

Część II SIWZ

WZÓR UMOWY

w dniu roku w pomiędzy

Gminnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” Sp. z o.o.,
z siedzibą w Truskawiu (05-080 Izabelin) przy ul. Mokre Łąki 8, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000008468, NIP 1181592156, REGON 017277808, kapitał zakładowy 25 904 627,00 zł,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą w przy ul., kod, NIP, REGON

reprezentowaną/-ym przez:

.....

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi też dalej „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa (dalej „Umowa”) o następującej treści:

Przedmiot zamówienia, do którego odnosi się niniejsza Umowa jest jednym z zadań przedsięwzięcia pn. „Poprawa ochrony środowiska i jakości życia mieszkańców poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Izabelin nr POIS.02.03.00-00-0102/16 w ramach działania 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” finansowanego przy udziale Funduszu Spójności.

§ 1

[przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zielonej w Hornówku, gm. Izabelin**” (dalej jako „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1 do Umowy**;
 - 2) Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**;
 - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwaną dalej „STWiORB”, stanowiącą **załącznik nr 3 do umowy**;
 - 4) dokumentacją projektową, stanowiącą **załącznik nr 4 do umowy**;
 - 5) wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 6) nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku zidentyfikowania niejasności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywanych robót budowlanych ograniczając go do danego dokumentu względem innego, przy czym pierwszeństwo w rozstrzyganiu wszelkich niejasności, będzie miał dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej.
4. W celu wyeliminowania ewentualnych niejasności lub rozbieżności Wykonawca może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o ich rozstrzygnięcie, a Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Wykonawcy pisemną informację w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Umową, dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, wraz z dostawą wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji całego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się nadto wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz STWiORB.
7. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 pkt 4, składają się: projekt budowlany, projekty wykonawcze, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz decyzje o pozwoleniu na budowę nr z dnia wydanego przez / zgłoszenia .
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, jak również znane mu są akty prawa miejscowego, dokumenty oraz wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne w obszarze niezbędnym dla prawidłowego wykonania Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia mające znaczenie dla należytego wykonania Umowy i że nie wnosi w powyższym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 11 Umowy.

§ 2

[termin realizacji]

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi do **70 (siedemdziesiąt) dni** od dnia zawarcia Umowy i podzielony jest na etapy:
 - 1) **Etap I** – robót budowlanych – trwający **do 10 (dziesięć) dni** od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) **Etap II** – rozliczenia robót budowlanych wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej - trwający **do 30 (trzydziestu) dni** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu I (robót budowlanych);
 - 3) **Etap III** – uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania do eksploatacji – trwający **do 30 (trzydziestu) dni** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu II (rozliczenia robót budowlanych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów realizacji robót zgodnie z Umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 11.
3. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia Etapu III (dalej również: „protokół zakończenia Przedmiotu Umowy” albo „protokół końcowy”).

§ 3

[wprowadzenie na budowę]

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi nie później, niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy i niezbędnych dokumentów z tym, że nie może to nastąpić wcześniej, niż przed dokonaniem przez Zamawiającego stosownych zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, .

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 4

[teren budowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz aktów prawa miejscowego w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia III Etapu (protokołu końcowego), odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. W szczególności ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z działań i zaniechań własnych, jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację robót lub innych czynności będących przedmiotem Umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
3. Wykonawca będzie utrzymywał w czasie realizacji robót budowlanych teren budowy i teren sąsiadujący, w stanie ograniczającym do niezbędnego minimum utrudnienia komunikacyjne.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca obowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie odpady wytworzone w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy, stosownie do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290, z późn. zm.) oraz innych uprawnionych służb lub organów oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy z tytułu szkody, będącej następstwem wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do odtworzenia nawierzchni i przywrócenia nieruchomości sąsiadującej do stanu pierwotnego, tj. do stanu sprzed rozpoczęcia robót, objętych treścią niniejszej Umowy. Wykonawca, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje, zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich, jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne. W przypadku uszkodzenia instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić je niezwłocznie na własny koszt. Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas wykonywania robót budowlanych na terenie budowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia Etapu III (protokołu zakończenia Przedmiotu Umowy)
9. W przypadku gdy roboty ingerują w drogę, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni dróg do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prowadzenia robót.

§ 5

[przekazanie dokumentacji]

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy oraz odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu wprowadzenia na teren budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadania na terenie budowy (w biurze budowy) przez cały okres realizacji Umowy następujących dokumentów z zakresu dokumentacji budowy: projektu budowlanego, decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia oraz dziennika budowy w oryginale; obowiązek prowadzenia dziennika budowy przez cały okres, o którym mowa wyżej, spoczywa na kierowniku budowy.
3. W dniu zawarcia Umowy kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania budową oraz dostarczyć aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę, z określonym terminem ważności, stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, to jest: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które w świetle obowiązujących przepisów prawa upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 6

[inspektor nadzoru, kierownik budowy]

