o.  
ul. Mokre Łąki 8 Truskaw, 05-080 Izabelin  
NIP 118-15-02-156, REGON 617277808  
(2)



## DECYZJA Nr 44/ROŚ/L/2015

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U z 2007 r. Nr 19 poz. 115.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000 r. Nr 98. poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2015r. kierownika Referatu Inwestycji, Urzędu Gminy Izabelin Pana Andrzeja Godlewskiego upoważnionego do występowania w imieniu Inwestora Gminy Izabelin z siedzibą ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, działając z upoważnienia Wójta Gminy Izabelin

### z e z w a l a m

inwestorowi Gminie Izabelin ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych: ul. Sosnowej (dz. nr ew. 213/3, 214/7, 215/4) w Hornówku, sieci kanalizacji sanitarnej DNØ200 pod warunkiem, że w/w infrastruktura wykonana zostanie zgodnie z przebiegiem oznaczonym kolorem czerwonym, przedstawionych na kopii mapy stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### U z a s a d n i e n i e

Na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia decyzji wobec uwzględnienia w całości żądania strony.

### P o u c z e n i e

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na:

- a) na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- b) na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wnioski o wydanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego należy złożyć do zarządcy drogi z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem jego zajęcia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### U w a g a

*Uzyskanie zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym urządzenia nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stanowi podstaw do prowadzenia robót w pasie drogowym.*

Załącznik 1.

### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Izabelin  
Referat Inwestycji  
ul. 3 Maja 42  
05-080 Izabelin

2. a/a.

mgr inż. Anna Misiec  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr: MAZ/0212/POOS/07

Z up. Wójta  
*Ryszard Haczek*  
Ryszard Haczek  
ZASTĘPCA WÓJTA







mgr inż. Anna Misiec  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
z zakresu sieci instalacji urządzeń  
kanalizacyjnych, ciepłych  
wodociągów i wentylacyjnych  
Nr. MAZ/02/P/POOS/07



Izabelin, dnia 07.09.2015 roku

L.dz.UAG.6727.183.2015

**Referat Inwestycji**  
**w/m**

**Wypis i wyrys z miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego**

W związku z wystąpieniem z dnia 27.08.2015, działając na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r., poz. 199), według obowiązujących ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Hornówek część „A”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr V/25/2003 z dnia 26 lutego 2003 roku (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 79 z dnia 21.03.2003 r. poz. 2064), informuje się, że:

- **działki oznaczone numerami ewid. 213/3, 214/7, 215/4, 32/8 i 32/7,** położone w obrębie wsi Hornówek w gminie Izabelin, znajdują się na terenie oznaczonym w wyżej powołanym planie, symbolem planistycznym : **12 KDg – określonym jako droga gminna, dojazdowa ul. Sosnowa; o projektowanej szerokości w liniach rozgraniczających 8-10 m**, ustalenia szczegółowe dla strefy wg § 55 oraz § 57 tekstu uchwały.

***Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego traci swą aktualność w przypadku zmiany obowiązującego planu miejscowego.***

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).*

W załączeniu:

- wypis z m.p.z.p. wsi Hornówek „część A” – stron 19 (formatu A4)
- wyrys w skali 1:1000, strona 1 (formatu A3) + legenda strona 1 (formatu A4),

Otrzymują:

- 1.-Adresat
- 2.-a/a

Kierownik  
Referatu Architektury i Geodezji  
  
mgr inż. arch. Krzysztof Stańczyk



sygn. akt. MAZ/7131/283/07/S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Anna Misiec**

magister inżynier

urodzona dnia 17 stycznia 1978 roku w Gdańsku, córka Janusza

uzyskała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0212/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

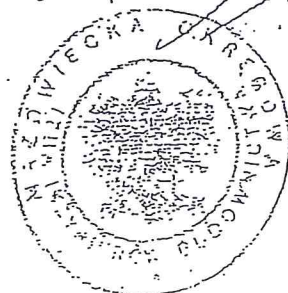
2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

