

DECYZJA NR 36/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **20 listopada 2015r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla

**Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „MOKRE ŁĄKI”
z siedz. ul. Mokre Łąki 8. 05-080 Izabelin
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Ciechwierza
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

sieci wodociągowej Dzl10 ul. Zielona na dz. nr ew. 68/2, 204, 71/46, 71/40, 71/48 obr. 0008
Hornówek, gm. Izabelin

autorzy projektu :

instalacje sanitarne: magister inżynier inżynierii środowiska Elżbieta Kozłowska uprawnienia nr St-708/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska do projektowania wpisana na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0374/02.

sprawdził:

instalacje sanitarne: magister inżynier Anna Misiec uprawnienia nr MAZ/0212/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0671/07.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych ,
kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.²⁾ Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
- b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb; **Należy spełnić uwagi i zalecenia Opinii Narady Koordynacyjnej OD.KD.6630.373.2015.MW z dnia 17.08.2015r. ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Maz., decyzji Wójta Gminy Izabelin Nr 28/ROŚ/L/2015 z dn. 17.06.2015r., ROŚ.6853.70.2015**
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy;
- f) zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać

powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

- g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów Ustawy o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.;
- h) zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 2008r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 145, poz. 914), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2.²⁾ Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxxx

3.²⁾ Termin rozbiórki :

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: xxxxxxxx~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanychxxxxxxx~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów;
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- c) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- d) ~~zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt. 2 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 19 listopada 2001r.)~~.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

Działka nr ew. 68/2, 204, 71/46, 71/40, 71/48 obr. Truskaw w gminie Izabelin

UZASADNIENIE

W dniu 20 listopada 2015r Inwestor – Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” z siedz. ul. Mokre Łąki 8, 05-080 Truskaw, złożył wniosek o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej w ul. Zielonej w Hornówku na dz. nr ew. 68/2,204, 71/46, 71/40, 71/48 obr. Truskaw, gm. Izabelin. Inwestor przedłożył dokumentację projektową, zawierającą 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wykonaną przez osoby uprawnione, które złożyły oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ projekt był niekompletny, w dniu 18.12.2015r wysłano postanowienie o uzupełnieniu Nr 1337/15. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił projekt w dniu 13.01.2016r.

W związku z tym, że działki, na których planowana jest inwestycja są własnością gminną i prywatną, w dniu 18.12.2015r. wysłano Stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, informując o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją. 2 strony w postępowaniu nie odebrało korespondencji mimo dwukrotnego awizo przez UP (co zgodnie z art. 44 § 2, 3, 4 KPA uważa się za doręczone). Po upływie 7 dni od daty otrzymania przez Strony wszczęcia nie wpłynęły do organu żadne wnioski lub uwagi.

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń wynikających z przepisów technicznych oraz z innych przepisów w stosunku do działek sąsiednich. Z projektu technicznego, projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanych opinii i uzgodnień wynika, że inwestycja ta nie zakłóci korzystania z sąsiednich nieruchomości.

Projektant zamieścił w dokumentacji ocenę obszaru oddziaływania obiektu. Z oceny tej wynika, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się tylko w granicach działek objętych projektem.

Po sprawdzeniu złożonej dokumentacji budowlanej stwierdzam zgodność inwestycji z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin Uchwała Nr V/25/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 26 lutego 2003 roku wsi Hornówek oraz Uchwały Nr XXXVII/313/2005 z dnia 30 listopada 2005r. wsi Hornówek części „C”, Gimnazjum”.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Anna Kowalska

Naczelnik Wdz. Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują :

1. Pełnomocnik GPWiK „Mokre Łąki” Sp. z o.o.
Pan Tomasz Ciećwierz
2. Gmina Izabelin
3. Pani Halina Żmuda
4. Pan Stanisław Żmuda
5. a/a

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec nie wniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)

z dniem 19.02.2016

Ożarów Maz., dn. 22.03.2016

Z up. STAROSTY

pieczęć i podpis osoby uprawnionej

mgr inż. arch. Anna Kowalska

Naczelnik Wdz. Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska, i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy – prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwoleniem na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Jak stanowi art. 130 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*
Jak stanowi art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego: *Ponadto decyzja ulega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.*