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego koordynuje i zarządza realizacją umowy w imieniu Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w szczególności jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót, kontroli ich wykonania zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 11, dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy, jak również jest zobowiązany do wykonywania obowiązków i innych uprawnień związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powyższym niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania zmiany, z zachowaniem formy pisemnej. Dotyczy to również zmiany zakresu umocowania i uprawnień osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 2 - 4.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
7. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie:
8. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5 ust.1.
9. W okresie wykonywania Umowy wymagana jest stała obecność kierownika budowy zapewniająca prawidłowość realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę, tj. co najmniej 5 dni w tygodniu po 8 godzin oraz w inne dni podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę.
10. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach, o których mowa w § 15 ust. 2.
11. W przypadku przewidywanej zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie

- powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie, nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą. Pisemna informacja o zmianie powinna zawierać informacje o osobie przewidywanej do objęcia przedmiotowego stanowiska oraz posiadanych przez nią uprawnieniach.
12. W przypadku, w którym z przyczyn obiektywnych Wykonawca nie mógł przewidzieć lub nie miał możliwości powzięcia wiadomości o zmianie na stanowisku kierownika budowy, obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o tej okoliczności. Postanowienie ust. 11 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
 13. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na planowaną zmianę na stanowisku kierownika budowy.
 14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie wypełnia on swoich obowiązków w sposób należyty, nie przedłożył w terminie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień i przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego lub utracił wymagane uprawnienia lub członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego.
 15. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
 16. Najpóźniej w dniu objęcia obowiązków w wyniku zmiany na stanowisku, kierownik budowy obowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierowania budową oraz dostarczyć aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę, z określonym terminem ważności, stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, to jest uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które w świetle obowiązujących przepisów prawa upoważniają do pełnienia tych funkcji w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
 17. Strony zgodnie przyjmują, że zmiana osoby zajmującej stanowisko kierownika budowy lub pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, dokonana na zasadach określonych w Umowie, nie stanowi zmiany umowy.
 18. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 roboczych dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
 19. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
 20. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, których celem jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości

w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Kierownik budowy obowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

21. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 5-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
22. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. W przypadku nie dających się rozstrzygnąć wątpliwości odnośnie ustaleń z protokołu, decyduje stanowisko Zamawiającego.

§ 7

[podwykonawcy]

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, wykona Przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców/ przy udziale następujących podwykonawców i w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wymóg ten dotyczy również umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Niezależnie od odrębnych postanowień Umowy, Wykonawca na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym w szczególności dotyczących zakresu powierzonych prac i ich wartości, bieżącego, tj. w dniu przekazania informacji etapu prac, wystawionych faktur i rachunków oraz udokumentowania płatności wykonanych do dnia przekazania informacji.
4. Powierzenie wykonania określonych czynności w ramach umowy podwykonawcom, jak również powierzenie wykonania przez podwykonawców określonych czynności w ramach umowy dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne i ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonywane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie uzasadnia wystąpienia przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania określonych prac, w tym ustalonego harmonogramu.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub na zmianę tej umowy, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
6. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 17;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 17;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
 10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo (lub zmianie tej umowy), o której mowa w zdaniu pierwszym, jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Do umów, zmian umów lub projektów umów lub ich zmian, o których mowa w ust. 5 i 8, należy załączyć również część dokumentacji dotyczącą wykonywania robót lub czynności określonych w umowie, zmianie umowy lub projekcie umowy lub jej zmiany.
 14. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub powierzenie części zamówienia nowemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
 17. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy;
 - 2) oznaczenie zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i termin ich realizacji;
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców za dany zakres robót budowlanych, dostaw lub usług nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ofercie, za ten sam zakres wynikająca z harmonogramu, o którym mowa w § 11 umowy;

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest, pod rygorem nieważności, pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej; w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z umową, jak również w razie uchybienia terminom, określonym powyżej w ust. 8 i 12, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, którzy sposobem wykonywania pracy lub zachowaniem budzą zastrzeżenia Zamawiającego w zakresie przestrzegania przepisów prawa i zasad współżycia społecznego, w szczególności w przypadku skierowania na nich skarg.
 19. Niezależnie od odrębnych postanowień Umowy, w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego przez Zamawiającego świadczenia, powiększonego o odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie liczone od dnia spełnienia świadczenia przez Zamawiającego do daty zaspokojenia roszczenia Zamawiającego tytułem regresu. Zaspokojenie roszczenia może nastąpić poprzez potrącenie odpowiadającej mu kwoty z najbliższej płatności wymagalnej od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, jak również może nastąpić poprzez dokonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zapłaty odpowiadającej mu kwoty. W przypadku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ramach odpowiedzialności solidarnej, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania Konsorcjum lub jego poszczególnych członków wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

§ 8

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, w tym sprzęt budowlany, urządzenia i wyposażenie zapewnia Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570, z późn. zm.), wymaganiom dokumentacji projektowej, STWiORB i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem oznakowania i dokumenty, w tym atesty, deklaracje i certyfikaty.
4. Wykonawca obowiązany jest, przed rozpoczęciem wykonywania robót, przedłożyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym deklaracje lub certyfikaty dla stosowanych materiałów i urządzeń oraz przekazać inne niezbędne informacje lub

dokumenty, w tym świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia, pod rygorem niedopuszczenia do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmowy przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.

