**Załącznik nr 4**

**WZÓR UMOWY**

w dniu ………………2018 roku w Truskawiu pomiędzy

**Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.**,   
z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008468, NIP 1181592156, REGON 017277808, kapitał zakładowy 27 839 014,00 zł

reprezentowaną przez:

Marcin Sobczak – Członek Zarządu

Piotr Rudzki – Członek Zarządu.

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………..……………..………………..……………..………………………..………………………….  
z siedzibą w ……………………………. przy ul. ……………………….., kod ……….., NIP …………………, REGON …………

reprezentowaną/-ym przez:

………………………………

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą”**,

zwanymi też dalej **„Stroną”** lub łącznie „**Stronam**i”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu rozdział II, § 4, ust. 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Gminnym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o. w związku z art. 133 ust. 1 oraz art. 132 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

**Sygnatura sprawy: JRP/RB/12/2018**

**§1**

***Przedmiot umowy***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy,   
   tj. roboty budowlane polegające:
   1. na budowie sieci wodociągowej w ulicy Kwitnącej, w miejscowości Mościska,   
      gm. Izabelin, od węzła W1 do węzła W2 z hydrantem HP1 zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym Załącznik nr 3.
   2. odbudowaniu nawierzchni dróg i terenów prywatnych po przeprowadzonych pracach wodociągowych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót, ze szczególnym uwzględnieniem terenów właścicieli prywatnych,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamówienie musi być zrealizowane zgodnie z Załącznikiem nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia, ofertą wykonawcy, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

**§2**

***Warunki realizacji przedmiotu umowy***

1. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi protokolarnie w ciągu 2 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca stawi się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego   
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie 2 dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
3. Zakończeniem robót jest wykonanie wszystkich robót wraz z zagospodarowaniem terenu   
   i organizacją ruchu, zgodnie z dokumentacją techniczną, wymaganymi uzgodnieniami, umową, zaleceniami Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót oraz właścicieli infrastruktury zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący   
   o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektorów nadzoru stwierdzeniem, że wszystkie roboty zgodnie z umową zostały wykonane.
5. Zamawiający w ciągu 5 dni od wpisu o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru.   
   W trakcie czynności odbioru Zamawiający w odniesieniu do poszczególnych robót sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni   
   i poprawi w trakcie czynności odbioru.
6. Z czynności odbioru po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków i usterek, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający spisze z udziałem Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych, niezależnych od Wykonawcy   
   i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót, po uzyskaniu potwierdzenia inspektora nadzoru sprawującego nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót, z powodu wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu.
8. Czasowe przerwanie robót musi podlegać akceptacji Zamawiającego w odniesieniu do poszczególnych robót i wówczas okres przerwy w prowadzeniu robót może nie być wliczany do czasu realizacji inwestycji.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 strony ustalą w drodze aneksu do niniejszej umowy nowy termin zakończenia danego etapu robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów dopuszczonych do użytku (zgodnie z art.10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)

**§3**

***Termin wykonania przedmiotu umowy***

1. Termin wykonania zamówienia wynosi do **30** dni od dnia podpisania umowy i podzielony jest na etapy:

1) Etap I – robót budowlanych – trwający do **15** dni od dnia podpisania umowy,

2) Etap II – rozliczenia robót budowlanych – trwający do **15** dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót budowlanych,

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez zamawiającego protokołu końcowego.

**§4**

***Rękojmia za wady***

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela rękojmi w wymiarze 36 miesięcy od daty przejęcia robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady i usterki powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

**§5**

***Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą***

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiada …………………………………….. – tel: …………………………..
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią ……………………………………………………………….tel: ……………………..

**§6**

***Wynagrodzenie i warunki płatności***

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite, które wyraża się kwotą brutto w wysokości ............................................ zł (słownie: .................................................................),

w tym należny podatek VAT 23 %, ......................................... zł

oraz .................. zł netto (słownie: .........................................................................),

1. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi   
   w dniu wystawienia faktury.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy po zakończeniu wszystkich robót w danej ulicy, po komisyjnym ich odbiorze, na podstawie zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbiorowego końcowego robót i przekazaniu całej dokumentacji powykonawczej oraz na podstawie faktur częściowych wystawionych do każdego zlecenia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynikające z oferty jest ostateczne   
   i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z jego realizacją, w tym   
   w szczególności podatkowe, ubezpieczeniowe itp.
4. Należność wynikająca z ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od ich otrzymania, na konto bankowe Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny.

**§7**

***Kary umowne***

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 20% całkowitego (obowiązującego do końca umowy) wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1% całkowitego (obowiązującego do końca umowy) wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku powstania zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego, naliczy on Wykonawcy karę w wysokości 1% całkowitego (obowiązującego do końca umowy) wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy.
5. Ponadto Zamawiającemu, poza karami umownymi, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu szkody poniesionej w związku z nie wywiązaniem się Wykonawcy z usługi objętej przedmiotem umowy o wartości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar.
6. W przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

**§8**

***Postanowienia końcowe***

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy – …………………………………………………….
2. Załącznik nr 2 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)