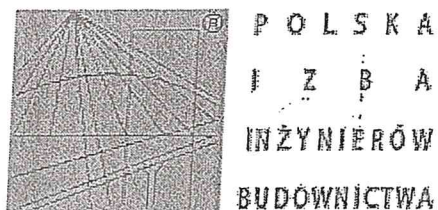
za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Misiec

uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr: MAZ/0212/POOS/07







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NYG-LXV-ZVJ \*

Pani ANNA MISIEC - KONOPIŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0671/07

adres zamieszkania ul. CIEPIEŁOWSKA 10, 04-967 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodność z oryginałem

mgr inż. ELZBIETA KOZŁOWSKA  
uprawn. projekt. nr 51708/87  
specjalność instalacyjno-inżynierska  
w zakresie ochrony środowiska  
(Dz. U. nr 38, poz. 229 oraz  
Dz. U. nr 8, poz. 46)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ODPIS

Warszawa, 1987-10-10

URZĄD  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny St-708/87

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. ELŻBIETA KRYSZYNA KUCHNOWSKA c. Roberta

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 29 kwietnia 1959 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony  
środowiska:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących  
do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze  
związanymi z nimi konstrukcjami wspierczymi,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-  
nia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenianie i be-  
dania stanu technicznego instalacji i urządzeń służących do  
ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze zwią-  
zanymi z nimi konstrukcjami wspierczymi.

mgr inż. Anna Misiec  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Inr: MAZ/0212/POOS/07

za zgodność z oryginałem:



ZASTĘPCA  
MAGISTREGO ARCHITEKTA WARSZAWY

mgr inż. Jan Piątkowski

Repertorium A. 1240 /2014

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z okazanym dokumentem.

Pobrano: -----

taksę notarialną – 6,00 zł. z §13 rozp. o tej taksie 23% podatku VAT zgodnie z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o tym podatku (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), w kwocie 1,38 zł. -----

Warszawa, dnia 19 września 2014 roku.

Omówienie: Przedkładająca niniejszy dokument - Elżbieta Krystyna Kozłowska, córka Roberta, oświadcza, że obecnie nosi nazwisko „KOZŁOWSKA”, zaś jej panieńskie nazwisko to „KUCHNOWSKA” i na potwierdzenie okazuje swój dowód osobisty ANW 960530 z terminem ważności do dnia 04 stycznia 2018 roku.

KANCELARIA NOTARIALNA  
Katarzyna Łęczycka, Zysia Lipińska, Magdalena Dzierba  
notariusze  
spółka cywilna  
01-551 Warszawa, ul. Mickiewicza 22 lok. 4  
tel. 22 839-46-55 NIP 525-246-88-11



Magdalena Dzierba

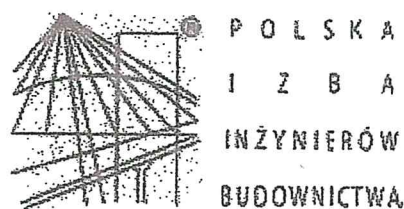
notariusz

*Magdalena Dzierba*

za zgodność z oryginałem

*Anna Misiec*

mgr inż. Anna Misiec  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr: MAZ/0212/POQS/07



P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-D6C-8TG-IMA \*

Pani ELŻBIETA KOZŁOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0374/02

adres zamieszkania ul. KS. I. KŁOPOTOWSKIEGO 14 m 6, 03-717 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. ELŻBIETA KOZŁOWSKA  
uprawn. projekt. nr SI-708/87  
specjalność instalacyjno-inżynierska  
w zakresie ochrony środowiska  
(Dz. U. nr 38, poz. 229 oraz  
Dz. U. nr 8, poz. 46)

za zgodność z oryginałem

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Załącznik

## Usługi Projektowe

mgr inż. Krystyna Szarlik

ul. Przechodnia 12; Blizne Łaszczyńskiego; 05-082 Stare Babice

NIP 118-062-90-93; tel. 22 722 05 74, tel. kom. 509 601 963

Izabelin, 12.12.2016

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany p.n. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej w Hornówku, Gm. Izabelin” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie rozwiązań instalacyjnych i stosownie do Ustawy Prawo Budowlane art.20 ustęp 4 (Dz.U. 2016 poz.290, tekst jednolity).