5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do używanych maszyn, w tym sprzętu, całą dokumentację wraz ze wszystkimi deklaracjami, atestami i certyfikatami oraz potwierdzającą dopuszczenie do obrotu i używania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

§ 9

[badanie jakości]

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów i urządzeń Wykonawcy na terenie budowy.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1, będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. W przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z Umową wykonywanie zamówienia przez Wykonawcę, koszt badania pokryje Zamawiający.
5. W terminie co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wbudowania lub zamontowania materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie tego materiału lub urządzenia (m.in. karta zatwierdzenia materiału/urządzenia). Postanowienie § 8 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 10

[zobowiązania Wykonawcy]

1. Niezależnie od zobowiązań objętych treścią niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia od Zamawiającego pełnomocnictwa, w oparciu o które uzyska dla Zamawiającego decyzję zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) utworzenia zaplecza budowy w pobliżu terenu budowy, na którym zlokalizowane będzie biuro budowy – czynne w godzinach trwania prac budowlanych, przy czym:
 - a) biuro budowy ma się składać z pomieszczenia umożliwiającego prowadzenie narad koordynacyjnych dla co najmniej 4 osób,
 - b) biuro budowy ma być oznakowane (tablica budowy zgodnie ze wzorem przewidzianym przez prawo budowlane) i zlokalizowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp z drogi publicznej,
 - c) lokalizacja biura budowy podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - 2) zgodnego z prawem prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 3) stosowania materiałów, urządzeń, maszyn, w tym sprzętu budowlanego, technik wykonawczych, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone przepisami prawa, dokumentacją projektową, STWiORB i wiedzą techniczną;
 - 4) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę i utrzymywania porządku na terenie budowy;
 - 5) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, zezwoleń, uzgodnień, opinii i innych czynności związanych z pracami archeologicznymi i wykopaliskowymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
 - 6) pokrycia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego;
 - 7) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133), wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej bez uwag do zasobu przez właściwy

rzeczowo i miejscowo ośrodek dokumentacji geodezyjnej oraz przekazaniem Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru Etapu II.

- 8) dokonania, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu i zaplecza budowy,
- 9) zabezpieczenia i ochrony istniejących sieci i urządzeń instalacji wewnętrznych oraz istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie robót;
- 10) organizacji i utrzymania terenu i zaplecza budowy wraz z drogami wewnętrznymi i dojazdowymi;
- 11) doprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt do terenu budowy elektryczności, wody, gazu lub innych potrzebnych Wykonawcy mediów lub innych usług, niezbędnych do wykonywania Umowy, w tym usuwania odpadów a następnie ponoszenia kosztów ich zużycia;
- 12) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających oraz umożliwienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenia każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu - jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach lub uniemożliwi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ich sprawdzenie, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia wykonanych robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, terenu do stanu poprzedniego;
- 13) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 14) zapewnienia odpowiedniego oznakowania terenu budowy i terenów do niego przylegających, wraz z dojazdami oraz organizacji zabezpieczenia i ochrony mienia na terenie budowy i utrzymania czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym na terenach dojazdowych);
- 15) właściwej gospodarki odpadami oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi i udostępniania tej dokumentacji na żądanie Zamawiającego lub organów kontrolnych;
- 16) wykonania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych organów lub instytucji i Zamawiającego, w tym inspekcji wykonanego zakresu kanalizacji kamerą telewizyjną umożliwiającą identyfikację zastosowanych materiałów oraz jakość wykonania – w formie raportu pisemnego wraz z nagraniem na nośniku cyfrowym;
- 17) sporządzenia przed każdorazowym rozpoczęciem prowadzenia robót na terenie prywatnym protokołu wejścia na działkę prywatną przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i właściciela posesji przy czym protokół powinien zawierać wszystkie elementy opisujące stan istniejący niezbędny do odebrania odtworzenia terenu po przeprowadzeniu robót budowlanych wraz z dokumentacją fotograficzną; odbiór odtworzenia terenu następuje protokółarnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i właściciela posesji, zaś protokoły będą stanowić załącznik do protokołów odbiorów częściowych, o których jest mowa w treści § 15 ust.2 pkt 1 Umowy;
- 18) przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego terenu, na którym usytuowane było zaplecze budowy wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek działania Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 19) odtworzenia nawierzchni dróg i terenów, na których prowadzone będą roboty ze szczególnym uwzględnieniem terenów właścicieli prywatnych i wymogów, określonych w treści § 4 ust. 7 Umowy;
- 20) uzyskania pozwolenia na użytkowanie na cały zakres objęty przedmiotem Umowy;
- 21) zgłaszania gotowości do odbioru robót oraz udziału w odbiorze robót w wyznaczonych terminach;
- 22) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej na

następujących zasadach:

- a) dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie realizacji umowy,
 - b) skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru II Etapu;
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) prace o charakterze robót fizycznych,
 - 2) prace wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy
- w pełnym wymiarze czasu pracy i przez okres realizacji Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanych powyżej wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie w tym wezwaniu wskazanym przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 3, w tym w szczególności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 3, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli zostały sporządzone, przy czym kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), to jest w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, numerów PESEL oraz innych danych podlegających anonimizacji w świetle przepisów powołanej ustawy; informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS o niezaleganiu przez Wykonawcę lub podwykonawcę w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego zanonimizowaną w sposób zapewniający

ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy będą posiadały aktualne badania i zaświadczenia wymagane przepisami prawa.

§ 11

[harmonogram rzeczowo-finansowy]

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „harmonogramem”, stanowi sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości Przedmiotu Umowy, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych Przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu, rozumianym jako stan zaawansowania robót i odpowiadająca temu przerobowi wartość robót, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych, z uwzględnieniem elementów, wymaganych dla poszczególnych etapów, określonych poniżej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że Wykonawca, w ramach harmonogramu dot. każdego z etapów, to jest Etapu I, II i III, zobowiązany jest w szczególności wyodrębnić miesięczne okresy rozliczeniowe, to jest rozpoczynające się każdego pierwszego dnia miesiąca, natomiast czasy trwania poszczególnych robót opracować z dokładnością tygodniową.
2. Jeżeli niektóre pozycje przedłożonego Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, będą wymagały w ocenie Zamawiającego dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia (dalej łącznie jako „Wyjaśnienia”) w szczególności w zakresie wykazu urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektu, wykonania rozruchu mechanicznego i technologicznego, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Wyjaśnienia Zamawiającemu w formie załącznika do harmonogramu, bezzwłocznie, nie później, niż w dniu następnym od zgłoszenia potrzeby Wyjaśnień przez Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, w postaci protokołu konieczności. Zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu konieczności stanowić będzie o akceptacji harmonogramu. Termin, o którym mowa w ust. 10, biegnie od dnia przedłożenia Zamawiającemu wyjaśnień.
3. W harmonogramie w części odnoszącej się do Etapu I, to jest etapu robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest wyszczególnić następujące elementy:
 - 1) odcinki robocze, rozumiane, jako roboty budowlane, planowane do wykonania w okresach rozliczeniowych, o których mowa w ust.1;
 - 2) istotne obiekty i urządzenia budowlane, wchodzące w zakres budowy, planowane do wykonania w okresach rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1;
 - 3) odtworzenie terenu dla poszczególnych odcinków roboczych, planowane do wykonania w okresach rozliczeniowych, o których mowa w ust. 1.
4. W harmonogramie, w części odnoszącej się do Etapu I, to jest etapu robót budowlanych muszą zostać uwzględnione wszystkie roboty z zakresu Umowy oprócz robót geodezyjnych związanych z inwentaryzacją geodezyjną i dokumentami zakończenia budowy.
5. W harmonogramie, w części odnoszącej się do Etapu II, to jest etapu rozliczenia robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest wyszczególnić następujące elementy:
 - 1) prace inwentaryzacyjne i przygotowanie dokumentów zakończenia budowy planowane do wykonania w okresach rozliczeniowych, o których mowa w ust.1,

- 2) termin zgłoszenia do odbioru Etapu II.
6. W harmonogramie, w części odnoszącej się do Etapu III, to jest etapu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, należy wskazać termin złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
 7. Etap I, to jest etap robót budowlanych, zakończony będzie podpisaniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru tego etapu robót budowlanych.
 8. Etap II, to jest etap rozliczenia robót budowlanych, zakończony będzie podpisaniem przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru tego etapu.
 9. Etap III, to jest etap uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania do eksploatacji, zakończony będzie podpisaniem przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia Przedmiotu Umowy (protokołu końcowego).
 10. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę.
 11. Bez uszczerbku dla ust. 2, w przypadku wystąpienia braków lub wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy do uzupełnienia lub poprawy. Wykonawca obowiązany jest wnieść poprawki lub uzupełnienia w terminie do 3 dni roboczych dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Postanowienie ust. 10 stosuje się odpowiednio.

§ 12

[umowa ubezpieczenia]

1. Wykonawca obowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC), obejmującej odpowiedzialność cywilną związaną z Przedmiotem Umowy, w tym odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobistych i majątkowych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, przy sumie gwarancyjnej **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, wraz z dowodem zapłaty składki, nie później niż w dniu podpisania Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, bez uprzedniego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneksu przedłużającego termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia lub aneksu zgodnie z Umową to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, na koszt Wykonawcy, potrącając koszty ubezpieczenia, w tym składki, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia III Etapu (protokołu końcowego), ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.
5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z Umowy, o której mowa w ust.1, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania Przedmiotu Umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia obowiązującej przez zmieniony okres wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z uzgodnionym terminem jej zakończenia.
6. Dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia jest w szczególności umowa ubezpieczenia lub polisa ubezpieczeniowa.