Jednocześnie oświadczam, że projekt jest kompletny i może służyć celowi, jakiemu jest przeznaczony.

mgr inż. Anna Misiec  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie: - instalacji i urządzeń:  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych  
wentylacyjnych i oszowitych  
Nr: MAŁ.0212/PQ.05/16

mgr inż. ELZBIETA KOZŁOWSKA  
uprawn. projekt. nr St-708/87  
specjalność instalacyjno-inżynierska  
w zakresie ochrony środowiska  
(Dz. U. nr 38, poz. 225 oraz  
Dz. U. nr 8, poz. 46)

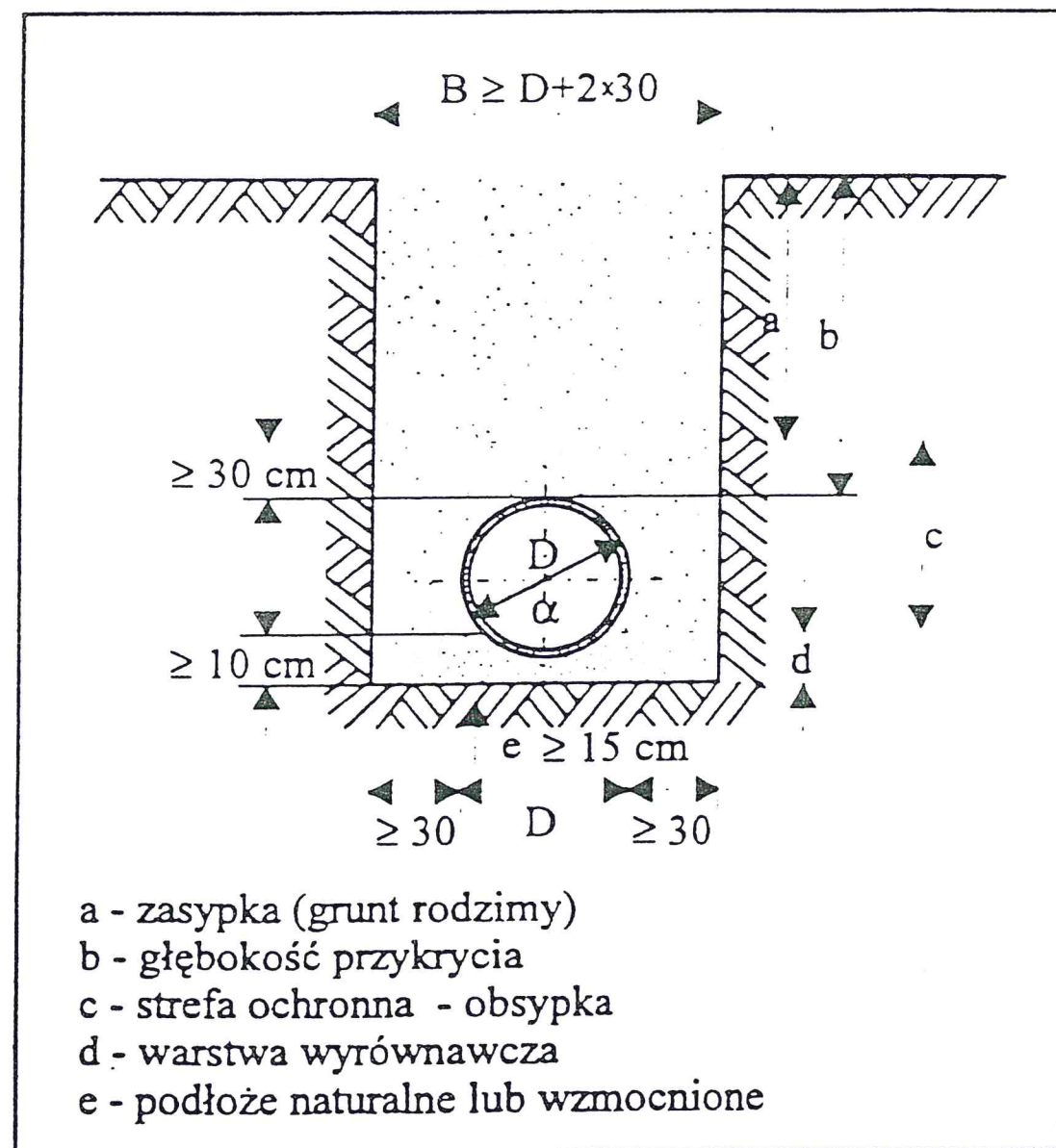


Czarnieckiego D5  
 Jana Kazimierza I  
 ks. Jeremiego D5,  
 Kmicica D6  
 Kollataja C5,D5  
 Koniecpolskiego I  
 Kordeckiego D5  
 Kowalskiego D5  
 Leśniczówki D6  
 Lubomirskiego D5  
 3 Maja C5  
 Małachowskiego  
 Mickiewicza D5  
 Oleńki D5  
 Podbielęty D5  
 Rzędziana D5  
 Sapiehy D5  
 Sienkiewicza C5,  
 Skrzetuskiego D5  
 Słowackiego D6