§ 13

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą 10 % wynagrodzenia umownego brutto w jednej z form opisanych w SIWZ, to jest:
..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy, to jest od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zakończenia Etapu III (protokołu zakończenia Przedmiotu Umowy) i przekazania do eksploatacji i tym samym uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany;
 - 2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowiąca 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ust. 5, z zastrzeżeniem, że nie zajądą powody do wykorzystania zabezpieczenia w całości lub w części, określone Umową.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przedłużony o czas przedłużenia okresu rękojmi za wady, dokonany na zasadach określonych w Umowie.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia

albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający wystąpi do Gwaranta / Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

[sprawozdanie zaawansowania robót]

1. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego oraz zgodnie z jego wytycznymi, sporządzi w ciągu 7 dni roboczych sprawozdanie, zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do harmonogramu, o którym mowa w § 11 i podpisanych protokołów odbioru. Sprawozdanie zaawansowania robót Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającemu.
2. Zamawiający ma obowiązek w ciągu 7 dni roboczych ustosunkować się do przedstawionego sprawozdania i zaakceptować je lub wnieść zastrzeżenia i zwrócić do naniesienia poprawek. Postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 15

[odbioru]

1. Protokoły odbiorów sieci kanalizacji sanitarnej będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów i zasady ich dokonywania:
 - 1) odbiory częściowe:
 - a) polegające na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót,
 - b) obowiązują comiesięczne okresy rozliczeniowe,
 - c) dokonywane w pierwszym tygodniu danego miesiąca kalendarzowego,
 - d) w dniu przypadającym w pierwszym tygodniu danego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół odbioru częściowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe i jakościowe wykonanie robót oraz ich wartość,
 - e) zgłaszane do odbioru odcinki robocze muszą posiadać oświadczenie właściciela terenu o właściwym tymczasowym lub docelowym odtworzeniu terenu,
 - f) zgłoszenie do odbioru częściowego danego odcinka będzie możliwe po zrealizowaniu całego zakresu robót przewidzianych w harmonogramie dla danego odcinka,
 - g) w terminie 7 dni roboczych od dokonania odbioru protokołem odbioru częściowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przekazuje go do akceptacji Zamawiającemu,
 - h) w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu odbioru częściowego, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do poprawy lub uzupełnienia protokołu lub do uzupełnienia załączonych do niego dokumentów,
 - i) terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji umowy,
 - j) podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego stanowi dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę, zgodnie z umową, części robót budowlanych;
 - 2) odbiór Etapu I (robót budowlanych):
 - a) polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
 - b) dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy,
 - c) Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu zakończenia Etapu I, to jest etapu robót budowlanych, zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót budowlanych; wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w STWiORB,
 - d) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych (Etapu I) w terminie

- do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych,
- e) zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych nie wstrzymuje biegu terminu realizacji Umowy,
 - f) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności uzna, iż Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, aż do czasu osiągnięcia tej gotowości,
 - g) z czynności odbioru Etapu I (robót budowlanych) zostanie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, jednakże nie dłuższy niż termin zgłoszenia gotowości do odbioru Etapu II;
- 3) odbiór Etapu II (rozliczenia robót budowlanych):
- a) odbiór Etapu II nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wynikającej z STWiORB oraz po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru Etapu I (robót budowlanych),
 - b) Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu odbioru Etapu II zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru Etapu II; wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Etapu II, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumentację potwierdzającą usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru Etapu I,
 - c) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru Etapu II w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Etapu II,
 - d) zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru Etapu II nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
 - e) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru Etapu II, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady,
 - f) termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy,
 - g) z czynności odbioru Etapu II zostanie sporządzony protokół odbioru Etapu II zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru Etapu II wad, jednakże nie dłuższy niż 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru tego Etapu.
- 4) odbiór Etapu III – zakończenie Przedmiotu Umowy (protokół końcowy), uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazania do eksploatacji:
- a) dokonywany po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji administracyjnej w sprawie pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy,
 - b) z czynności zostanie sporządzony i podpisany protokół zakończenia Przedmiotu Umowy (protokół końcowy).
3. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych, odbiorów Etapu I, Etapu II, Etapu III zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia (wady nieistotne) - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwią użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne nieusuwalne) – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwią użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne nieusuwalne) – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania na koszt Wykonawcy (niezależnie od jego wysokości) Przedmiotu Umowy po raz drugi.
4. O kwalifikowaniu wad, o których mowa w ust. 3, decyduje inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na własny koszt, niezależnie od jego wysokości).

6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 16

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380, z późn. zm.), które wyraża się kwotą brutto w wysokości: zł (słownie:),
w tym należny podatek VAT 23 %, zł
oraz zł netto (słownie:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (dalej Wynagrodzenie), jest wynagrodzeniem całkowitym za wykonanie Przedmiotu Umowy i obejmuje także, w szczególności, koszty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz z zapleczem, zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów bytowych, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej i innej przewidzianej umową, uzyskaniem wymaganych zezwoleń, uzgodnień i opinii oraz z wszystkimi innymi usługami, robotami i innymi czynnościami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji. Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonanie osobistych praw autorskich i autorskich praw zależnych oraz przeniesienie prawa własności nośników, na których dokumentacja zostanie utrwalona.

§ 17

[warunki płatności, rozliczenie Przedmiotu Umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Przedmiotu Umowy odbywać się będzie w oparciu o harmonogram, o którym mowa w §11 ust.1 Umowy, z uwzględnieniem szczegółowych zasad, o których mowa w § 11 ust. 3-5, na podstawie protokołów odbiorów, określonych w treści § 15 Umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust.4, płatności należnego wynagrodzenia będą dokonywane na podstawie prawidłowo i zgodnie z Umową wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Płatności częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego po podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego bez zastrzeżeń protokołu odbioru częściowego. Jeżeli protokół odbioru częściowego został podpisany z zastrzeżeniami dotyczącymi jakichkolwiek wad nieistotnych, stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia po usunięciu przez Wykonawcę tych wad i podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych. W przypadku stwierdzenia wad istotnych, zastosowanie mieć będzie § 15 ust. 3 pkt.3.
4. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §16 ust. 1 Umowy.
5. Płatność końcowa obejmująca różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem, a kwotami zapłaconymi Wykonawcy w ramach płatności częściowych, zapłacona zostanie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zakończenia Etapu III - (protokołu końcowego) – -sieci kanalizacji sanitarnej j.
6. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 45 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej faktury VAT wraz z załączonymi dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 9, na numer rachunku bankowego wskazany w tej fakturze,

z zastrzeżeniem ust. 3 i 8–16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

8. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, faktury, na podstawie których dokonywana jest płatność, wystawia Lider Konsorcjum, chyba że z umowy Konsorcjum wynika coś innego.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz ze złożoną fakturą VAT, w szczególności podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonany na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz potwierdzenie wydrukowane z systemu bankowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wpływu płatności na jego konto, albo oświadczenie podpisane przez wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo lub umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub ich zmian lub projektów ich zmian, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmiany tej umowy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia

- z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do dokonania spłaty należności z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13.
17. Pod rygorem nieważności Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym dokonywać przelewu wierzytelności. Wszelkie wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktury, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

[prawa autorskie]

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, w tym składających się na nią elementów, w szczególności projektów, rysunków, opisów, raportów, map, wykresów, planów, danych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r. poz. 666, z późn. zm.) i powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji wraz z własnością nośników, na których ją utrwalono. Wykonawca oświadcza, że w chwili przyjęcia przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone prawa autorskie oraz prawo wyłącznego rozporządzania tą dokumentacją, które to prawa nie będą w żaden sposób ograniczone, w szczególności obciążone prawami lub roszczeniami osób trzecich.
2. Przyjęcie, o którym mowa w ust. 1, następuje z chwilą dokonania odbioru, w ramach którego dokumentację lub jej część przekazano. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą przyjęcia, do przekazanej dokumentacji lub jej części, pod warunkiem zapłaty wynagrodzenia za prace objęte odbiorem, w ramach którego nastąpiło przyjęcie dokumentacji.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji następować będzie na zasadzie wyłączności, do całości utworów, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, zapisu magnetycznego, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi (w tym zapis w pamięci komputerów także tych spełniających funkcje serwerów, w sieciach prywatnych i publicznych, w tym on-line), cyfrowymi, elektronicznymi, w tym jako kserokopie, slajdy i reprodukcje komputerowo, odręcznie i odmianami tych technik lub w sposób je łączący na dowolnych nośnikach, w tym papierowo, na nośniku danych elektronicznym, optycznym lub magnetycznym oraz do przesyłania za pośrednictwem powołanych sieci multimedialnych prywatnych i publicznych, w tym poprzez Internet, w tym on-line;
 - 2) rozpowszechniania, w tym wprowadzania go do obrotu, użyczania lub najmu, publicznego odtwarzania, wyświetlania oraz udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym do oryginału lub egzemplarzy utworów, w każdej postaci lub formie, w szczególności na nośnikach, o których mowa w pkt 1 lub w ramach sieci multimedialnych (w tym on-line), o których mowa w pkt 1, bez ograniczeń ilościowych, w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.;
 - 3) łączenia z innymi utworami lub w ramach innych utworów.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na każdym wymienionym powyżej polu eksploatacji.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie osobistych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych do utworów.
6. Zamawiający jest uprawniony do przetwarzania i wprowadzania zmian i modyfikacji do utworach oraz swobodnego ich wykorzystania w związku z działalnością Zamawiającego.
7. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi w zakresie korzystania z utworu polegającego na publicznym udostępnianiu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
8. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
9. W przypadku skierowania w stosunku do Zamawiającego przez osobę trzecią roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów w zakresie ustalonym umową. Wykonawca przyjmie na siebie odpowiedzialność za powstanie oraz skutki takiego zdarzenia lub zdarzeń oraz zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, a w razie skierowania roszczeń na drogę postępowania sądowego wstąpi nadto do procesu po stronie Zamawiającego a poza pokryciem kosztów związanych z zaspokojeniem roszczeń majątkowych i niemajątkowych pokryje również wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej.

§ 19

[kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy – w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w udzieleniu Wyjaśnień, o których jest mowa w § 11 ust.2 – w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w naniesieniu poprawek lub uzupełnień w projekcie harmonogramu w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 11 – w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości **800 zł** za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu zakończenia poszczególnych Etapów umowy określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 11;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości **800 zł** za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) za przerwę w realizacji Przedmiotu Umowy, trwającą dłużej niż 14 dni – w wysokości **800 zł** za każdy dzień przerwy liczony od pierwszego dnia przerwy, chyba że przerwa spowodowana jest siłą wyższą lub została z Zamawiającym uzgodniona;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 16 ust.1;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **400 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **1000 zł** za każde zdarzenie;
 - 10) za nieprzedłożenie lub opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1000 zł** za

każde zdarzenie;