**EDUKACJA** Szkoła Podstawowa im. plk S. Królickiego  
Izabelin, ul. 3 Maja 49, tel: 22 722 60 22, <http://izabelin.pl>  
Izabelinie, ul. Kościuszki 17, tel: 22 722 60 31, [www.pzkizabelin.pl](http://www.pzkizabelin.pl)  
Przedszkole w Laskach, ul 3 Maja 43, tel: 22 752 23 23  
**KULTURA** Centrum Kultury Izabelin, ul. Matejki 21, tel: 22 752 23 23  
[www.czakizabelin.pl](http://www.czakizabelin.pl), Gmina Biblioteka Publiczna, ul. 3 Maja 49

26





mgr inż. Anna Misiec  
 uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej  
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
 wentylacyjnych i gazowych  
 Nr: MAZ/0212/POOS/07



Izabelin, dnia 10 września 2003 r.


L.dz.UAG-7223/33/2003

## PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI

Dnia 10 września 2003 roku w siedzibie Urzędu Gminy Izabelin zostały przeprowadzone negocjacje, pomiędzy współwłaścicielami działki nr ew. 215/4 położonej we wsi Hornówek gmina Izabelin, a Wójtem Gminy Izabelin - p. Witoldem Malarowskim.

Zapis określony w dyspozycji przepisu art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127), stanowi że: działki gruntu wydzielone pod budowę ulic z nieruchomości objętej na wniosek właściciela podziałem przechodzą na własność gminy z dniem, w którym decyzja lub orzeczenie o podziale stały się ostateczne lub prawomocne, za odszkodowaniem ustalonym według obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

Działając na wniosek p. Mieczysława Stradomskiego, Anny Łukasiak i Zofii Chrzanowskiej właścicieli działki nr ew. 215 położonej w obrębie Hornówek, dokonany został podział tej nieruchomości gruntowej. W wyniku podziału powstała między innymi działka ewidencyjna nr 215/4 o pow. = 378 m<sup>2</sup>, która stanowi część drogi gminnej –ul. Sosnowa.

 Powyższy podział przedstawiony został na mapie zaewidencjonowanej w PODGiK w Brzeźnie pod Nr DER 642/95 oraz zatwierdzony Decyzją Wójta Gminy Stare Babice Nr 548/I/95 z dnia 15 grudnia 1995 r.

### Strony ustalają:

Powstała w wyniku podziału działka 215/4 o pow. 378 m<sup>2</sup> przechodzi na własność Gminy Izabelin za odszkodowaniem w wysokości 11.000 zł (słownie: jedenaście tysięcy zł). Właściciele nieruchomości wnoszą o wypłatę odszkodowania w następujący sposób:

1. kwota 3667,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem zł)

p. Zofia Chrzanowska c. Szczepana i Wiktorii

zam.: ul. Szlachecka 16

02-232 Czerwinka

Nr konta: PKO O/VII W-wa 10201071-622130-270-41

2. kwota 3667,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem zł)

p. Anna Łukasiak c. Szczepana i Wiktorii

zam.: ul. 1 Maja 17 nr 1

05-860 Płochocin

Nr konta: PKO S.A. O/IV Pruszków 14401053-62029324-270021-1112-001-000

3. kwota 3666,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć zł) -

p. Mieczysław Stradomski wnosi o wypłatę odszkodowania na konto p. Roberta Stradomskiego s. Mieczysława i Wandy

Nowa Wieś, ul. Wiosenna 8

05-806 Komorów

Nr konta: Kredyt Bank S.A. 15150011261011200813630000

Uwagi:.....  
.....  
.....  
.....

Protokółował(a):.....  
p. *Mieczysław Poturay*

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**RZĄD GMINY  
IZABELIN**  
72-80-05 Izabelin, ul. 3 Maja 42  
tel. 722-80-05, fax 722-80-06  
(1)

1. p. Zofia Chrzanowska.....  
*Zofia Chrzanowska* Wójt Gminy Izabelin

2. p. Anna Łukasiak.....  
*Anna Łukasiak* p. Witold Malarowski

3. p. Mieczysław Stradomski.....  
*Mieczysław Stradomski*  
**WÓJT**  
Witold Malarowski