- 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości **1500 zł** za każde zdarzenie;
 - 12) za opóźnienie w przekazaniu informacji, o której mowa w § 6 ust. 11 i 12 – w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 13) za każde dokonanie zmiany na stanowisku kierownika budowy w sposób niezgodny z Umową, w szczególności pomimo braku zgody Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 13, jak również za brak zmiany na stanowisku kierownika budowy pomimo żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 14 – w wysokości **1000 zł**;
 - 14) za każdą stwierdzoną na terenie budowy nieobecność kierownika budowy przekraczającą 2 dni oraz w przypadku nieusprawiedliwionego braku udziału kierownika budowy w naradzie koordynacyjnej lub czynnościach odbioru robót i innych, w których zgodnie z przepisami prawa lub Umową wymagana jest obecność kierownika robót – w wysokości **2000 zł**;
 - 15) za nieprzedstawienie dowodów, o których mowa w § 10 ust. 5, w terminach określonych w wezwaniu Zamawiającego – w wysokości **1000 zł** za każde zdarzenie;
 - 16) za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w § 10 ust. 3 i nie pozostającą w stosunku pracy, w tym za każdą osobę, w stosunku do której nie przedłożono dowodów, o których mowa w § 10 ust. 5 w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego – w wysokości **1000 zł**;
 - 17) za realizowanie Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w tym niezgodnie z załącznikami do Umowy – z wyłączeniem okoliczności opisanych powyżej w ramach ustępu – mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie do zaprzestania naruszeń Umowy i do należytego jej wykonywania, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu – w wysokości **500 zł** za każde stwierdzone naruszenie.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

[Gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela gwarancji, że Przedmiot Umowy (w tym roboty budowlane lub zastosowane materiały lub urządzenia) wykonany zostanie zgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa, będzie dobrej jakości, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub za wady prawne.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wykonanie przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie; termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków z

- gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (w tym wykonane roboty, jak również zastosowane materiały/ urządzenia) na okres **36 miesięcy/ 48 miesięcy/ 60 miesięcy** (wynika z oferty Wykonawcy) od daty podpisania protokołu zakończenia Etapu III – (protokołu końcowego) - , z zastrzeżeniem ust. 13.
 6. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji oznaczonemu w ust. 5.
 7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w Przedmiocie Umowy, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich ujawnienia, zgłosi reklamację zawiadamiając Wykonawcę o powstałych wadach w formie pisemnej przesyłką poleconą za pośrednictwem poczty oraz w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy W treści reklamacji Zamawiający przedstawi opis wady. Zgłoszenie dokonane elektronicznie zostanie potwierdzone przez Wykonawcę tego samego dnia na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: **jrp.sekretariat@mokrelaki.pl**. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania potwierdzenia, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, wówczas wydruk raportu transmisji z programu pocztowego Zamawiającego, potwierdzający, odpowiednio, odbiór przez aparat Wykonawcy lub przyjęcie oświadczenia przez serwer Wykonawcy, będzie uznawany za skutecznie doręczenie zawiadomienia.
 8. Przedstawiciel Wykonawcy stawia się w miejscu ujawnienia wady w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania zawiadomienia w formie elektronicznej,
 9. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7. W przypadku gdy z powodów obiektywnych usunięcie wady w terminie określonym powyżej nie będzie możliwe, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy inny termin.
 10. W przypadku wady, która zagraża bezpieczeństwu, zdrowiu lub życiu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonywania naprawy nie później, niż w ciągu 24 godzin.
 11. W terminie wyznaczonym na usunięcie wady Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady.
 12. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac, uprzednio określonych przez Zamawianego jako wadliwe, na piśmie oraz elektronicznie na wskazany adres poczty elektronicznej Zamawiającego: **jrp.sekretariat@mokrelaki.pl**. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych prac po usunięciu wady przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy.
 13. Termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający na skutek wady, nie mógł skorzystać w części lub w całości z Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji materiałów lub urządzeń albo dokonania istotnych napraw, w szczególności polegających na powtórным wykonaniu prac, celem usunięcia wady utrudniającej lub uniemożliwiającej prawidłowe korzystanie z objętej Przedmiotem Umowy sieci kanalizacji sanitarnej, jak również w razie wykonania Przedmiotu Umowy powtórnie, w myśl § 15 ust.3 pkt. 3 Umowy, termin gwarancji w biegnie na nowo od chwili dokonania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego odbioru nowych materiałów albo urządzeń lub prac wolnych od wad albo wykonanego powtórnie Przedmiotu Umowy. W przypadkach, o których mowa powyżej, odpowiednio przedłużeniu ulega okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi,
 14. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych oraz, według swojego wyboru, do:
 - 1) wezwania Wykonawcy drogą elektroniczną, do natychmiastowego usunięcia wad, to jest nie później, niż w terminie 7 dni,
 - 2) powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 15. Jeżeli Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w ust. 14 pkt 1, może wykonywać uprawnienie opisane w ust. 14 pkt 2, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady

- w terminie 14 dni po wezwaniu przez Zamawiającego.
16. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - 1) odstąpienia od Umowy;
 - 2) żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej;
 - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia.
 17. Każde z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, odrębnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od Umowy i żądania obniżenia wynagrodzenia, które to uprawnienia nie mogą być dochodzone jednocześnie.
 18. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody nie niższej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności Przedmiotu Umowy.
 19. W okresie gwarancyjnym jeden raz w ciągu kolejnych 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego (zakończenia III Etapu) Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji o którym mowa w ust. 5 i ust.13. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem w formie pisemnej.
 20. Wszelkie koszty związane z przeglądami i naprawami, w tym koszty materiałów, ponosi Wykonawca.
 21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie spowodowane istnieniem wad oraz za szkody powstałe przy ich usuwaniu lub w wyniku nienależytego ich usunięcia lub uchylenia się od ich usunięcia.
 22. Do uprawnień z tytułu rękojmi, z uwzględnieniem ust. 3, zastosowanie znajdują właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
 23. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 5 i ust.13, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji lub rękojmi,
 24. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
 25. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta/ów materiałów i urządzeń.
 26. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 21

[odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu

Umowy przez okres 20 dni od dnia przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu,

- c) w razie opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 9 lub w naniesieniu poprawek lub uzupełnień w projekcie harmonogramu w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 i ust. 11, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
- d) w przypadku przerwania realizacji Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i braku podjęcia prac pomimo wezwania Zamawiającego dokonanego na piśmie i w terminie w nim określonym - w terminie 14 dni roboczych po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu,
- e) w przypadku przekroczenia terminów etapów określonych w Umowie i harmonogramie, o którym mowa w § 11, o więcej niż 30 dni, jeżeli przekroczenie nie było uzgodnione z Zamawiającym lub nie nastąpiło z inicjatywy lub winy Zamawiającego - w terminie 7 dni od upływu 30 dniowego terminu,
- f) w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 15 ust. 3 pkt 3 Umowy – w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanek uzasadniających odstąpienie od Umowy,
- g) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 11 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 1 – w terminie 30 dni roboczych od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności,
- h) w przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy w sposób niezgodny z Umową, w szczególności pomimo braku zgody Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 13, jak również w przypadku braku zmiany na stanowisku kierownika budowy pomimo żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 14 – w terminie 7 dni roboczych od dnia, odpowiednio, powzięcia przez Zamawiającego informacji o dokonaniu zmiany niezgodnie z umową lub doręczenia żądania Zamawiającego,
- i) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 9 – w terminie 7 dni od ostatniego dnia tygodnia, w którym stwierdzono nieobecność kierownika budowy,
- j) w przypadku nie przedłożenia dowodów, stosownie do § 10 ust. 5 lub w przypadku gdy wynika z nich brak zatrudnienia zgodnie z wymogami określonymi umową – po uprzednim wezwaniu do zatrudnienia osób, o których mowa w § 10 ust. 3 i udokumentowania tej okoliczności na zasadach określonych umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego upływu wskazanego w wezwaniu terminu;
- k) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pomimo braku wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o tym zdarzeniu,
- l) w przypadku powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, pomimo stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia - w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, jeżeli w tym czasie Wykonawca nie zastąpił tego

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub nie zrezygnował z powierzenia wykonania tej części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- m) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których jest mowa w § 20 ust. 16 pkt 1 - w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanek uzasadniających odstąpienie od Umowy,
- 2) Wykonawcy:
- a) jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania - w terminie jednego miesiąca od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu zapłaty określonego w wezwaniu,
 - b) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w doręczonym Zamawiającemu pisemnym wezwaniu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
2. Strony zgodnie przyjmują, że odstąpienie wywołuje skutek na dzień, w którym oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy dotarło do drugiej Strony w taki sposób, że mogła się zapoznać z jego treścią.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn przez niego niezawinionych;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, itp. - w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. po tym terminie Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, chyba że pozostawienie nastąpiło w porozumieniu z Zamawiającym; w przypadku pozostawienia na okres dłuższy, niż w porozumieniu z Zamawiającym, brak usunięcia rzeczy w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie należących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 7) w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

[spór]

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

§ 24

[zmiana umowy]

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorem art. 144 Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień Umowy, w formie aneksu zawartego pod rygorem nieważności na piśmie, na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - e) jakiegokolwiek zwłoki, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy,
 - f) niewypałów i niewybuchów,
 - g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.),
 - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - i) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - j) konieczności zmiany harmonogramu, o którym mowa w § 11 z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym również skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to jest:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej w tym w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - 3) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w tym również skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to jest w szczególności w razie przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - 4) w przypadku powstania konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej,

w tym również skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, to jest:

- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieuwjętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 5) w przypadku zaistnienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w tym również skutkujących koniecznością zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian umożliwiających uniknięcie kolizji;
 - 6) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 26

[inne przepisy]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 27

[załączniki]

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) załącznik nr 1 - Oferta wraz z załącznikami i dokumentami Wykonawcy;
 - 2) załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa;
2. Załącznik nr 4 do niniejszej umowy dołączony został w formie elektronicznej na nośniku CD (w plikach PDF). Kompletność załączników określonych w ust. 1 zapisanych na nośniku CD potwierdzona została poprzez złożenie podpisów na nośniku CD przez osoby uprawnione po stronie Zamawiającego i Wykonawcy.

PODPISANO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

